

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.16/26.02.2025

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.78992/23.09.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.79033/23.09.2026 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 pct.20 și art.14 alin.(4) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."d" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.16/26.02.2025 privind aprobarea proiectului "Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă", cod SMIS 334606, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, apelul de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor legate de acesta, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă", cod SMIS 334606 în cuantum de 35.379.833,65 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 25.258.038,85 lei inclusiv TVA".

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale acestuia în cuantum de 10.121.794,80 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 505.160,78 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.47/11.05.2026 încetează aplicabilitatea.

**Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel-Eduard-Octavian**

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu
Măgurele nr. 16/26.02.2025

În corelare cu prioritățile stabilite la nivel european, Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) implementează viziunea strategică pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând prioritățile și acțiunile pentru dezvoltarea acesteia din Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027, Strategia de Specializare Inteligentă 2021 - 2027 și Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia.

Ținând seama de acest context regional specific în care se plasează UAT Municipiul Turnu Măgurele, precum și de propriile priorități de dezvoltare stabilite la nivel local, a fost identificată de către autoritățile administrației publice locale oportunitatea obținerii de finanțare nerambursabilă în cadrul Apelului de proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32 lansat pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (PRSM 2021-2027) Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2.- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, operațiunea A – Sprijin acordat municipiilor, altele decât cele reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, în vederea reabilitării și amenajării incintei imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, care este inclus în Lista Monumentelor Istorice sub denumirea de "Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă".

După finalizarea procesului de evaluare tehnică și financiară, proiectul „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 a fost acceptat la finanțare, intrând în etapa de contractare.

În perioada de pre-contractare s-au primit o serie de clarificări în urma cărora bugetul proiectului s-a modificat, în sensul în care valoarea totală eligibilă a proiectului s-a redus cu un total de 0,29 lei, crescând cu această valoare cheltuielile neeligibile, diferență din cauza ratei forfetare de 3% din total cheltuieli eligibile cu TVA și a rotunjirilor rezultate din sistemul electronic Mysmis.

Astfel, valoarea totală a proiectului „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 este în cuantum în cuantum de 35.379.833,65 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 25.258.038,85 lei inclusiv TVA, iar contribuția proprie în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale acestuia este în cuantum de 10.121.794,80 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, care este în cuantum de 505.160,78 lei inclusiv TVA.

Față de cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ



JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
TEL :0247/416451
FAX :0247/416453



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/79032 din 23.09.2026 / Nr.
act (RU)79033 din 23.09.2026
Data: 23.09.2026 10:41:49 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 16/26.02.2025

În urma lansării Apelului de proiecte nr. PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea P6 – O regiune atractivă, Obiectiv de politica 5 – O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Obiectiv specific: RSO5.2, UAT Municipiul Turnu Măgurele a depus proiectul „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606.

După finalizarea procesului de evaluare tehnică și financiară proiectul „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606 a fost acceptat la finanțare, intrând în etapa de pre-contractare.

În această perioadă de pre-contractare, s-au primit o serie de clarificări, în urma cărora bugetul proiectului s-a modificat, în sensul în care valoarea totală eligibilă a proiectului s-a redus cu un total de 0,29 RON, crescând cu această valoare cheltuielile neeligibile.

Aceste mici diferențe s-au datorat ratei forfetare de 3% din total cheltuieli eligibile cu TVA și rotunjirilor rezultate din sistemul electronic Mysmis.

Prin urmare, se impune modificarea art. 2 și art 3 din HCL nr.16/26.02.2025 privind aprobarea proiectului “Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, apelul de

proiecte PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32, precum și a cheltuielilor legate de acesta, după cum urmează :

Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”, cod SMIS 334606, în cuantum de 35.379.833,65 lei inclusiv TVA, din care cheltuieli eligibile în cuantum de 25.258.038,85 lei inclusiv TVA.”.

Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Turnu Măgurele, reprezentând achitarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale acestuia în cuantum de 10.121.794,80 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 505.160,78 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea imobilului și amenajarea incintei acestuia, situat în Turnu Măgurele, B-dul Republicii, nr.4, Casa Anastasescu, ulterior Muzeul Municipal de Artă”.

La data prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 47/11.05.2026, își încetează aplicabilitatea.

Celelalte prevederi ale HCL nr.16/26.02.2025, rămân neschimbate.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu,

MIHAELA MITROFAN

Întocmit,

CRISTINA-IULIA ALEXANDRU

HOTĂRÂRE
Privește: declararea unui bun ca aparținând domeniului public al municipiului
Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.78476/22.09.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.78588/22.09.2026 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului municipiului Turnu Măgurele nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.“dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.“a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mihai

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel-Eduard-Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/79801 din 24.09.2026 / Nr.
act (RI2)98/A1 din 24.09.2026
Data: 24.09.2026 12:58:14 (GMT+03:00)

ANEXA nr.1

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând bunul ce se declară ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	CASA ANASTASESCU ulterior MUZEUL MUNICIPAL DE ARTĂ	Adresă: bulevard Republicii, nr.4 Imobil împrejmuit Suprafața totală măsurată = 1372 mp, categoria de folosință: curți construcții Corp clădire 1 Sconstruită la sol=393 mp Sconstruită desfășurată=576 mp Regim de înălțime: S+P, construcție din cărămidă N – Catedrala Sfântul Haralambie S - strada Vlad Tepeș E - Municipiul Turnu Măgurele V - bulevardul Republicii CF 21557 UAT Turnu Măgurele	2022	1.007.341,00	Domeniu public conform O.U.G.nr.57/2019 Contract de vânzare nr.1014/19.04.2022 autentificat la BIN RADU MARIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

Contrasemnează,
Secretar General,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele, declarat prin H.C.L.nr.45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unor bunuri ca aparținând domeniului public.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/78587 din 22.09.2026 / Nr.

act (RU)78588 din 22.09.2026

Data: 22.09.2026 13:02:14 (GMT+03:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative cu modificile și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Completarea și modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului, declarat prin H.C.L. nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor H.G.R. nr. 561/2009, implică adoptarea unei hotărâri de declarare a unui bun aparținând domeniului public.

Prin contractul de vânzare nr.1014 din 19 aprilie 2022 autentificat la BIN Radu Marian, Municipiul Turnu Măgurele achiziționează imobilul monument istoric CASA ANASTASESCU ulterior MUZEUL MUNICIPAL DE ARTĂ situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Vlad Țepeș nr.4 cu număr cadastral 21557, intabulat în Cartea funciară nr.21557 a localității Turnu Măgurele, județul Teleorman, elementele de identificare fiind prevăzute în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul că în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele este alcătuit din bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, este necesar a se include imobilul menționat mai sus în domeniul public al Municipiului Turnu Măgurele.

Precizăm că bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil declarat ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Comisia:

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Cecilia Băja - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiera - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Filios Simona Elena – compartiment registru agricol

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrative teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.