

HOTĂRÂRE

Privește: încetarea unor contracte de închiriere pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.86398/14.10.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.86466/14.10.2026 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.26923/06.04.2026 încheiat cu doamna Bunoaica Ana-Maria pentru locuința ANL nr.3, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj parter.

Art.2 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.26409/02.04.2026 încheiat cu doamna Burcea Denis-Florentina pentru locuința ANL nr.12, situată în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G2, scara 1, etaj 2.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind încetarea unor contracte de închiriere pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea unității administrativ – teritoriale .

Având în vedere cererile formulate de chiriași privind predarea locuințelor construite prin ANL, precum și procesul-verbal de predare-primire nr. 74299/10.09.2026 cât și procesul-verbal de predare-primire nr. 78046/21.09.2026 întocmite cu ocazia eliberării acestora, se impune aprobarea încetării contractelor de închiriere ce au fost încheiate cu titularii acestora, respectiv doamna Bunoaica Oana-Maria și doamna Burcea Denis-Florentina.

Prin preluarea acestor locuințe se asigură administrarea corespunzătoare a patrimoniului unității administrative-teritoriale și se creează posibilitatea repartizării ulterioare a acestora, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/86465 din 14.10.2026 / Nr.
act (RU)86466 din 14.10.2026
Data: 14.10.2026 12:17:40 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind încetarea unor contracte de închiriere pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere pentru tineri în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și HG. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea administrației publice locale administrează locuințele construite prin A.N.L., destinate închirierii.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 55920/14.07.2026 doamna Bunoaica Oana-Maria a solicitat predarea locuinței (garsonieră) ANL din Str. Chimiei, Bl.G1,sc.1,ap.3 pe care o deține cu contract de închiriere nr. 26923/06.04.2026, iar prin cererea nr.78050/21.09.2026 doamna Burcea Denis-Florentina a solicitat predarea locuinței (garsonieră) ANL din Str. Chimiei, Bl.G2,sc.1,ap.12 pe care o deține cu contract de închiriere nr. 26409/02.04.2026.

Având în vedere solicitările formulate de chiriași, precum și întocmirea proceselor-verbale de predare-primire, a locuințelor construite prin ANL, situate în Str. Chimiei, Bl.G1, sc.1,ap.3 și în Str. Chimiei, Bl. G2, sc.1, ap.12, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre privind încetarea unor contracte de închiriere .

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Năstase Roxana