JUDETUL TELEORMAN **ANEXA nr. 4**
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL

ANALIZA COST - BENEFICIU
În funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale

Consiliile locale pot acorda scutiri și/sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, conform dispozițiilor punctului 49. din Legea nr.239/2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte cu modificările și completările ulterioare.
Astfel, Consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare şi în funcţie de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.
Conform aceluiaşi act normativ cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.183/30.12.2025 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 64/09.04.2025 de stabilire a nivelului impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în municipiul Turnu Măgurele, a fost aprobată și acordarea anumitor facilități fiscale pentru plata taxelor și impozitelor locale.

Din analiza datelor pe care le avem, până în prezent, s-au acordat facilități fiscale de 15.054,00 lei astfel că nu a fost depășit plafonul de maxim 80.000,00 lei stabilit prin Anexa 3 la Hotărârea nr. 183/30.12.2025 a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre care urmează să fie supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele propune aprobarea menținerii și pentru anul 2027 a facilităților fiscale acordate în anul 2026 la plata impozitului datorat pentru bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice

<u>Facilitățile fiscale în analiză sunt următoarele:</u>

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri
 art 456 (2) lit. c*) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ*;
 art 456 alin (2) lit. g) *clădirile rezidențiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de maxim 2 ani, începând cu anul următor celui producerii evenimentului;*
 art 456 alin (2) lit. k) *clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
 art 456 alin (2) lit. o) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit.* c*) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;*
 art 456 alin (2) lit. *r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de constructie si pâna la data procesului-verbal de receptie finală privind lucrările efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei în materia ajutorului de stat;* .
 art 456 alin (2) lit.s*) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală*

renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificarile si completările ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren

 art 464 (2) lit. e*) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ*

 art 464 (2) lit. f) *terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de maxim 2 ani, începând cu anul următor celui producerii evenimentului;;*

 Art 464 alin (2) lit. k) *terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;*

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe mijloace de transport

Art.470 alin.(3) *In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.»"*

*Din punct de vedere al costurilor avem în vedere cuantumul sumelor (veniturilor) la care se renunță prin acordarea acestor facilități, raportat la baza impozabilă existentă în evidențele fiscale la data prezentei, în cazul facilităților propuse a fi acordate, cuantumul scutirilor /reducerilor este estimat la valoarea de maxim **32.000 lei** – circa de 0,16% din totalul încasărilor curente.*

Conform execuției bugetare de la data de 06.11.2026, situația veniturilor din impozite și taxe locale potrivit art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este următoarea:

DENUMIRE IMPOZIT/TAXA	INCASARI LA 05.11.2026	1% DIN INCASARI
Impozit /taxa pe cladiri persoane fizice	2913999,81	2940,00
Impozit /taxa pe cladiri persoane juridice	3647441,07	36474,41
Impozit pe teren persoane fizice	1425709,2	14257,10
Impozit /taxa pe teren persoane juridice	1340678,17	1340,78
Impozit pe terenul extravilan	1625416,91	16254,17
Alte impozite si taxe pe proprietate	20728,28	2070,28
Impozit mijloace de transport persoane fizice	2116373,04	21163,73
Impozit mijloace de transport persoane juridice	398981,21	3989,81
Impozit pe spectacole	1156,18	11,56
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente/autorizatii	1202301,34	12023,01
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor	281625,79	2816,26
Alte impozite si taxe	108584,86	1085,84
taxe speciale	4102433,10	41024,33
TOTAL	**19371728,80**	**193717,29**

* Total venituri încasate reprezentând impozite și taxe locale la data de 05.11.2026 este de 19371728,80 lei.
* Costul bugetar maxim pe care Municipiul Turnu Măgurele îl poate suporta în anul 2027 pentru scutiri este în valoare de 193717,29 lei.

Din punct de vedere al beneficiilor atrase în aplicarea facilităților este de precizat că acestea sunt în general de natură socială și economică, aceleași avute în vedere și în luna decembrie a anului 2025 când au fost aprobate respectivele facilități fiscale, înlesniri la plata impozitului pentru anul 2026 .
Pierderea sub aspect fiscal al bugetului Municipiului Turnu Măgurele , de maxim 32.000 lei – aproximativ de 0,16% prin raportare la totalul încasărilor curente, va fi compensată prin câștiguri pe următoarele componente:

În sfera facilităților acordate asupra impozitului pe clădiri avem categoria imobilelor utilizate pentru furnizarea de servicii de către organizații nonprofit ca furnizori de servicii pentru cetățenii municipiului, primite în folosință gratuită. Acordarea facilităților acestor categorii de imobile ar facilita scopul în care aceste clădiri sunt utilizate și deopotrivă misiunea utilizatorilor acestora în esență furnizarea de servicii de natură socială pentru cetățeni (exemplu: consultații gratuite, facilitarea unor întalniri organizate ale persoanelor vârstnice sau cu dizabilități, promovarea de activități extrașcolare pentru elevi) precum și încurajarea persoanelor care beneficiază de aceste tipuri servicii.
Aplicarea facilităților fiscale în sfera activităților sportive are ca scop promovarea sportului ca o măsură de conștientizare a adoptării unui stil de viață sănătos, oferind beneficii fizice, mentale, dezvoltând totodată disciplina, încrederea în sine și abilitățile sociale.
Sub aspect social impactul este apreciat a fi reprezentat de consolidarea socială a comunităților implicate în aceste activități la nivelul unității administrativ teritoriale al Municipiului Turnu Măgurele.
Avem în vedere de asemenea integrarea în piața muncii a acestor persoane implicate contribuind astfel la reducerea indicatorilor privind șomajul la nivel local.

Referitor la reducerile acordate pentru clădirile rezidențiale și terenul aferent, afectate în cazul producerii unor calamități naturale, se are în vedere faptul că populația municipiului este formată în cea mai mare parte din persoane cu venituri sub media pe economie, iar în cazul unor evenimente naturale ce le pot afecta locuințele au nevoie de acest ajutor pentru refacerea atât a imobilelor afectate cât și pentru a nu le altera și mai mult nivelul de trai.

Deasemenea aplicarea facilităților asupra clădirilor aflate în proprietatea persoanelor prevăzute în Legea 168/2020 -pentru recunoasterea meritelor pesonalului participant la acțiuni militare pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român reprezintă pe deoparte contribuția municipiului nostru la angajamentele României în plan militar în actualul context de securitate, iar pe de alta parte recunoașterea din partea autorităților locale a sacrificiilor militarilor implicați în operațiuni. În această situație beneficiile au atât conotații de ordin etic cât și de securitate națională și implicit locală.

Aceleași beneficii sunt generate și de aplicarea facilităților pentru aceste categorii de contribuabili cu privire la plata impozitului pe terenul aferent locuinței de domiciliu.

Clădirile declarate monumente istorice sunt mărturii vii ale trecutului, reprezentând identitatea culturală și istorică a comunității noastre, iar prin sprijinirea proprietarilor pentru a efectua renovarea lor , decidenții locali contribuie la păstrarea acestor valori inestimabile, asigurând transmiterea moștenirii culturale către generațiile viitoare. Revitalizarea clădirilor istorice poate avea și un impact economic semnificativ, generând locuri de muncă și atrăgând investiții. Spațiile refolosite pot găzdui afaceri, ateliere de creație, centre culturale sau spații comerciale, devenind catalizatori ai dezvoltării locale. Această dinamică contribuie la diversificarea economiei urbane și la creșterea valorii imobiliare a zonei înconjurătoare.

Referitor la propunerea de reducere cu 30% a impozitului pentru mijloacele de transport hybride cu emisii de dioxid de carbon de maxim 50g/km, se urmărește înnoirea parcului auto de la nivelul municipiului prin încurajarea achiziției de autoturisme mai puțin poluante astfel încât să protejăm mediul înconjurător și să respirăm un aer cât mai curat, ceea ce conduce la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor, având în vedere că localitatea noastră este cunoscută ca fiind cu un mediu afectat de poluare urmare a activității industriale desfășurate de combinatul de îngrășăminte chimice.

Având așadar beneficiile obținute în urma aplicării facilităților fiscale pe de-o parte și analizând costurile aferente acestor beneficii pe de altă parte apreciem oportună acordarea acestor tipuri de facilități la nivelul Municipiului Turnu Măgurele și în anul 2027.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,