

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.87157/15.10.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.87196/15.10.2026 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.87127/15.10.2026 al Comisiei desemnate prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.890/24.11.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L în regim de închiriere, între domnul Netejoară Valentin-Ică, titular al contractului de închiriere nr. 29908/05.09.2017 pentru locuința ANL nr.14, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3 și domnul Simion Cătălin-Nicu, titular al contractului de închiriere nr.106194/24.12.2024 pentru locuința ANL nr.8, situată în str.Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 1.

Art.2 Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr.29908/05.09.2017 încheiat cu domnul Netejoară Valentin-Ică pentru locuința ANL nr.14, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3 și a contractului de închiriere nr.106194/24.12.2024 încheiat cu domnul Simion Cătălin-Nicu pentru locuința ANL nr.8, situată în str.Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 1.

Art.3 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere cu domnul Netejoară Valentin-Ică pentru locuința ANL nr.8, situată în str.Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 1, respectiv cu domnul Simion Cătălin-Nicu, pentru locuința ANL nr.14, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate, Secretar
general,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea unității administrativ – teritoriale .

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii. Conform prevederilor art. 8, alin. 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Schimbul de locuințe se face cu avizul autorității care a aprobat închirierea, în speță Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

Județul Teleorman
Primaria municipiului Turnu Magurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL si FLS

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/87195 din 15.10.2026 / Nr.
act (RU)87196 din 15.10.2026
Data: 15.10.2026 16:47:08 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL

Potrivit prevederilor H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L repartițiile locuințelor construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL se aprobă de către consiliile locale.

Prin Dispoziția nr.890/24.11.2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, a fost desemnată comisia socială pentru repartizarea locuințelor aflate în proprietatea Municipiului Turnu Măgurele, construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL și destinate închirierii,

Prin cererea nr. 82695/02.10.2026 a domnului Netejoară Valentin-Ică, domiciliat în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, apartament 14 și respectiv cererea cu numărul 82703/02.10.2026 a domnului Simion Cătălin-Nicu, domiciliat în strada Abatorului, bloc P3, apartament 8,scara 1, etaj 1, au solicitat de comun acord să li se aprobe schimbul de locuințe, din următoarele motive :

- Domnul Netejoară Valentin-Ică – invocă spațiul insuficient pentru familia numeroasă formată din 2 adulți și 2 copii.
- Domnul Simion Cătălin-Nicu – este de acord să facă schimbul de locuință, invocând dificultăți financiare, susținând că veniturile realizate nu îi permit achitarea cheltuielilor aferente locuinței, menționând totodată că va locui singur.

Comisia socială numită prin dispoziția mai sus menționată, a procedat la analizarea solicitărilor, și prin procesul verbal nr. 87127/15.10.2026, a propus spre aprobare, în conformitate cu prevederile Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbul de locuințe, în sensul că domnul Netejoară Valentin-Ică să primească spre închiriere apartamentul cu numărul 8 din bloc P3, strada Abatorului, scara 1, etaj 1 iar domnul Simion Cătălin-Nicu să primească spre închiriere garsoniera cu numărul 14 situat în bloc G3, strada Chimiei, scara 1, etaj 3.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,
Ing. Istrate Tinel

Intocmit,
Năstase Roxana

JUDETUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia desemnată prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020

VIZAT
PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 15.10.2026

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările și completările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a unor cereri privind schimbul de locuință și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a unor cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea numărul 82695/02.10.2026 prin care domnul Netejoară Vlentin-Ică beneficiar al locuinței ANL cu numărul 14, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 3, conform contractului de închiriere nr. 29908/05.09.2017, cu valabilitate până la 31.08.2028, având familia compusă din 4 (patru) persoane, solicită aprobarea schimbului de locuință fiind spațiul insuficient pentru familia numeroasă, de la locuința mai sus menționată la apartamentul ANL cu numărul 8, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 1, deținut cu contract de închiriere nr.106194/24.12.2024 de către domnul Simion Cătălin-Nicu.

- cererea numărul 82703/02.10.2026 prin care domnul Simion Cătălin-Nicu beneficiar al locuinței ANL cu numărul 8, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P3, scara 1, etaj 1, conform contractului de închiriere nr. 106194/24.12.2024, cu valabilitate până la 31.12.2029, prin care este de acord să facă schimbul de locuință cu domnul Netejoară Vlentin-Ică.

Conform art.8, alin.6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate

în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii pentru schimb de locuință, comisia propune următoarele :

- aprobarea schimbului de locuință solicitat de domnul Netejoară Vlentin-Ică, acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 29908/05.09.2017 încheiat pentru locuința nr. 14, bloc G3, sc.1, etaj 3, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr. 8 situată în bloc P3, sc.1, et. 1, strada Abatorului, respectiv rezilierea contractului de închiriere nr. 106194/24.12.2024 solicitat de domnul Simion Cătălin-Nicu, contract încheiat pentru apartamentul nr. 8, situat în bloc P3, sc.1, et. 1, strada Abatorului și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința nr. 14, situată în bl. G3, sc. 1, etaj 3, strada Chimiei.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces- verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea schimbului de locuințe între cei doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
)
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială.

Lucrările de secretariat asigurate de NĂSTASE Roxana