

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.76366/16.09.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.76381/16.09.2026 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr.76348/16.09.2026 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.890/24.11.2020, cu modificările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere pentru unele locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri la nivelul municipiului Turnu Măgurele, după cum urmează:

- a).** contract de închiriere nr.24989/29.12.2020 încheiat cu doamna Zamfir Cristina-Alina pentru locuința ANL cu nr.7, situată în bloc G4, sc.1, etaj 1, strada Chimiei;
- b).** contract de închiriere nr.10886/30.07.2021 încheiat cu doamna Călușaru (Neda) Nina-Loredana pentru locuința ANL cu nr.10, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei.

Art.2 Se aprobă repartizarea locuinței ANL nr.7, situată în bloc G4, sc.1, etaj 1, strada Chimiei, domnului Oltei Florin-Emi.

Art.3 Se aprobă repartizarea locuinței ANL nr.10, situată în bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei, domnului Soare Marian Adrian.

Art.4 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere astfel:

a). domnului Oltei Florin-Emi pentru locuința ANL nr.7, situată în bloc G4, sc.1, etaj 1, strada Chimiei;

b). domnului Soare Marian Adrian pentru locuința ANL nr.10, bloc G1, sc.1, etaj 2, strada Chimiei.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului impozite și taxe locale va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art. 15, alin 1 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritati în soluționarea acestora se face până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 și modificată prin Dispoziția 675/24.08.2023, în baza criteriilor de acces la locuință și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri de la bugetul de stat prin A.N.L., a întocmit lista privind ordinea de prioritate.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/76380 din 16.09.2026 / Nr.
act (RU)76381 din 16.09.2026
Data: 16.09.2026 14:27:15 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr.125/76347/16.09.2026 comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 7, situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj 1, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere nr.24989/29.12.2020 cu doamna Zamfir Cristina-Alina, domnului Oltei Florin-Emi, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate;
- repartizarea garsonierei ANL, cu nr. 10, situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, devenită vacantă urmare a încetării contractului de închiriere nr.10886/30.07.2021 cu doamna Călușaru(Neda) Nina-Loredana, domnului Soare Marian Adrian, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Năstase Roxana

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Comisia desemnată prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020

VIZAT
PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 16.09.2026

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 cu modificările ulterioare a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia a început cu analizarea următoarelor cereri:

- cererea nr.125/42988 din 16.06.2025, prin care domnul Oltei Florin-Emi solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;
- cererea nr. 125/43184 din 16.06.2025, prin care domnul Soare Marian Adrian solicită repartizarea unei locuințe ANL în regim de închiriere;

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr. 24989/29.12.2020 încheiat cu doamna Zamfir Cristina-Alina pentru locuința/garsoniera ANL, ap.7 situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj 1 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G4, scara 1, etaj 1, ap.7, devenită vacantă, domnului Oltei Florin-Emi, care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Având în vedere faptul că, urmare a rezilierii contractului de închiriere nr.10886/30.07.2021 încheiat cu doamna Călușaru(Neda) Nina-Loredana pentru locuința/garsoniera ANL, ap.10 situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2 și, în baza listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, comisia a analizat și propune repartizarea locuinței situată în strada Chimiei, bloc G1, scara 1, etaj 2, ap.10, devenită vacantă, domnului Soare Marian Adrian care a solicitat locuință ANL și a prezentat documentele actualizate.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintază autorității executive prezentul proces verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre de către Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor devenite vacante. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciul urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - MĂNICA Vilia Marinela – serviciul impozite și taxe locale;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială;

Lucrările de secretariat asigurate de NĂSTASE Roxana

