

HOTĂRÂRE
Privește: declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului
Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 49396/22.06.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 49635/23.06.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, bunurile imobile identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/49958 din 23.06.2026 / Nr.
act (R11)78/A1 din 23.06.2026
Data: 23.06.2026 14:48:34 (GMT+03:00)

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând bunurile ce se declară ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	Imobil – teren (Platformă betonată) strada Horia, Cloșca și Crișan	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 41 mp, categoria de folosință: curți construcții N – Municipiul Turnu Măgurele, strada Horia, Cloșca și Crișan (N 29226) S - Municipiul Turnu Măgurele E - Municipiul Turnu Măgurele V - Municipiul Turnu Măgurele	2026	-	Domeniu privat conform O.U.G.nr.57/2019
2.	-	Imobil – teren strada Chimiei, nr.21	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 397 mp, categoria de folosință: curți construcții N – N 34988, N 20402 S-Drum acces E – teren Municipiul Turnu Măgurele V - Drum acces	2026	-	Domeniu privat conform O.U.G.nr.57/2019

Președinte de ședință,
Manea Tudor

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului privat.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/49634 din 23.06.2026 / Nr.
act (RU)49635 din 23.06.2026
Data: 23.06.2026 08:11:31 (GMT+03:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L. nr.180/25.11.2021 cu completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunurilor aparținând domeniului privat.

În urma solicitărilor înregistrate la Primăria Municipiului Turnu Măgurele la nr.34240/30.04.2026 și nr.34241/30.04.2026, au fost identificate imobile-terenuri, elementele de identificare fiind prevăzute în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele și care nu fac parte din domeniul public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, este necesar a se include imobilele menționate mai sus în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele, act administrativ constitutiv al dreptului de proprietate necesar întocmirii cărții funciare.

Precizăm că bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Totodată în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991(republicare 4), a contabilității cu modificările și completările ulterioare, se va proceda la evaluarea bunurilor imobile menționate anterior.

Bunurile imobile declarate ca aparținând domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia:

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

)

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34229 din 30.04.2026 / Nr.
act (RU)34240 din 30.04.2026
Data: 30.04.2026 15:22:48 (GMT+03:00)

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/34200 din 30.04.2026 / Nr.

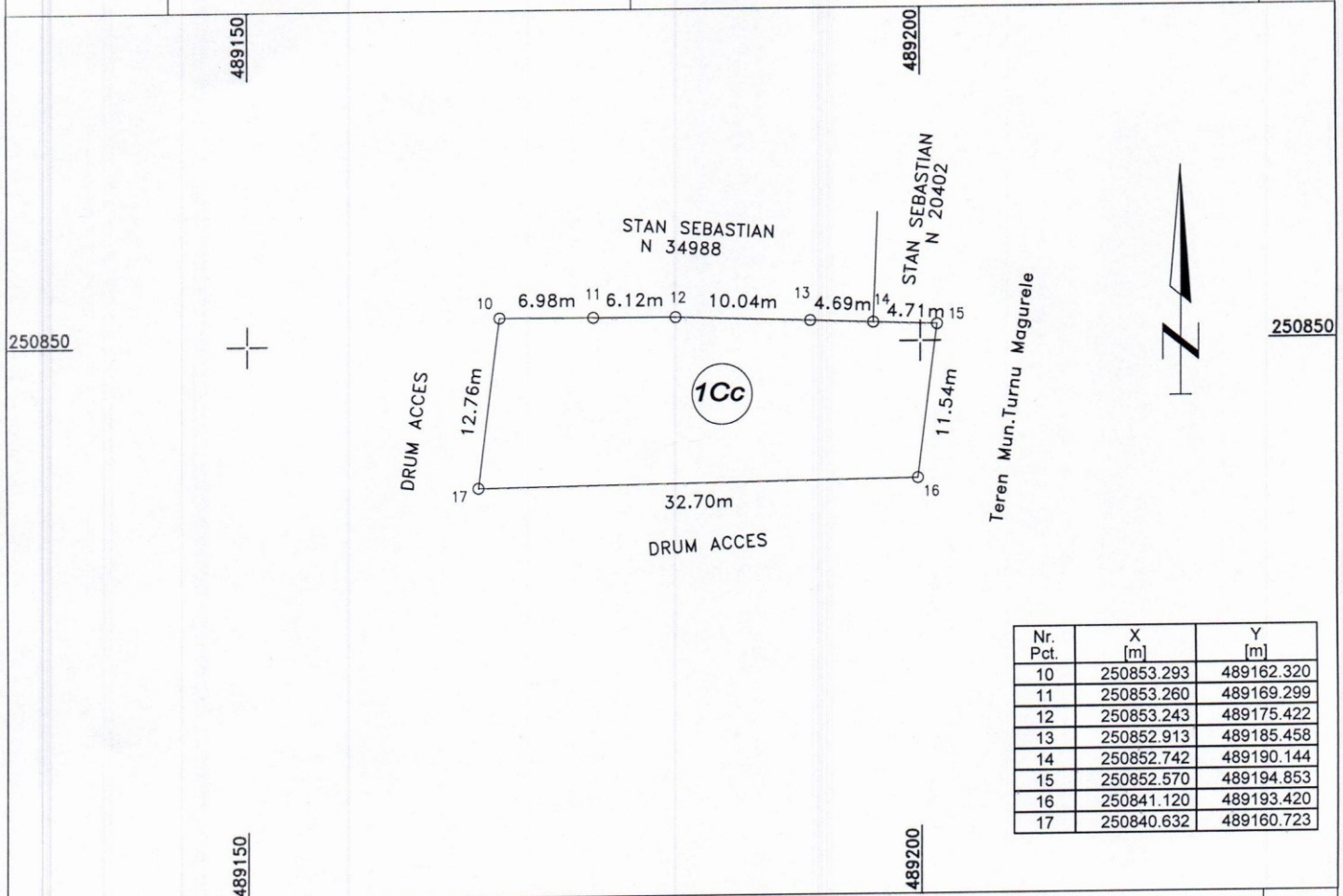
act (RU)34241 din 30.04.2026

Data: 30.04.2026 15:24:14 (GMT+03:00)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	397	Turnu Magurele, Str.Chimiei, Nr.21, , Jud.Teleorman
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	TURNU MAGURELE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	397	Teren intravilan neimprejuit.
Total		397	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata= 397 mp
Suprafata din act=_ mp

Executant,
PFA - BUCATA DAVID GABRIEL
Aut seria RO-TR-F, Nr.0092/18.11.2024
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura,

