

HOTĂRÂRE

Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.78476/22.09.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.78588/22.09.2026 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.“dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.“a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comună va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

ANEXA nr.1

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând bunul ce se declară ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	CASA ANASTASESCU ulterior MUZEUL MUNICIPAL DE ARTĂ	Adresă: bulevard Republicii, nr.4 Imobil împrejmuit Suprafața totală măsurată = 1372 mp, categoria de folosință: curți construcții Corp clădire 1 Sconstruită la sol=393 mp Sconstruită desfășurată=576 mp Regim de înălțime: S+P, construcție din cărămidă N – Catedrala Sfântul Haralambie S - strada Vlad Tepeș E - Municipiul Turnu Magurele V - bulevardul Republicii CF 21557 UAT Turnu Măgurele	2022	1.007.341,00	Domeniu public conform O.U.G.nr.57/2019 Contract de vânzare nr.1014/19.04.2022 autentificat la BIN RADU MARIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Contrasemnează,
Secretar General,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L.nr.45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului public.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/78587 din 22.09.2026 / Nr.

act (RU)78588 din 22.09.2026

Data: 22.09.2026 13:02:14 (GMT+03:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative cu modificile și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului, declarat prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor H.G.R. nr. 561/2009, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unui bun aparținând domeniului public.

Prin contractul de vânzare nr.1014 din 19 aprilie 2022 autentificat la BIN Radu Marian, Municipiul Turnu Măgurele achiziționează imobilul monument istoric CASA ANASTASESCU ulterior MUZEUL MUNICIPAL DE ARTĂ situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Vlad Țepeș nr.4 cu număr cadastral 21557, intabulat în Cartea funciară nr.21557 a localității Turnu Măgurele, județul Teleorman, elementele de identificare fiind prevăzute în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia:

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Cecilia Băja - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațîela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Filios Simona Elena – compartiment registru agricol

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrative teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.