



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

SCURTA DESCRIERE A PROIECTULUI

Titlul proiectului: "Amenajare spații de odihnă și relaxare în Cartierul Odaia prin demolarea construcțiilor existente și amenajare spații verzi de-a lungul Bulevardului Independenței "

Denumire beneficiar: Municipiul Turnu Măgurele

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritatea: P6.O regiune atractivă

Obiectiv Specific: 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane

Operațiunea: Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană

Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32

Obiective specifice

Obiectivul specific 1 este regenerarea cartierului Odaia prin demolarea construcțiilor existente și revalorificarea spațiului ca zonă verde și de petrecere a timpului liber pentru cetățenii din cartier și întreg municipiul. Două din cele trei obiecte amplasate în aria vizată de acest proiect sunt în Cartierul Odaia, respectiv Obiect 1 Parc - Str. Oltului nr. 140 și Obiect 2 Zonă Agrement - Str. Ghica Vodă nr. 104. Principalele lucrări descrise în cadrul SF și PT sunt: Obiect 1: Se vor demola cele trei corpuri existente clădire existente cu regim P. și amenajarea unui parc pentru relaxare cu locuri de stat, aparate multifuncționale pentru sport și zone acoperite tip foișor. Obiect 2 se vor demola cele două corpuri existente cu regim Parter și amenajarea unei zone de agrement pentru sporturi colective mixte ca de exemplu tenis, fotbal, badminton, basket, etc.

Obiectivul specific 2 este îmbunătățirea calității spațiului public în cartierul Odaia și de-a lungul Bulevardului Independenței, asigurând o amenajare integrată bazată pe acces la spațiu verde pentru toți cetățenii. Spațiul public din Cartierul Odaia (Obiect 1 Parc – Str. Oltului nr. 140 și Obiect 2 Zonă Agrement – Str. Ghica Vodă nr. 104) și Bulevardul Independenței (Obiect 3) va fi considerabil îmbunătățit prin amenajare adecvată, în conformitate cu specificul urban. Astfel, se vor amenaja parc și zonă pentru relaxare cu locuri de stat, aparate multifuncționale pentru sport și zone acoperite tip foișor, zone pentru

sporturi colective mixte ca de exemplu tenis, fotbal, badminton, basket, etc. În ceea ce privește Bulevardul Independenței, se vor amenaja spații verzi care delimitează zona acceselor blocurilor adiacente bulevardului, cu vegetație adecvată, iluminat arhitectural și mobilier stradal. Solutia de amenajare propune trasarea unor alei pietonale, urmărind tipologia planurilor, facilitând astfel accesul în interiorul terenurilor, unde vor fi amenajate mici zone de promenadă, dotate cu mobilier stradal (bancute, pergole acoperite cu vegetație) Spațiile verzi vor fi plantate cu arbuști, arbori, conifere, gard viu și plante perene.

Obiectivul specific 3 constă în reconversia funcțională a spațiului public din cartierul Odaia și de-a lungul Bulevardului Independenței, cu accent pe activități ce permit coeziunea și interacțiunea socială, dezvoltarea sănătoasă și echilibrată a cetățenilor. În cadrul proiectului, se vor demola cele trei corpuri existente clădire existente cu regim parter - Obiectul 1 și încă două corpuri existente cu regim Parter - Obiectul 2. Suprafețele astfel eliberate vor fi transformate în parc și zona de agrement pentru odihnă, petrecerea timpului liber și desfășurare de activități sportive, pentru îmbunătățirea sănătății locuitorilor.

Rezultate preconizate:

Proiectul vizează următoarele:

OBIECT 1 – STRADA OLTULUI NR. 140

Se vor demola cele trei corpuri existente clădire existente cu regim P. și amenajarea unui parc pentru relaxare cu locuri de stat, aparate multifuncționale pentru sport și zone acoperite tip foișor.

Obiect 2 – STRADA GHICA VODA NR. 104

Se vor demola cele două corpuri existente cu regim Parter și amenajarea unei zone de agrement pentru sporturi colective mixte ca de exemplu tenis, fotbal, badminton, basket, etc.

Obiect 3 – BULEVARDUL INDEPENDENȚEI

În ceea ce privește Bulevardul Independenței, se vor amenaja spații verzi care delimitează zona acceselor blocurilor adiacente bulevardului, cu vegetație adecvată, iluminat arhitectural și mobilier stradal. Solutia de amenajare propune trasarea unor alei pietonale, urmărind tipologia planurilor, facilitând astfel accesul în interiorul terenurilor, unde vor fi amenajate mici zone de promenadă, dotate cu mobilier stradal (bancute, pergole acoperite cu vegetație). Spațiile verzi vor fi plantate cu arbuști, arbori, conifere, gard viu și plante perene.

Se vor amenaja în total 15.574,25 mp spații verzi.

Valoarea totală a proiectului (lei): 17.165.709,41 din care:

Valoare contribuție UE (lei): 13.066.771,83

Valoare contribuție națională(lei): 1.998.447,46

Valoarea contribuție beneficiar (lei): 307.453,45

Valoarea cheltuieli neeligibile (lei): 1.793.036,67

Data de începere a proiectului : 03.08.2026

Data finalizării proiectului : 02.08.2028

Cod SMIS: 334639

Pentru informații detaliate despre Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, vă invităm să vizitați 2021-2027 <https://www.adrmuntenia.ro>, iar despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, puteți accesa <https://mfe.gov.ro>