JUDETUL TELEORMAN ANEXA nr. 5
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂŢILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE

Prevăzute la art.456, alin.(2), art.464 alin.(2), art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal

<u>Facilităţi privind impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pentru mijloacele de transport</u>

A. Contribuabilii, persoane fizice/juridice beneficiază pentru anul fiscal 2027 de înlesniri la plata impozitului pe clădiri şi/sau impozitului pentru terenul aferent acesteia, asfel:

1.Contribuabilii ale căror clădiri rezidențiale au fost afectate în urma producerii de calamităţi naturale beneficiază de reducere cu 100%, de la plata impozitului pe clădirea şi/sau terenul aferent clădirii (curtea) afectat, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor producerii evenimentului, pentru o perioadă de 2 ani .
Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în baza documentației privind afectarea de calamitate a imobilului, emisă de compartimentele de specialitate ale Primăriei municipiului Turnu Măgurele

2. Reducerea cu 100 % a impozitului/taxei pentru clădire și impozitului/taxei pentru terenurile aferente clădirii, utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită și folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2027

3. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru cladirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive.
Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.
Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2027.
- dovada că sunt organizate ca o structură sportivă, în conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare
- dovada că în spațiul respectiv , în mod curent se desfășoară activități sportive, organizate conform prevederilor Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului

4. Reducerea cu 100 % a impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare
Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren trebuie depusă la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2027, însoţită de următoarele documente:
-copii ale actelor care fac dovada proprietăţii ;
-copie act identitate ;
-dovada încadrării în prevederile art.2 lit.c) – f) şi j) din Legea nr. 168/2020,

-declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoară activităţi economice, nu se obțin venituri din închiriere.

5. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat.

Sa depună la compartimentul de specialitate cerere însoțită de :

- dovada ca imobilul este înscris în lista Monumentelor Istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor

6. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

Sa depună la compartimentul de specialitate cerere însoțită de :

- dovada ca imobilul este înscris in lista Monumentelor Istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor

- declaratie pe propria răspundere referitoare la suprafața încăperilor folosite pentru activități economice

NOTA:

Conf. Art.455 alin.(4) și art.456 alin.(4) Cod fiscal -Scutirile sau reducerile se aplică persoanelor care depun documentele justificative la organul fiscal local până la data de 31.03.2027 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri, mijloace de transport, pentru anul fiscal 2026 în termenele prevăzute de lege.

B. Proprietarii mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, beneficiază de reducerea cu 30% a impozitului, calculat conform prevederilor art.470 alin.2) din Codul fiscal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,