

## **HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.65484/13.08.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.65652/13.08.2026 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele, constituită prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.131 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:  
„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Izvorului, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 2334) și strada Călmățui(Nr.cad 24188)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 378 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2480 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Anton Pann(Nr.cad 23343), proprietăți particulare, N 29104, N 22577, proprietăți particulare, N 33398, N 20579; proprietăți particulare;

Est – N 22045, N 29071, proprietăți particulare;

Vest - N 29134, proprietati particulare, N 31280, N 22607;

Sud - strada Calmățui(Nr.cad 24188), Municipiul Turnu Măgurele, N 20179, N 33823, N 23115, proprietăți particulare, N 30044, N 25419, proprietăți particulare, N 25392.

2. La poziția nr.131 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 195.696,80 lei”;

3. La poziția nr.132 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Doinei, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 23343) și strada Calmatui(Nr.cad 24188)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 209 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1447 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Anton Pann(Nr.cad 23343);

Est – proprietăți particulare, N 22796, proprietăți particulare, N 33482, proprietăți particulare

Vest – proprietăți particulare, N 20313, N 21885, N 31427, N 22952, proprietati particulare;

Sud – strada Calmatui(Nr.cad 24188).

b)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Doinei, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Calmatui(Nr.cad 24188) și strada Grădinilor(Nr.cad 27493)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 104 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 913 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Călmățui(Nr.cad 24188);

Est – proprietăți particulare;

Vest – proprietăți particulare;

Sud – strada Gradinilor(Nr.cad 27493).

4. La poziția nr. 132 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 186.227,60 lei”;

5. La poziția nr.134 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Vișinilor, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Grigore Alexandrescu(Nr.cad 27487 și str.Doinei

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 162 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1164 mp;

Vecinătăți:

Nord- N 22796, proprietăți particulare, N 25230, N 25229, N 22639, N 23820, N 33430, proprietati particulare;

Est – strada Grigore Alexandrescu(Nr.cad 27487);

Vest -strada Doinei;

Sud – proprietăți particulare, N 29099, N 21868, N 31604, N 34014, proprietăți particulare.

6. La poziția nr.134 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 91.851, 24 lei”;

7. La poziția nr.135 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Gloriei, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 23343) și N 23805

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 215 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1132 mp;

Vecinătăți:

Nord- N 23805;

Est – proprietăți particulare;

Vest -proprietăți particulare;

Sud - strada Anton Pann(NR.CAD 23343).

8. La poziția nr.135 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 89.326,12 lei”;

9. La poziția nr.141 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Florilor, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Libertății(Nr.cad 25430) și strada Anton Pann(Nr.cad 23343)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 108 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 937 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Libertății(Nr.cad 25430);

Est – N 25218, proprietăți particulare, N 21874, proprietăți particulare;

Vest –N 25225, proprietati particulare;

Sud - strada Anton Pann(Nr.cad 23343).

b)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Florilor, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 23343) și strada Călmățui(Nr.cad 24188)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 116 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 869 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Anton Pann(Nr.cad 23343);

Est – N 25376, proprietati particulare;

Vest – proprietati particulare, N 33485;

Sud - strada Călmățui(Nr.cad 24188).

10. La poziția nr.141 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 94.995,60 lei”;

11. La poziția nr.175 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a) „Adresa: Localitatea Turnu Măgurele, strada Plantelor, județul Teleorman, teren intravilan;  
Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință: Drum, cuprins între strada Viitorului(Nr.cad 23350) și strada Libertății(Nr.cad 25430)

Tip îmbracaminte: pamânt, lungime carosabil - 281 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2453 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Viitorului(Nr.cad 23350);

Est – N 24615, N 27517, strada Viilor, proprietati particulare, N 24687;

Vest – N 23137, proprietati particulare, N 26862, N 29149, N 23150, proprietati particulare, N 22255, N 22255;

Sud – strada Libertății(Nr.cad 25430)

12. La poziția nr. 175 - coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 193.566,23 lei”.

**Art.II** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însușește de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

**Art.III** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Avizat de legalitate,  
Secretar general,  
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian**

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, privește modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și valorii de inventar a anumitor bunuri, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR,  
CRISTEA FLORENTIN

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/65651 din 13.08.2026 / Nr.

act (RU)65652 din 13.08.2026

Data: 13.08.2026 14:04:03 (GMT+03:00)

### RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însușit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare s-au înregistrat diferențe ale elementelor de identificare ale străzilor față de caracteristicile delarate anterior atestării.

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările și completările ulterioare, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare” și coloana 5 „Valoarea de inventar”, după cum urmează:

**1.La poziția nr.131 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Izvorului, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 2334) și strada Călmățui(Nr.cad 24188)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 378 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2480 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Anton Pann(Nr.cad 23343), proprietăți particulare, N 29104, N 22577, proprietăți particulare, N 33398, N 20579; proprietăți particulare;

Est – N 22045, N 29071, proprietăți particulare;

Vest - N 29134, proprietati particulare, N 31280, N 22607;

Sud - strada Calmățui(Nr.cad 24188), Municipiul Turnu Măgurele, N 20179, N 33823, N 23115, proprietăți particulare, N 30044, N 25419, proprietăți particulare, N 25392.

**2.La poziția nr.131 - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 195.696,80 lei”;

**3.La poziția nr.132 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a)„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Doinei, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 23343) și strada Calmatui(Nr.cad 24188)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 209 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1447 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Anton Pann(Nr.cad 23343);

Est – proprietăți particulare, N 22796, proprietăți particulare, N 33482, proprietăți particulare

Vest – proprietăți particulare, N 20313, N 21885, N 31427, N 22952, proprietati particulare;

Sud – strada Calmatui(Nr.cad 24188).

b),„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Doinei, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Calmatiu(Nr.cad 24188) și strada Grădinilor(Nr.cad 27493)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 104 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 913 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Călmațui(Nr.cad 24188);

Est – proprietăți particulare;

Vest – proprietăți particulare;

Sud – strada Grădinilor(Nr.cad 27493).

**4.La poziția nr. 132 - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:

„valoare totală imobil = 186.227,60 lei”;

**5.La poziția nr.134 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Vișinilor, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Grigore Alexandrescu(Nr.cad 27487 și str.Doinei

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 162 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1164 mp;

Vecinătăți:

Nord- N 22796, proprietăți particulare, N 25230, N 25229, N 22639, N 23820, N 33430, proprietati particulare;

Est – strada Grigore Alexandrescu(Nr.cad 27487);

Vest -strada Doinei;

Sud – proprietăți particulare, N 29099, N 21868, N 31604, N 34014, proprietăți particulare.

**6.La poziția nr.134 - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul

cuprins: „valoare totală imobil = 91.851, 24 lei”;

**7.La poziția nr.135 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Gloriei, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 23343) și N 23805

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 215 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1132 mp;

Vecinătăți:

Nord- N 23805;

Est – proprietăți particulare;

Vest -proprietăți particulare;

Sud - strada Anton Pann(NR.CAD 23343).

**8.La poziția nr.135 - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul

cuprins: „valoare totală imobil = 89.326,12 lei”;

**9.La poziția nr.141 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Florilor, Tronson 1, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Libertății(Nr.cad 25430) și strada Anton Pann(Nr.cad 23343)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 108 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 937 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Libertății(Nr.cad 25430);

Est – N 25218, proprietăți particulare, N 21874, proprietăți particulare;

Vest –N 25225, proprietati particulare;

Sud - strada Anton Pann(Nr.cad 23343).

b),„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Florilor, Tronson 2, județul Teleorman, teren intravilan;  
Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Anton Pann(Nr.cad 23343) și strada Călmățui(Nr.cad 24188)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 116 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 869 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Anton Pann(Nr.cad 23343);

Est – N 25376, proprietati particulare;

Vest – proprietati particulare, N 33485;

Sud - strada Călmățui(Nr.cad 24188).

**10. La poziția nr.141 - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 94.995,60 lei”;

**11. La poziția nr.175 - coloana 3** - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

a),„Adresa:Localitatea Turnu Măgurele, strada Plantelor, județul Teleorman, teren intravilan;

Imobil neîmprejmuit;

Categoria de folosință:Drum, cuprins între strada Viitorului(Nr.cad 23350) și strada Libertății(Nr.cad 25430)

Tip îmbracaminte:pământ, lungime carosabil - 281 m;

Suprafață totală măsurată a imobilului = 2453 mp;

Vecinătăți:

Nord- strada Viitorului(Nr.cad 23350);

Est – N 24615, N 27517, strada Viilor, proprietati particulare, N 24687;

Vest – N 23137, proprietati particulare, N 26862, N 29149, N 23150, proprietati particulare, N 22255, N 22255;

Sud – strada Libertății(Nr.cad 25430)

**8.La poziția nr. 175 - coloana 5** - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „valoare totală imobil = 193.566,23 lei”;

Precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile imobile înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchivici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Seba Dragoș - serviciul urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

)

Filios Simona Elena - compartiment registru agricol - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrative teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.