

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/22744 din 24.03.2026 / Nr.

act (R1)38 din 24.03.2026

Data: 24.03.2026 19:04:39 (GMT+02:00)

Inițiat: Viceprimar

Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului-teren în suprafață de 1276 mp, situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară CF 22683 UAT Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.22655/24.03.2026 al viceprimarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.22676/24.03.2026 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului juridic și administrație publică locală și serviciului buget – contabilitate-contracte;
- prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.128/30.09.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie și corectarea cărții funciare nr.22683;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului-teren în suprafață de 1276 mp, situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară CF 22683 UAT Turnu Măgurele conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisia de evaluare privind desfășurarea licitațiilor publice în vederea vânzării imobilului-teren identificat prin cartea funciară CF 22683 UAT Turnu Măgurele, desemnată prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.195/17.04.2025, va proceda la vânzarea prin negociere directă a bunului la prețul de 57.420 euro, conform raportului de evaluare nr.56/19.02.2026 întocmit de evaluator autorizat Blejan Mihai, suma urmând a fi achitată integral în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,

Secretar general,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intervallen

Adresa: jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str 1 DECEMBRIE

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1138	1.276	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1138-C1	Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str 1 DECEMBRIE	5. construita la sol:380 mp; C1-sala de sport in Sc 380,00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

35475 / 13/11/2013	
--------------------	--

Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare act nr 3651, din 19/12/2002 emis de BNP PAUN PICU (cu încheierea de completare nr 316/28.01.2003 și Actual Adicional act nr 513/18.02.2003 emis de BNP PAUN PICU, Hotărâre nr 128/30.09.2013 emisă de Consiliul Local al m-un Turnu Măgurele, Adresa 18/06/17.10.2013 emisă de Instituția Prefectului Județului Teleorman, Declarație act nr 1849/09.10.2013 emisă de BNP PAUN PICU);

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC PROINVEST SRL	

C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 22683 Comuna/Oras/Municipiu: Tumu Magurele

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte		
CAD: 1138	1.276			

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosinta teren	Suprafata (mp)	Tarita	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.276	-	-	-

Date referitoare la constructii

Cit	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
AI.1	CAD: 1138-C1	constructii administrative si social culturale	380	Cu acte	Sc. constructa la sol 380 mp: C1-sala de sport in Sc. 380,00 mp.

Extrusul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 43/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura electronica, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitati care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil in anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Date si ora generarii,

19/03/2026, 12:29

PRESEDINTE DE SEDINTA

LAMBĂ DANIEL

CONTROASENINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

JR. FRĂNCHIEVICI DANIEL EBURĂ COTRĂN

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 675/2001.

Pagina 2 din 2

Intreaba pentru informatii suplimentare la www.ancpi.ro

Formularul versiunea 1.1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului-teren în suprafață de 1276 mp, situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară CF 22683 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele solicitarea nr.5645 din 28.01.2026, societății PROINVEST SRL, cu sediul în Alexandria, str.Podul Vechi, nr.3, C1, et.3, județul Teleorman, referitoare la cumpărarea terenului în suprafață de 1276 mp, situat în strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară nr.22683, aferent construcției spațiului de prestări servicii – Sală de sport.

Societatea comercială PROINVEST SRL Alexandria a devenit proprietara spațiului în condițiile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local cu modificările și completările ulterioare, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.3651/19.12.2002 și a actului adițional autentificat sub nr.513/18.02.2003, fiind respectate condițiile din contractul de vânzare – cumpărare și din actul adițional menționate anterior.

Astfel solicitarea de cumpărare a bunului imobil, formulată de societatea PROINVEST S.R.L.Alexandria, este reglementată de prevederile art.13 alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora terenul a cărei situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau de prestări servicii, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, va fi

vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia, prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului stabilită potrivit alin.1.

Terenul solicitat a fi cumpărat de societatea PROINVEST SRL Alexandria, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr.128/2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie și corectarea cărții funciare nr.22683.

Prețul de vânzare al bunului imobil-teren, conform prevederilor mai sus menționate – valoarea de circulație, se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR,

CRISTEA FLORENTIN

Județul Teleorman
Primăria Municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism Și Gospodărie Comunală
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte
Serviciul Juridic Și Administrație Publică Locală

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/22675 din 24.03.2026 / Nr.
act (RU)22676 din 24.03.2026
Data: 24.03.2026 15:43:52 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului-teren în suprafață de 1276 mp, situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară CF 2 2683 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, prezentăm și supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele solicitarea nr.5645 din 28.01.2026, societății PROINVEST SRL, cu sediul în Alexandria, str.Podul Vechi, nr.3, C1, et.3, județul Teleorman, referitoare la cumpărarea terenului în suprafață de 1276 mp, situat în strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară nr.22683 aferent construcției spațiului de prestări servicii – Sală de sport.

Societatea comercială PROINVEST SRL Alexandria a devenit proprietara spațiului în condițiile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local cu modificările și completările ulterioare, conform contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.3651/19.12.2002 și a actului adițional autentificat sub nr.513/18.02.2003, fiind respectate condițiile din contractul de vânzare – cumpărare și din actul adițional menționate anterior.

Astfel solicitarea de cumpărare a bunului imobil, formulată de societatea PROINVEST S.R.L.Alexandria, este reglementată de prevederile art.13 alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora terenul a cărei situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului comercial sau de prestări servicii, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, va fi vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia, prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului stabilită potrivit alin.1.

Terenul solicitat a fi cumpărat de societatea PROINVEST SRL Alexandria, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr.128/2013 privind aprobarea trecerii din domeniul

public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele a imobilului situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie și corectarea cărții funciare nr.22683, fiind identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul de vânzare al bunului imobil -teren, conform prevederilor mai sus menționate – valoarea de circulație, se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Prețului imobilului-teren ce face obiectul vânzării s-a determinat prin raportul nr.56/19.02.2026 întocmit de evaluator autorizat Blejan Mihai la valoarea de 57.420,00 euro.

Valoarea bunului imobil – teren în suprafață de 1276 mp, respectiv suma de 57.420,00 euro, va fi achitată integral la cursul euro din ziua plății, în vederea încheierii actului de vânzare în formă autentică.

Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Persoanele desemnate prin Dispoziția nr.195/17.04.2024 a primarului municipiului Turnu Măgurele, vor proceda la vânzarea prin negociere directă a imobilului-teren în suprafață de 1276 mp, situat în Turnu Măgurele, strada 1 Decembrie, identificat prin cartea funciară CF 22683 UAT Turnu Măgurele.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateri și aprobare.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

Întocmit,

