

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5967/29.01.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.6294/29.01.2026 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman” se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”**Art.3** Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman, în cuantum de 571.883,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 426.782,13 lei inclusiv TVA”.

Art.II Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman” sunt prevăzuți în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III La data adoptării prezentei, se revocă hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.11/28.01.2026.

Președinte de ședință,
Lambă Daniel

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/6299 din 29.01.2026 / Nr.
act (R1)16/A1 din 29.01.2026
Data: 29.01.2026 17:13:53 (GMT+02:00)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
“REABILITAREA, CONSOLIDAREA, EXTINDEREA, SUPRAETAJAREA ȘI
DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURNU MĂGURELE - CORPUL DE
CLĂDIRE C1 - SPITAL NOU, MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, STR.
CASTANILOR NR. 42, JUDEȚUL TELEORMAN”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 18.998,00 mp	S. TEREN	= 18.998,00 mp
S. CONSTRUITĂ C1	= 1.700,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT predat către C.N.I.	= 4.468,00 mp
(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ mp)	= 6.459,00	S. CONSTRUITĂ C1	= 1.757,00 mp
S. DESFĂȘURATĂ C1	= 12.257,00	S. CONSTRUITĂ anexă C1	= 47,70 mp
mp		(S. CONSTRUITĂ TOTALĂ mp)	= 6.563,70 mp
(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 18.335,00 mp)		S. DESFĂȘURATĂ C1	= 13.360,96 mp
		S. DESFĂȘURATĂ anexă C1	= 47,70 mp
		(S. DESFĂȘURATĂ TOTALĂ = 19.486,66 mp)	
P.O.T. MAX	= 80 %	P.O.T. PROPUS	= 34,29 %
C.U.T. MAX	= 7,20	C.U.T. PROPUS	= 1,02
H MAX	= 24,70 m	H MAX PROPUS	= 25,00 m
R.M.H. MAX	= P+8E	R.M.H. PROPUS	= S+D+P+4E+5Epartial

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B" DEOSEBITĂ

CLASA "I" DE IMPORTANȚĂ

GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC

NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	261.948.003,48 Lei
din care C+M	112.608.475,40 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	261.376.119,79 Lei
din care C+M	112.181.693,27 Lei
Valoare finanțată din bugetul local al U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele	5 71.883,69 Lei
din care C+M	426.782,13 Lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAMBĂ DANIEL

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului

Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.73/07.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică actualizată, faza D.A.L.I. precum și indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman”.

Având în vedere creșterea cotei TVA de la 19% la 21%, este necesară re-avizarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico – Economic al CNI – SA, ca urmare a revizuirii Devizului General de către elaboratorul documentației cu noua cotă TVA de 21%.

În acest sens, se impune modificarea art.3 din hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73 din 07.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția menționată, după cum urmează:

”Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman”, în cuantum de 571.883,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 426.782,13 lei inclusiv TVA”.

De asemenea, este necesară și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/6293 din 29.01.2026 / Nr.
act (RU)6294 din 29.01.2026
Data: 29.01.2026 17:06:58 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73/07.05.2025

UAT Municipiul Turnu Măgurele, a obținut aprobarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban", a obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele- corpul de clădire C1-Spital nou municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman".

Prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73/07.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică actualizată, faza D.A.L.I. precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei investiții.

Pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 - Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str. Castanilor nr. 42, județul Teleorman**”, s-au creat premisele continuării procedurilor de promovare a acestui obiectiv de investiții în vederea obținerii Hotărârii de Guvern privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

Având în vedere creșterea cotei TVA de la 19% la 21%, este necesară re-avizarea obiectivului de investiții în cadrul Consiliului Tehnico – Economic al CNI – SA, ca urmare a revizuirii Devizului General de către elaboratorul documentației cu noua cotă TVA de 21%.

În acest sens, se impune modificarea art.3 din hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 73 din 07.05.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția menționată, după cum urmează:

” **Art.3** Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Turnu Măgurele a contribuției proprii la realizarea obiectivului de investiții "Reabilitarea, consolidarea, extinderea, supraetajarea și dotarea Spitalului Municipal Turnu Măgurele, corpul de clădire C1 – Spital nou, municipiul Turnu Măgurele, str.Castanilor, nr.42, județul Teleorman", în cuantum de 571.883,69 lei inclusiv TVA, din care C+M= 426.782,13 lei inclusiv TVA"

De asemenea, este necesară și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

La data adoptării prezentei, HCL 11/28.01.2026 se revocă.

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

p.Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Intocmit,

HOTĂRÂRE

Privește: adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6097/29.01.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr.6206/29.01.2026 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului impozite și taxe locale și serviciului juridic și administrație publică locală;
- comunicatul de presă nr.09/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică prin care s-a comunicat rata inflației de 7,3% pentru anul 2025;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate după intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă modul de calcul în vederea stabilirii chiriei pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani din locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele, contracte încheiate după intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului taxe și impozite locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**Președinte de ședință,
Lambă Daniel**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Judetul Teleorman
Consiliul Local al mun. Turnu Magurele

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR
PENTRU TINERII CU VARSTA DE
PANA LA 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT INCHEIATE
DUPA INTRAREA IN VIGOARE A
OUG NR. 55/2021

Anexa nr. 1

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 7,3% pe anul 2025 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0%	9=6+7+8	10=9x107,32%	11=10/12	12=11xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	0	1386,30	1487,50	123,96	99,17	79,33
2		ap.2	1	47,49	42162,10	702,70	632,43	0	1335,13	1432,60	119,38	95,51	76,41
3		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	0	1377,87	1478,45	123,20	98,56	78,85
4		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	0	1327,82	1424,75	118,73	94,98	75,99
5		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1633,81	136,15	108,92	87,14
6		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1595,19	132,93	106,35	85,08
7		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1619,03	134,92	107,94	86,35
8		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1596,70	133,06	106,45	85,16
9		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1633,81	136,15	108,92	87,14
10		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1595,19	132,93	106,35	85,08
11		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1619,03	134,92	107,94	86,35
12		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1596,70	133,06	106,45	85,16
13		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	0	1522,65	1633,81	136,15	108,92	87,14
14		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	0	1486,67	1595,19	132,93	106,35	85,08
15		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	0	1508,88	1619,03	134,92	107,94	86,35
16		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	0	1488,07	1596,70	133,06	106,45	85,16
17	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	0	1450,56	1556,45	129,70	103,76	83,01
18		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	0	1397,02	1499,00	124,92	99,93	79,95
19		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	0	1441,73	1546,98	128,91	103,13	82,51
20		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	0	1389,37	1490,79	124,23	99,39	79,51
21		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1709,53	142,46	113,97	91,18
22		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1669,13	139,09	111,28	89,02
23		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1694,07	141,17	112,94	90,35
24		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1670,71	139,23	111,38	89,10
25		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1709,53	142,46	113,97	91,18
26		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1669,13	139,09	111,28	89,02
27		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1694,07	141,17	112,94	90,35
28		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1670,71	139,23	111,38	89,10
29		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	0	1593,23	1709,53	142,46	113,97	91,18
30		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	0	1555,57	1669,13	139,09	111,28	89,02
31		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	0	1578,81	1694,07	141,17	112,94	90,35
32		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	0	1557,05	1670,71	139,23	111,38	89,10

33	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	0	1416,95	1520,39	126,70	101,36	81,09
34		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41	0	1364,65	1464,27	122,02	97,62	78,09
35		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	0	1408,33	1511,14	125,93	100,74	80,59
36		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	0	1357,18	1456,26	121,35	97,08	77,67
37		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1669,93	139,16	111,33	89,06
38		ap.6	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1630,46	135,87	108,70	86,96
39		ap.7	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	0	1542,24	1654,82	137,90	110,32	88,26
40		ap.8	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1632,01	136,00	108,80	87,04
41		ap.9	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1669,93	139,16	111,33	89,06
42		ap.10	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1630,46	135,87	108,70	86,96
43		ap.11	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	1	1543,24	1655,90	137,99	110,39	88,31
44		ap.12	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1632,01	136,00	108,80	87,04
45		ap.13	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	0	1556,32	1669,93	139,16	111,33	89,06
46		ap.14	1	52,88	47985,43	799,76	719,78	0	1519,54	1630,46	135,87	108,70	86,96
47		ap.15	1	53,67	48702,30	811,71	730,53	0	1542,24	1654,82	137,90	110,32	88,26
48		ap.16	1	52,93	48030,80	800,51	720,46	0	1520,98	1632,01	136,00	108,80	87,04
49	G4	ap.1	1	49,31	45072,79	751,21	676,09	0	1427,31	1531,50	127,62	102,10	81,68
50		ap.2	1	47,49	43409,18	723,49	651,14	0	1374,62	1474,97	122,91	98,33	78,67
51		ap.3	1	49,01	44798,57	746,64	671,98	0	1418,62	1522,18	126,85	101,48	81,18
52		ap.4	1	47,23	43171,53	719,53	647,57	0	1367,10	1466,90	122,24	97,79	78,23
53		ap.5	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1682,13	140,18	112,14	89,71
54		ap.6	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1642,38	136,86	109,49	87,59
55		ap.7	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1666,91	138,91	111,13	88,90
56		ap.8	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1643,93	136,99	109,60	87,68
57		ap.9	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1682,13	140,18	112,14	89,71
58		ap.10	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1642,38	136,86	109,49	87,59
59		ap.11	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1666,91	138,91	111,13	88,90
60		ap.12	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1643,93	136,99	109,60	87,68
61		ap.13	1	54,16	49506,03	825,10	742,59	0	1567,69	1682,13	140,18	112,14	89,71
62		ap.14	1	52,88	48336,02	805,60	725,04	0	1530,64	1642,38	136,86	109,49	87,59
63		ap.15	1	53,67	49058,14	817,64	735,87	0	1553,51	1666,91	138,91	111,13	88,90
64		ap.16	1	52,93	48381,73	806,36	725,73	0	1532,09	1643,93	136,99	109,60	87,68
65	P1	ap.1	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	2042,71	170,23	136,18	108,94
66		ap.3	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2034,33	169,53	135,62	108,50
67		ap.4	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2031,97	169,33	135,46	108,37
68		ap.6	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	2029,35	169,11	135,29	108,23
69		ap.7	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2034,33	169,53	135,62	108,50
70		ap.8	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2031,97	169,33	135,46	108,37
71		ap.9	2	77,96	60118,07	1001,97	901,77	0	1903,74	2042,71	170,23	136,18	108,94
72		ap.10	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	2029,35	169,11	135,29	108,23
73		ap.11	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2034,33	169,53	135,62	108,50
74		ap.12	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2031,97	169,33	135,46	108,37
75		ap.14	2	77,45	59724,79	995,41	895,87	0	1891,29	2029,35	169,11	135,29	108,23
76		ap.15	2	77,64	59871,31	997,86	898,07	0	1895,92	2034,33	169,53	135,62	108,50
77		ap.16	2	77,55	59801,91	996,70	897,03	0	1893,73	2031,97	169,33	135,46	108,37
78	P2	ap.2	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1848,50	154,04	123,23	98,59

79	ap.3	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1847,32	153,94	123,15	98,52
80	ap.4	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1847,79	153,98	123,19	98,55
81	ap.5	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1843,99	153,67	122,93	98,35
82	ap.7	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1847,32	153,94	123,15	98,52
83	ap.8	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1847,79	153,98	123,19	98,55
84	ap.9	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1843,99	153,67	122,93	98,35
85	ap.10	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1848,50	154,04	123,23	98,59
86	ap.11	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1847,32	153,94	123,15	98,52
87	ap.12	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1847,79	153,98	123,19	98,55
88	ap.13	2	77,60	54269,56	904,49	814,04	0	1718,54	1843,99	153,67	122,93	98,35
89	ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	0	1722,74	1848,50	154,04	123,23	98,59
90	ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	0	1721,64	1847,32	153,94	123,15	98,52
91	ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	0	1722,08	1847,79	153,98	123,19	98,55
92	P3 ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2110,63	175,89	140,71	112,57
93	ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2101,97	175,16	140,13	112,10
94	ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2099,53	174,96	139,97	111,97
95	ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2110,63	175,89	140,71	112,57
96	ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2096,82	174,74	139,79	111,83
97	ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2101,97	175,16	140,13	112,10
98	ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2099,53	174,96	139,97	111,97
99	ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2110,63	175,89	140,71	112,57
100	ap.10	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2096,82	174,74	139,79	111,83
101	ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2101,97	175,16	140,13	112,10
102	ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2099,53	174,96	139,97	111,97
103	ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	0	1967,04	2110,63	175,89	140,71	112,57
104	ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	0	1954,17	2096,82	174,74	139,79	111,83
105	ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	0	1958,96	2101,97	175,16	140,13	112,10
106	ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	0	1956,69	2099,53	174,96	139,97	111,97
107	P4 ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1900,21	158,35	126,68	101,34
108	ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1904,88	158,74	126,99	101,59
109	ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1904,15	158,68	126,94	101,55
110	ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1900,21	158,35	126,68	101,34
111	ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1904,88	158,74	126,99	101,59
112	ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	1903,65	158,64	126,91	101,53
113	ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1904,15	158,68	126,94	101,55
114	ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	0	1770,93	1900,21	158,35	126,68	101,34
115	ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1904,88	158,74	126,99	101,59
116	ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	0	1774,14	1903,65	158,64	126,91	101,53
117	ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1904,15	158,68	126,94	101,55
118	ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	0	1775,29	1904,88	158,74	126,99	101,59
119	ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	0	1774,60	1904,15	158,68	126,94	101,55
120	P5 ap.1	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2100,38	175,03	140,03	112,02
121	ap.2	2	77,30	61417,94	1023,63	921,27	0	1944,90	2086,88	173,91	139,13	111,30
122	ap.3	2	77,48	61560,96	1026,02	923,41	0	1949,43	2091,74	174,31	139,45	111,56
123	ap.4	2	77,39	61489,45	1024,82	922,34	0	1947,17	2089,31	174,11	139,29	111,43
124	ap.5	2	77,80	61815,21	1030,25	927,23	0	1957,48	2100,38	175,03	140,03	112,02

<u>125</u>		ap.6	<u>2</u>	<u>77,30</u>	<u>61417,94</u>	<u>1023,63</u>	<u>921,27</u>	<u>0</u>	<u>1944,90</u>	<u>2086,88</u>	<u>173,91</u>	<u>139,13</u>	<u>111,30</u>
<u>126</u>		ap.9	<u>2</u>	<u>77,80</u>	<u>61815,21</u>	<u>1030,25</u>	<u>927,23</u>	<u>0</u>	<u>1957,48</u>	<u>2100,38</u>	<u>175,03</u>	<u>140,03</u>	<u>112,02</u>
<u>127</u>		ap.11	<u>2</u>	<u>77,48</u>	<u>61560,96</u>	<u>1026,02</u>	<u>923,41</u>	<u>0</u>	<u>1949,43</u>	<u>2091,74</u>	<u>174,31</u>	<u>139,45</u>	<u>111,56</u>
<u>128</u>		ap.12	<u>2</u>	<u>77,39</u>	<u>61489,45</u>	<u>1024,82</u>	<u>922,34</u>	<u>0</u>	<u>1947,17</u>	<u>2089,31</u>	<u>174,11</u>	<u>139,29</u>	<u>111,43</u>
<u>129</u>		ap.13	<u>2</u>	<u>77,80</u>	<u>61815,21</u>	<u>1030,25</u>	<u>927,23</u>	<u>0</u>	<u>1957,48</u>	<u>2100,38</u>	<u>175,03</u>	<u>140,03</u>	<u>112,02</u>
<u>130</u>		ap.14	<u>2</u>	<u>77,30</u>	<u>61417,94</u>	<u>1023,63</u>	<u>921,27</u>	<u>0</u>	<u>1944,90</u>	<u>2086,88</u>	<u>173,91</u>	<u>139,13</u>	<u>111,30</u>
<u>131</u>		ap.15	<u>2</u>	<u>77,48</u>	<u>61560,96</u>	<u>1026,02</u>	<u>923,41</u>	<u>0</u>	<u>1949,43</u>	<u>2091,74</u>	<u>174,31</u>	<u>139,45</u>	<u>111,56</u>
<u>132</u>	P6	ap.1	<u>2</u>	<u>77,20</u>	<u>55275,20</u>	<u>921,25</u>	<u>829,13</u>	<u>0</u>	<u>1750,38</u>	<u>1878,16</u>	<u>156,51</u>	<u>125,21</u>	<u>100,17</u>
<u>133</u>		ap.2	<u>2</u>	<u>77,39</u>	<u>55411,24</u>	<u>923,52</u>	<u>831,17</u>	<u>0</u>	<u>1754,69</u>	<u>1882,78</u>	<u>156,90</u>	<u>125,52</u>	<u>100,42</u>
<u>134</u>		ap.4	<u>2</u>	<u>77,36</u>	<u>55389,76</u>	<u>923,16</u>	<u>830,85</u>	<u>0</u>	<u>1754,01</u>	<u>1882,05</u>	<u>156,84</u>	<u>125,47</u>	<u>100,38</u>
<u>135</u>		ap.6	<u>2</u>	<u>77,39</u>	<u>55411,24</u>	<u>923,52</u>	<u>831,17</u>	<u>0</u>	<u>1754,69</u>	<u>1882,78</u>	<u>156,90</u>	<u>125,52</u>	<u>100,42</u>
<u>136</u>		ap.7	<u>2</u>	<u>77,34</u>	<u>55375,44</u>	<u>922,92</u>	<u>830,63</u>	<u>0</u>	<u>1753,56</u>	<u>1881,57</u>	<u>156,80</u>	<u>125,44</u>	<u>100,35</u>
<u>137</u>		ap.8	<u>2</u>	<u>77,36</u>	<u>55389,76</u>	<u>923,16</u>	<u>830,85</u>	<u>0</u>	<u>1754,01</u>	<u>1882,05</u>	<u>156,84</u>	<u>125,47</u>	<u>100,38</u>
<u>138</u>		ap.9	<u>2</u>	<u>77,20</u>	<u>55275,20</u>	<u>921,25</u>	<u>829,13</u>	<u>0</u>	<u>1750,38</u>	<u>1878,16</u>	<u>156,51</u>	<u>125,21</u>	<u>100,17</u>
<u>139</u>		ap.11	<u>2</u>	<u>77,34</u>	<u>55375,44</u>	<u>922,92</u>	<u>830,63</u>	<u>0</u>	<u>1753,56</u>	<u>1881,57</u>	<u>156,80</u>	<u>125,44</u>	<u>100,35</u>
<u>140</u>		ap.12	<u>2</u>	<u>77,36</u>	<u>55389,76</u>	<u>923,16</u>	<u>830,85</u>	<u>0</u>	<u>1754,01</u>	<u>1882,05</u>	<u>156,84</u>	<u>125,47</u>	<u>100,38</u>
<u>141</u>		ap.13	<u>2</u>	<u>77,20</u>	<u>55275,20</u>	<u>921,25</u>	<u>829,13</u>	<u>0</u>	<u>1750,38</u>	<u>1878,16</u>	<u>156,51</u>	<u>125,21</u>	<u>100,17</u>
<u>142</u>		ap.14	<u>2</u>	<u>77,39</u>	<u>55411,24</u>	<u>923,52</u>	<u>831,17</u>	<u>0</u>	<u>1754,69</u>	<u>1882,78</u>	<u>156,90</u>	<u>125,52</u>	<u>100,42</u>
<u>143</u>		ap.15	<u>2</u>	<u>77,34</u>	<u>55375,44</u>	<u>922,92</u>	<u>830,63</u>	<u>0</u>	<u>1753,56</u>	<u>1881,57</u>	<u>156,80</u>	<u>125,44</u>	<u>100,35</u>
<u>144</u>		ap.16	<u>2</u>	<u>77,36</u>	<u>55389,76</u>	<u>923,16</u>	<u>830,85</u>	<u>0</u>	<u>1754,01</u>	<u>1882,05</u>	<u>156,84</u>	<u>125,47</u>	<u>100,38</u>
<u>145</u>	P7	ap.1	<u>2</u>	<u>78,11</u>	<u>59096,46</u>	<u>984,94</u>	<u>886,45</u>	<u>0</u>	<u>1871,39</u>	<u>2008,00</u>	<u>167,33</u>	<u>133,87</u>	<u>107,09</u>
<u>146</u>		ap.2	<u>2</u>	<u>77,62</u>	<u>58725,74</u>	<u>978,76</u>	<u>880,89</u>	<u>0</u>	<u>1859,65</u>	<u>1995,40</u>	<u>166,28</u>	<u>133,03</u>	<u>106,42</u>
<u>147</u>		ap.3	<u>2</u>	<u>77,79</u>	<u>58854,36</u>	<u>980,91</u>	<u>882,82</u>	<u>0</u>	<u>1863,72</u>	<u>1999,77</u>	<u>166,65</u>	<u>133,32</u>	<u>106,65</u>
<u>148</u>		ap.4	<u>2</u>	<u>77,71</u>	<u>58793,83</u>	<u>979,90</u>	<u>881,91</u>	<u>0</u>	<u>1861,80</u>	<u>1997,72</u>	<u>166,48</u>	<u>133,18</u>	<u>106,54</u>
<u>149</u>		ap.5	<u>2</u>	<u>78,11</u>	<u>59096,46</u>	<u>984,94</u>	<u>886,45</u>	<u>0</u>	<u>1871,39</u>	<u>2008,00</u>	<u>167,33</u>	<u>133,87</u>	<u>107,09</u>
<u>150</u>		ap.6	<u>2</u>	<u>77,62</u>	<u>58725,74</u>	<u>978,76</u>	<u>880,89</u>	<u>0</u>	<u>1859,65</u>	<u>1995,40</u>	<u>166,28</u>	<u>133,03</u>	<u>106,42</u>
<u>151</u>		ap.7	<u>2</u>	<u>77,79</u>	<u>58854,36</u>	<u>980,91</u>	<u>882,82</u>	<u>0</u>	<u>1863,72</u>	<u>1999,77</u>	<u>166,65</u>	<u>133,32</u>	<u>106,65</u>
<u>152</u>		ap.8	<u>2</u>	<u>77,71</u>	<u>58793,83</u>	<u>979,90</u>	<u>881,91</u>	<u>0</u>	<u>1861,80</u>	<u>1997,72</u>	<u>166,48</u>	<u>133,18</u>	<u>106,54</u>
<u>153</u>		ap.9	<u>2</u>	<u>78,11</u>	<u>59096,46</u>	<u>984,94</u>	<u>886,45</u>	<u>0</u>	<u>1871,39</u>	<u>2008,00</u>	<u>167,33</u>	<u>133,87</u>	<u>107,09</u>
<u>154</u>		ap.10	<u>2</u>	<u>77,62</u>	<u>58725,74</u>	<u>978,76</u>	<u>880,89</u>	<u>0</u>	<u>1859,65</u>	<u>1995,40</u>	<u>166,28</u>	<u>133,03</u>	<u>106,42</u>
<u>155</u>		ap.11	<u>2</u>	<u>77,79</u>	<u>58854,36</u>	<u>980,91</u>	<u>882,82</u>	<u>0</u>	<u>1863,72</u>	<u>1999,77</u>	<u>166,65</u>	<u>133,32</u>	<u>106,65</u>
<u>156</u>		ap.12	<u>2</u>	<u>77,71</u>	<u>58793,83</u>	<u>979,90</u>	<u>881,91</u>	<u>0</u>	<u>1861,80</u>	<u>1997,72</u>	<u>166,48</u>	<u>133,18</u>	<u>106,54</u>
<u>157</u>		ap.14	<u>2</u>	<u>77,62</u>	<u>58725,74</u>	<u>978,76</u>	<u>880,89</u>	<u>0</u>	<u>1859,65</u>	<u>1995,40</u>	<u>166,28</u>	<u>133,03</u>	<u>106,42</u>
<u>158</u>		ap.15	<u>2</u>	<u>77,79</u>	<u>58854,36</u>	<u>980,91</u>	<u>882,82</u>	<u>0</u>	<u>1863,72</u>	<u>1999,77</u>	<u>166,65</u>	<u>133,32</u>	<u>106,65</u>
<u>159</u>		ap.16	<u>2</u>	<u>77,71</u>	<u>58793,83</u>	<u>979,90</u>	<u>881,91</u>	<u>0</u>	<u>1861,80</u>	<u>1997,72</u>	<u>166,48</u>	<u>133,18</u>	<u>106,54</u>
<u>160</u>	P8	ap.2	<u>2</u>	<u>78,28</u>	<u>53823,76</u>	<u>897,06</u>	<u>807,36</u>	<u>0</u>	<u>1704,42</u>	<u>1828,84</u>	<u>152,40</u>	<u>121,92</u>	<u>97,54</u>
<u>161</u>		ap.3	<u>2</u>	<u>78,22</u>	<u>53782,51</u>	<u>896,38</u>	<u>806,74</u>	<u>0</u>	<u>1703,11</u>	<u>1827,44</u>	<u>152,29</u>	<u>121,83</u>	<u>97,46</u>
<u>162</u>		ap.4	<u>2</u>	<u>78,23</u>	<u>53789,38</u>	<u>896,49</u>	<u>806,84</u>	<u>0</u>	<u>1703,33</u>	<u>1827,67</u>	<u>152,31</u>	<u>121,84</u>	<u>97,48</u>
<u>163</u>		ap.6	<u>2</u>	<u>78,28</u>	<u>53823,76</u>	<u>897,06</u>	<u>807,36</u>	<u>0</u>	<u>1704,42</u>	<u>1828,84</u>	<u>152,40</u>	<u>121,92</u>	<u>97,54</u>
<u>164</u>		ap.8	<u>2</u>	<u>78,23</u>	<u>53789,38</u>	<u>896,49</u>	<u>806,84</u>	<u>0</u>	<u>1703,33</u>	<u>1827,67</u>	<u>152,31</u>	<u>121,84</u>	<u>97,48</u>
<u>165</u>		ap.9	<u>2</u>	<u>78,08</u>	<u>53686,25</u>	<u>894,77</u>	<u>805,29</u>	<u>0</u>	<u>1700,06</u>	<u>1824,17</u>	<u>152,01</u>	<u>121,61</u>	<u>97,29</u>
<u>166</u>		ap.10	<u>2</u>	<u>78,28</u>	<u>53823,76</u>	<u>897,06</u>	<u>807,36</u>	<u>0</u>	<u>1704,42</u>	<u>1828,84</u>	<u>152,40</u>	<u>121,92</u>	<u>97,54</u>
<u>167</u>		ap.11	<u>2</u>	<u>78,22</u>	<u>53782,51</u>	<u>896,38</u>	<u>806,74</u>	<u>0</u>	<u>1703,11</u>	<u>1827,44</u>	<u>152,29</u>	<u>121,83</u>	<u>97,46</u>
<u>168</u>		ap.12	<u>2</u>	<u>78,23</u>	<u>53789,38</u>	<u>896,49</u>	<u>806,84</u>	<u>0</u>	<u>1703,33</u>	<u>1827,67</u>	<u>152,31</u>	<u>121,84</u>	<u>97,48</u>
<u>169</u>		ap.14	<u>2</u>	<u>78,28</u>	<u>53823,76</u>	<u>897,06</u>	<u>807,36</u>	<u>0</u>	<u>1704,42</u>	<u>1828,84</u>	<u>152,40</u>	<u>121,92</u>	<u>97,54</u>
<u>170</u>		ap.16	<u>2</u>	<u>78,23</u>	<u>53789,38</u>	<u>896,49</u>	<u>806,84</u>	<u>0</u>	<u>1703,33</u>	<u>1827,67</u>	<u>152,31</u>	<u>121,84</u>	<u>97,48</u>

171	C2	ap.4	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	2783,18	231,93	185,55	148,44
172		ap.5	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	1903,26	158,60	126,88	101,51
173		ap.7	3	110,04	81910,47	1365,17	1228,66	0	2593,83	2783,18	231,93	185,55	148,44
174		ap.8	2	75,25	56013,84	933,56	840,21	0	1773,77	1903,26	158,60	126,88	101,51
175		ap.10	4	158,61	118064,53	1967,74	1770,97	0	3738,71	4011,64	334,30	267,44	213,95
176		ap.11	4	112,71	83897,94	1398,30	1258,47	0	2656,77	2850,71	237,56	190,05	152,04
177		ap.12	4	163,23	121503,52	2025,06	1822,55	0	3847,61	4128,49	344,04	275,23	220,19
178		ap.13	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	2795,32	232,94	186,35	149,08
179		ap.16	3	109,01	81143,77	1352,40	1217,16	0	2569,55	2757,13	229,76	183,81	147,05
180		ap.17	3	110,52	82267,77	1371,13	1234,02	0	2605,15	2795,32	232,94	186,35	149,08
181		ap.19	3	111,12	82714,39	1378,57	1240,72	0	2619,29	2810,50	234,21	187,37	149,89
182		ap.20	3	109,64	81612,73	1360,21	1224,19	0	2584,40	2773,06	231,09	184,87	147,90
183		ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	2422,51	201,88	161,50	129,20
184		ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	0	2257,70	2422,51	201,88	161,50	129,20
185		ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	0	2258,41	2423,27	201,94	161,55	129,24

Nota :

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 7,3%, conform Comunicatului de Presa nr. 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001. Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatoarelor coeficienti:

- a) 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- b) 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- c) 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
 - 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.
- d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.

Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).

Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentii Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021. Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2026, data la care prevederile HCL nr. 05/30.01.2025 inceteaza aplicabilitatea.

Preşedinte de şedinţă,

Lambă Daniel

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel
Eduard Octavian

TABEL CUPRINZAND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU
TINERII CU VARSTA DE
PESTE 35 ANI, ALE CAROR CONTRACTE SUNT INCHEIATE DUPA
INTRAREA IN VIGOARE A
OUG NR. 55/2021

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/6261 din 29.01.2026 / Nr.
act (R11)15/A2 din 29.01.2026
Data: 29.01.2026 15:45:55 (GMT+02:00)

Anexa nr. 2

Nr. Crt	Bl.	Nr.ap.	Nr. de cam.	Acđ/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente, si capitale (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei de 7,3% pe anul 2025 (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)=0,80	Ponderare venituri (lei) (s-a luat ca exemplu de calcul chirie, coeficientul pentru venit de 0,8)
0	1	2	3	4	5	6=5:60 ani	7=5x1,5%	8=5x0,5%	9=6+7+8	10=9x107,32%	11=10/12	11=10xRang	12=11xVenit (ex. 0,8,0,9sau1,0)
1	G1	ap.1	1	49,31	43777,91	729,63	656,67	218,89	1605,19	1722,37	143,53	114,82	91,86
2		ap.2	1	47,49	42162,10	702,70	632,43	210,81	1545,94	1658,80	138,23	110,59	88,47
3		ap.3	1	49,01	43511,57	725,19	652,67	217,56	1595,42	1711,89	142,66	114,13	91,30
4		ap.4	1	47,23	41931,27	698,85	628,97	209,66	1537,48	1649,72	137,48	109,98	87,98
5		ap.5	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1891,78	157,65	126,12	100,89
6		ap.6	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1847,07	153,92	123,14	98,51
7		ap.7	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1874,66	156,22	124,98	99,98
8		ap.8	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1848,81	154,07	123,25	98,60
9		ap.9	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1891,78	157,65	126,12	100,89
10		ap.10	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1847,07	153,92	123,14	98,51
11		ap.11	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1874,66	156,22	124,98	99,98
12		ap.12	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1848,81	154,07	123,25	98,60
13		ap.13	1	54,16	48083,79	801,40	721,26	240,42	1763,07	1891,78	157,65	126,12	100,89
14		ap.14	1	52,88	46947,39	782,46	704,21	234,74	1721,40	1847,07	153,92	123,14	98,51
15		ap.15	1	53,67	47648,76	794,15	714,73	238,24	1747,12	1874,66	156,22	124,98	99,98
16		ap.16	1	52,93	46991,78	783,20	704,88	234,96	1723,03	1848,81	154,07	123,25	98,60
17	G2	ap.1	1	49,31	45807,02	763,45	687,11	229,04	1679,59	1802,20	150,18	120,15	96,12
18		ap.2	1	47,49	44116,31	735,27	661,74	220,58	1617,60	1735,68	144,64	115,71	92,57
19		ap.3	1	49,01	45528,33	758,81	682,92	227,64	1669,37	1791,24	149,27	119,42	95,53
20		ap.4	1	47,23	43874,78	731,25	658,12	219,37	1608,74	1726,18	143,85	115,08	92,06
21		ap.5	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	1979,46	164,96	131,96	105,57
22		ap.6	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1932,68	161,06	128,85	103,08
23		ap.7	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	1961,55	163,46	130,77	104,62
24		ap.8	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1934,51	161,21	128,97	103,17
25		ap.9	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	1979,46	164,96	131,96	105,57
26		ap.10	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1932,68	161,06	128,85	103,08
27		ap.11	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	1961,55	163,46	130,77	104,62
28		ap.12	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1934,51	161,21	128,97	103,17
29		ap.13	1	54,16	50312,47	838,54	754,69	251,56	1844,79	1979,46	164,96	131,96	105,57
30		ap.14	1	52,88	49123,40	818,72	736,85	245,62	1801,19	1932,68	161,06	128,85	103,08
31		ap.15	1	53,67	49857,28	830,95	747,86	249,29	1828,10	1961,55	163,46	130,77	104,62
32		ap.16	1	52,93	49169,85	819,50	737,55	245,85	1802,89	1934,51	161,21	128,97	103,17
33	G3	ap.1	1	49,31	44745,87	745,76	671,19	223,73	1640,68	1760,45	146,70	117,36	93,89
34		ap.2	1	47,49	43094,33	718,24	646,41	215,47	1580,13	1695,47	141,29	113,03	90,43
35		ap.3	1	49,01	44473,63	741,23	667,10	222,37	1630,70	1749,74	145,81	116,65	93,32
36		ap.4	1	47,23	42858,39	714,31	642,88	214,29	1571,47	1686,19	140,52	112,41	89,93
37		ap.5	1	54,16	49146,95	819,12	737,20	245,73	1802,05	1933,60	161,13	128,91	103,13

38		ap.6	1	52.88	47985.43	799.76	719.78	239.93	1759.47	1887.91	157.33	125.86	100.69
39		ap.7	1	53.67	48702.30	811.71	730.53	243.51	1785.75	1916.11	159.68	127.74	102.19
40		ap.8	1	52.93	48030.80	800.51	720.46	240.15	1761.13	1889.69	157.47	125.98	100.78
41		ap.9	1	54.16	49146.95	819.12	737.20	245.73	1802.05	1933.60	161.13	128.91	103.13
42		ap.10	1	52.88	47985.43	799.76	719.78	239.93	1759.47	1887.91	157.33	125.86	100.69
43		ap.11	1	53.67	48702.30	811.71	730.53	243.51	1785.75	1916.11	159.68	127.74	102.19
44		ap.12	1	52.93	48030.80	800.51	720.46	240.15	1761.13	1889.69	157.47	125.98	100.78
45		ap.13	1	54.16	49146.95	819.12	737.20	245.73	1802.05	1933.60	161.13	128.91	
46		ap.14	1	52.88	47985.43	799.76	719.78	239.93	1759.47	1887.91	157.33	125.86	100.69
47		ap.15	1	53.67	48702.30	811.71	730.53	243.51	1785.75	1916.11	159.68	127.74	102.19
48		ap.16	1	52.93	48030.80	800.51	720.46	240.15	1761.13	1889.69	157.47	125.98	100.78
49	G4	ap.1	1	49.31	45072.79	751.21	676.09	225.36	1652.67	1773.31	147.78	118.22	94.58
50		ap.2	1	47.49	43409.18	723.49	651.14	217.05	1591.67	1707.86	142.32	113.86	91.09
51		ap.3	1	49.01	44798.57	746.64	671.98	223.99	1642.61	1762.53	146.88	117.50	94.00
52		ap.4	1	47.23	43171.53	719.53	647.57	215.86	1582.96	1698.51	141.54	113.23	90.59
53		ap.5	1	54.16	49506.03	825.10	742.59	247.53	1815.22	1947.73	162.31	129.85	103.88
54		ap.6	1	52.88	48336.02	805.60	725.04	241.68	1772.32	1901.70	158.48	126.78	101.42
55		ap.7	1	53.67	49058.14	817.64	735.87	245.29	1798.80	1930.11	160.84	128.67	102.94
56		ap.8	1	52.93	48381.73	806.36	725.73	241.91	1774.00	1903.50	158.62	126.90	101.52
57		ap.9	1	54.16	49506.03	825.10	742.59	247.53	1815.22	1947.73	162.31	129.85	103.88
58		ap.10	1	52.88	48336.02	805.60	725.04	241.68	1772.32	1901.70	158.48	126.78	101.42
59		ap.11	1	53.67	49058.14	817.64	735.87	245.29	1798.80	1930.11	160.84	128.67	102.94
60		ap.12	1	52.93	48381.73	806.36	725.73	241.91	1774.00	1903.50	158.62	126.90	101.52
61		ap.13	1	54.16	49506.03	825.10	742.59	247.53	1815.22	1947.73	162.31	129.85	103.88
62		ap.14	1	52.88	48336.02	805.60	725.04	241.68	1772.32	1901.70	158.48	126.78	101.42
63		ap.15	1	53.67	49058.14	817.64	735.87	245.29	1798.80	1930.11	160.84	128.67	102.94
64		ap.16	1	52.93	48381.73	806.36	725.73	241.91	1774.00	1903.50	158.62	126.90	101.52
65	P1	ap.1	2	77.96	60118.07	1001.97	901.77	300.59	2204.33	2365.25	197.10	157.68	126.15
66		ap.2	2	77.64	59871.31	997.86	898.07	299.36	2195.28	2355.54	196.29	157.04	125.63
67		ap.3	2	77.55	59801.91	996.70	897.03	299.01	2192.74	2352.81	196.07	156.85	125.48
68		ap.4	2	77.45	59724.79	995.41	895.87	298.62	2189.91	2349.77	195.81	156.65	125.32
69		ap.5	2	77.64	59871.31	997.86	898.07	299.36	2195.28	2355.54	196.29	157.04	125.63
70		ap.6	2	77.55	59801.91	996.70	897.03	299.01	2192.74	2352.81	196.07	156.85	125.48
71		ap.7	2	77.96	60118.07	1001.97	901.77	300.59	2204.33	2365.25	197.10	157.68	126.15
72		ap.8	2	77.45	59724.79	995.41	895.87	298.62	2189.91	2349.77	195.81	156.65	125.32
73		ap.9	2	77.64	59871.31	997.86	898.07	299.36	2195.28	2355.54	196.29	157.04	125.63
74		ap.10	2	77.55	59801.91	996.70	897.03	299.01	2192.74	2352.81	196.07	156.85	125.48
75		ap.11	2	77.45	59724.79	995.41	895.87	298.62	2189.91	2349.77	195.81	156.65	125.32
76		ap.12	2	77.64	59871.31	997.86	898.07	299.36	2195.28	2355.54	196.29	157.04	125.63
77		ap.13	2	77.55	59801.91	996.70	897.03	299.01	2192.74	2352.81	196.07	156.85	125.48
78	P2	ap.14	2	77.79	54402.44	906.71	816.04	272.01	1994.76	2140.37	178.36	142.69	114.15
79		ap.15	2	77.74	54367.47	906.12	815.51	271.84	1993.47	2139.00	178.25	142.60	114.08
80		ap.16	2	77.76	54381.46	906.36	815.72	271.91	1993.99	2139.55	178.30	142.64	114.11
81		ap.1	2	77.60	54269.56	904.49	814.04	271.35	1989.88	2135.15	177.93	142.34	113.87
82		ap.2	2	77.74	54367.47	906.12	815.51	271.84	1993.47	2139.00	178.25	142.60	114.08
83		ap.3	2	77.76	54381.46	906.36	815.72	271.91	1993.99	2139.55	178.30	142.64	114.11
84		ap.4	2	77.60	54269.56	904.49	814.04	271.35	1989.88	2135.15	177.93	142.34	113.87
85		ap.5	2	77.79	54402.44	906.71	816.04	272.01	1994.76	2140.37	178.36	142.69	114.15
86		ap.6	2	77.74	54367.47	906.12	815.51	271.84	1993.47	2139.00	178.25	142.60	114.08
87		ap.7	2	77.76	54381.46	906.36	815.72	271.91	1993.99	2139.55	178.30	142.64	114.11
88		ap.8	2	77.60	54269.56	904.49	814.04	271.35	1989.88	2135.15	177.93	142.34	113.87

89	ap.14	2	77,79	54402,44	906,71	816,04	272,01	1994,76	2140,37	178,36	142,69	114,15
90	ap.15	2	77,74	54367,47	906,12	815,51	271,84	1993,47	2139,00	178,25	142,60	114,08
91	ap.16	2	77,76	54381,46	906,36	815,72	271,91	1993,99	2139,55	178,30	142,64	114,11
92	P3 ap.1	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2443,89	203,66	162,93	130,34
93	ap.3	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2433,86	202,82	162,26	129,81
94	ap.4	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2431,04	202,59	162,07	129,66
95	ap.5	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2443,89	203,66	162,93	130,34
96	ap.6	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2427,90	202,33	161,86	129,49
97	ap.7	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2433,86	202,82	162,26	129,81
98	ap.8	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2431,04	202,59	162,07	129,66
99	ap.9	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2443,89	203,66	162,93	130,34
100	ap.10	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2427,90	202,33	161,86	129,49
101	ap.11	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2433,86	202,82	162,26	129,81
102	ap.12	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2431,04	202,59	162,07	129,66
103	ap.13	2	77,96	62116,97	1035,28	931,75	310,58	2277,62	2443,89	203,66	162,93	130,34
104	ap.14	2	77,45	61710,61	1028,51	925,66	308,55	2262,72	2427,90	202,33	161,86	129,49
105	ap.15	2	77,64	61862,00	1031,03	927,93	309,31	2268,27	2433,86	202,82	162,26	129,81
106	ap.16	2	77,55	61790,29	1029,84	926,85	308,95	2265,64	2431,04	202,59	162,07	129,66
107	P4 ap.1	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2200,25	183,35	146,68	117,35
108	ap.2	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2205,65	183,80	147,04	117,63
109	ap.4	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2204,80	183,73	146,99	117,59
110	ap.5	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2200,25	183,35	146,68	117,35
111	ap.6	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2205,65	183,80	147,04	117,63
112	ap.7	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	2204,23	183,69	146,95	117,56
113	ap.8	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2204,80	183,73	146,99	117,59
114	ap.9	2	77,30	55924,23	932,07	838,86	279,62	2050,56	2200,25	183,35	146,68	117,35
115	ap.10	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2205,65	183,80	147,04	117,63
116	ap.11	2	77,44	56025,52	933,76	840,38	280,13	2054,27	2204,23	183,69	146,95	117,56
117	ap.12	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2204,80	183,73	146,99	117,59
118	ap.14	2	77,49	56061,69	934,36	840,93	280,31	2055,60	2205,65	183,80	147,04	117,63
119	ap.16	2	77,46	56039,99	934,00	840,60	280,20	2054,80	2204,80	183,73	146,99	117,59
120	P5 ap.1	2	77,80	61815,21	934,00	927,23	309,08	2266,56	2432,02	202,67	162,13	129,71
121	ap.2	2	77,30	61417,94	1030,25	921,27	307,09	2251,99	2416,39	201,37	161,09	128,87
122	ap.3	2	77,48	61560,96	1023,63	923,41	307,80	2257,24	2422,01	201,83	161,47	129,17
123	ap.4	2	77,39	61489,45	1026,02	922,34	307,45	2254,61	2419,20	201,60	161,28	129,02
124	ap.5	2	77,80	61815,21	1024,82	927,23	309,08	2266,56	2432,02	202,67	162,13	129,71
125	ap.6	2	77,30	61417,94	1030,25	921,27	307,09	2251,99	2416,39	201,37	161,09	128,87
126	ap.9	2	77,80	61815,21	1023,63	927,23	309,08	2266,56	2432,02	202,67	162,13	129,71
127	ap.11	2	77,48	61560,96	1030,25	923,41	307,80	2257,24	2422,01	201,83	161,47	129,17
128	ap.12	2	77,39	61489,45	1026,02	922,34	307,45	2254,61	2419,20	201,60	161,28	129,02
129	ap.13	2	77,80	61815,21	1024,82	927,23	309,08	2266,56	2432,02	202,67	162,13	129,71
130	ap.14	2	77,30	61417,94	1030,25	921,27	307,09	2251,99	2416,39	201,37	161,09	128,87
131	ap.15	2	77,48	61560,96	1023,63	923,41	307,80	2257,24	2422,01	201,83	161,47	129,17

132	P6	ap.1	2	77.20	55275.20	921.25	829.13	276.38	2026.76	2174.71	181.23	144.98	115.98
133		ap.2	2	77.39	55411.24	923.52	831.17	277.06	2031.75	2180.06	181.67	145.34	116.27
134		ap.4	2	77.36	55389.76	923.16	830.85	276.95	2030.96	2179.22	181.60	145.28	116.22
135		ap.6	2	77.39	55411.24	923.52	831.17	277.06	2031.75	2180.06	181.67	145.34	116.27
136		ap.7	2	77.34	55375.44	922.92	830.63	276.88	2030.43	2178.65	181.55	145.24	116.19
137		ap.8	2	77.36	55389.76	923.16	830.85	276.95	2030.96	2179.22	181.60	145.28	116.22
138		ap.9	2	77.20	55275.20	921.25	829.13	276.38	2026.76	2174.71	181.23	144.98	115.98
139		ap.11	2	77.34	55375.44	922.92	830.63	276.88	2030.43	2178.65	181.55	145.24	116.19
140		ap.12	2	77.36	55389.76	923.16	830.85	276.95	2030.96	2179.22	181.60	145.28	116.22
141		ap.13	2	77.20	55275.20	921.25	829.13	276.38	2026.76	2174.71	181.23	144.98	115.98
142		ap.14	2	77.39	55411.24	923.52	831.17	277.06	2031.75	2180.06	181.67	145.34	116.27
143		ap.15	2	77.34	55375.44	922.92	830.63	276.88	2030.43	2178.65	181.55	145.24	116.19
144		ap.16	2	77.36	55389.76	923.16	830.85	276.95	2030.96	2179.22	181.60	145.28	116.22
145	P7	ap.1	2	78.11	59096.46	984.94	886.45	295.48	2166.87	2325.05	193.75	155.00	124.00
146		ap.2	2	77.62	58725.74	978.76	880.89	293.63	2153.28	2310.47	192.54	154.03	123.22
147		ap.3	2	77.79	58854.36	980.91	882.82	294.27	2157.99	2315.53	192.96	154.37	123.49
148		ap.4	2	77.71	58793.83	979.90	881.91	293.97	2155.77	2313.15	192.76	154.21	123.37
149		ap.5	2	78.11	59096.46	984.94	886.45	295.48	2166.87	2325.05	193.75	155.00	124.00
150		ap.6	2	77.62	58725.74	978.76	880.89	293.63	2153.28	2310.47	192.54	154.03	123.22
151		ap.7	2	77.79	58854.36	980.91	882.82	294.27	2157.99	2315.53	192.96	154.37	123.49
152		ap.8	2	77.71	58793.83	979.90	881.91	293.97	2155.77	2313.15	192.76	154.21	123.37
153		ap.9	2	78.11	59096.46	984.94	886.45	295.48	2166.87	2325.05	193.75	155.00	124.00
154		ap.10	2	77.62	58725.74	978.76	880.89	293.63	2153.28	2310.47	192.54	154.03	123.22
155		ap.11	2	77.79	58854.36	980.91	882.82	294.27	2157.99	2315.53	192.96	154.37	123.49
156		ap.12	2	77.71	58793.83	979.90	881.91	293.97	2155.77	2313.15	192.76	154.21	123.37
157		ap.14	2	77.62	58725.74	978.76	880.89	293.63	2153.28	2310.47	192.54	154.03	123.22
158		ap.15	2	77.79	58854.36	980.91	882.82	294.27	2157.99	2315.53	192.96	154.37	123.49
159		ap.16	2	77.71	58793.83	979.90	881.91	293.97	2155.77	2313.15	192.76	154.21	123.37
160	P8	ap.2	2	78.28	53823.76	897.06	807.36	269.12	1973.54	2117.61	176.47	141.17	112.94
161		ap.3	2	78.22	53782.51	896.38	806.74	268.91	1972.03	2115.98	176.33	141.07	112.85
162		ap.4	2	78.23	53789.38	896.49	806.84	268.95	1972.28	2116.25	176.35	141.08	112.87
163		ap.6	2	78.28	53823.76	897.06	807.36	269.12	1973.54	2117.61	176.47	141.17	112.94
164		ap.8	2	78.23	53789.38	896.49	806.84	268.95	1972.28	2116.25	176.35	141.08	112.87
165		ap.9	2	78.08	53686.25	894.77	805.29	268.43	1968.50	2112.20	176.02	140.81	112.65
166		ap.10	2	78.28	53823.76	897.06	807.36	269.12	1973.54	2117.61	176.47	141.17	112.94
167		ap.11	2	78.22	53782.51	896.38	806.74	268.91	1972.03	2115.98	176.33	141.07	112.85
168		ap.12	2	78.23	53789.38	896.49	806.84	268.95	1972.28	2116.25	176.35	141.08	112.87
169		ap.14	2	78.28	53823.76	897.06	807.36	269.12	1973.54	2117.61	176.47	141.17	112.94
170		ap.16	3	110.04	81910.47	1365.17	1228.66	409.55	3003.38	3222.63	268.55	214.84	171.87
171	C2	ap.4	2	75.25	56013.84	933.56	840.21	280.07	2053.84	2203.77	183.65	146.92	117.53
172		ap.5	3	110.04	81910.47	1365.17	1228.66	409.55	3003.38	3222.63	268.55	214.84	171.87
173		ap.7	2	75.25	56013.84	933.56	840.21	280.07	2053.84	2203.77	183.65	146.92	117.53
174		ap.8	4	158.61	118064.53	1967.74	1770.97	590.32	4329.03	4645.05	387.09	309.67	247.74
175		ap.10	4	112.71	83897.94	1398.30	1258.47	419.49	3076.26	3300.82	275.07	220.05	176.04
176		ap.11	4	163.23	121503.52	2025.06	1822.55	607.52	4455.13	4780.35	398.36	318.69	254.95
177		ap.12	3	110.52	82267.77	1371.13	1234.02	411.34	3016.48	3236.69	269.72	215.78	172.62
178		ap.13	3	109.01	81143.77	1352.40	1217.16	405.72	2975.27	3192.47	266.04	212.83	170.26
179		ap.16	3	110.52	82267.77	1371.13	1234.02	411.34	3016.48	3236.69	269.72	215.78	172.62
180		ap.17	3	111.12	82714.39	1378.57	1240.72	413.57	3032.86	3254.26	271.19	216.95	173.56
181		ap.19	3	109.64	81612.73	1360.21	1224.19	408.06	2992.47	3210.92	267.58	214.06	171.25
82		ap.20											

183	ap.23	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	2805,01	233,75	187,00	149,60
184	ap.25	3	95,78	71295,76	1188,26	1069,44	356,48	2614,18	2805,01	233,75	187,00	149,60
185	ap.27	3	95,81	71318,09	1188,63	1069,77	356,59	2615,00	2805,89	233,82	187,06	149,65

Nota

Chiria neta anuala actualizata cu rata inflației de 7,3%, conform Comunicatului de Presa nr. 9/14.01.2025 al Institutului Național de Statistică pentru anul anterior. Celelalte criterii de calcul raman neschimbate.

Valoarea de inlocuire pe metru patrat a fost inlocuita cu valoarea de investitie conform H.G. 1174/2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Valoarea chiriei datorate de catre titularii de contracte de inchiriere se stabileste prin aplicarea la valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati a urmatorilor coeficienti:

- 0,80 pentru venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;
- 0,90 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, calculate conform legii;
- 1,00 pentru venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii. Prin exceptie de la prevederile art. 8 alin (9) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:
 - 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 20% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
 - 30% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, dar nu mai mult de 5000 lei.
- 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit Hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. 1 din Legea 53/2003, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculat conform legii, pentru situatia in care titularul contractului de inchiriere si sotul/sotia acestuia declara ca nu realizeaza venituri.

Conform art. 8 alin (93) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art. 8 alin (7) din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin. (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) si prevederile alin (9¹).

Prezenta anexa se aplica incepand cu data publicarii in M. O. a O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, respectiv data de 25 iunie 2021. Contractele de inchiriere incheiate inainte de data intrarii in vigoare a O.U.G. nr. 55/2021 se supun prevederilor legale in vigoare, la data incheierii lor, pana la expirarea termenului de inchiriere prevazut in contract (art. II din O.U.G. nr. 55/2021).

Prezenta anexa se aplica incepand cu 01.01.2026, data la care prevederile HCL nr. 05/30.01.2025 inceteaza aplicabilitatea.

Președinte de ședință,
Lambă Daniel

Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii
chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la
nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu
rata inflației**

Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prezentul proiect de hotărâre este oportun având în vedere necesitatea adaptării chiriei locuințelor pentru tineri la realitățile sociale și economice din municipiul Turnu Măgurele, prin actualizarea cuantumului chiriei raportat la venituri, tipul locuinței și rangul localității, aria construită desfășurată a locuinței și anul recepției la terminarea lucrărilor, rata inflației, ținând cont de necesitatea asigurării accesului la locuire al tuturor cetățenilor, care reprezintă o precondiție pentru exercitarea unor drepturi fundamentale de care trebuie să beneficieze orice persoană.

Având în vedere prevederile O.U.G nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și prevederile H.G.R nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, este imperios necesară adoptarea unor măsuri privind modul de calcul a chiriilor datorate de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuantumul acestor chirii stabilindu-se în funcție de valoarea de investiție a construcției.

Precizez faptul că, potrivit art.II din O.U.G nr.55/2021, contractele de închiriere care au fost încheiate înainte de intrarea în vigoare a acestei ordonanțe, respectiv 25.06.2021, se vor supune prevederilor legale în vigoare de la data încheierii acestora și până la data expirării termenului de închiriere prevăzut în contract.

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea stabilirii chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe la nivelul municipiului Turnu Măgurele și actualizarea anuală a acestora cu rata inflației.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun autorităților locale reactualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual, în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, cuantumul acestora fiind influențat de venitul net pe membru de familie, care se raportează la salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului.

În baza prevederilor art. 8 alin. (7-10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează conform art. 15 alin. 23 și 23¹ din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, având ca model exemplul din anexa nr. 16 la normele de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită în baza prevederilor alin.(10) ale aceleiași articol, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. II din O.U.G. nr. 55/2021, contractele de închiriere încheiate înainte de data intrării în vigoare a acesteia, respectiv 25.06.2021, se supun prevederilor legale în vigoare, la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

Potrivit art. 8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 15 alin.(25) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8), (9) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni, de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează în termen de 30 zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului.

Având în vedere prevederile art. 8 alin (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), rădă a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

Conform Comunicatului de presă nr. 9 din 14 ianuarie 2026 al Institutului Național de Statistică, prin care a fost stabilită la 7,3 % rata inflației pentru anul 2025, au fost întocmite următoarele anexe:

- Anexa nr.1 Și Anexa nr.2 pentru actualizarea chiriilor cu rata inflației aferente contractelor de închiriere încheiate după intrarea în vigoare a O.U.G nr.55/2021, respectiv la data de 25.06.2021.

Prezentul anexă se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Față de cele expuse, supunem spre dezbateră Și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentă.

Șef Serviciu Urbanism Și
Gospodărie Comunală,
Tinel ISTRATE

)

2

Șef Serviciu Impozite Și
Taxe Locale,
Vilia MĂNICA

Șef Serviciu Juridic Și
Administrație Publică Locală,
Grațierea Iulica BĂDESCU

2

Întocmit,
Roxana NĂSTASE

HOTĂRÂRE
Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele
nr.78/25.05.2016

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6011/29.01.2026 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 6062/29.01.2026 al serviciului public de asistență socială;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.143/2022 pentru modificarea și completarea art.129 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și pentru stabilirea unor măsuri de asistență socială;
- prevederile H.G.R nr.867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și functionare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.6/2026 privind actualizarea cuantumului alocației de hrană pentru copiii din serviciile de zi publice, pentru copiii și tinerii pentru care s-a stabilit o măsură de protecție specială într-un serviciu public de tip rezidențial, pentru copiii aflați în case de tip familial, pentru mamele protejate în centre maternale, precum și a nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor adulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice, precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale;
- prevederile Ordinului comun nr.491/2003 și nr.180/2003 al Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Muncii și Solidarității Sociale pentru aprobarea Grilei de evaluare medico socială a persoanelor care se internează în unități de asistență medico socială;
- prevederile Ordinului nr.29/2019 al Ministerului Muncii și Justiției Sociale pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”d” și alin.(7) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.78/25.05.2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare „Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate” la nivelul municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 6 alineatul (5), litera d) din anexa nr.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.6 (5)

d). să contribuie la plata costurilor serviciilor sociale primite cu o cotă-parte din costul total al serviciilor acordate de furnizor, respectiv plata contribuției lunare pentru întreținere și curățenie în cuantum de 50 lei/beneficiar, plata alocației zilnice de hrană în cuantum de 32 lei/beneficiar, precum și plata lunară a utilităților (electricitate, gaze naturale, apă și canal, salubritate)”.

Art.II Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.02.2026, dată la care hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 56/27.03.2025 încetează aplicabilitatea.

Art.III Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**Președinte de ședință,
Lambă Daniel**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Adoptată astăzi 30.01.2026 în ședința extraordinară a Consiliului local cu 17 voturi „pentru”, --- voturi „împotriva”, ---- abțineri, din 17 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.78/25.05.2016

Potrivit O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând totodată potrivit competențelor cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local printre care se numără și serviciile sociale pentru protecția persoanelor vârstnice, precum și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.78/25.05/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare „Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate” la nivelul municipiului Turnu Măgurele, în speță actualizarea nivelului minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din cadrul unității publice de asistență socială destinată persoanelor adulte – Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate Turnu Măgurele potrivit dispozițiilor H.G.R nr.6/2026.

Regulamentul de organizare și funcționare este un document propriu al serviciului social „Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate” înființat prin H.C.L. nr.22 din 03.02.2006, în vederea asigurării funcționării acestuia cu respectarea standardelor minime de calitate aplicabile și a asigurării accesului persoanelor beneficiare la informații privind condițiile de admitere și serviciile oferite.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative la nivelul municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

DĂNUȚ CUCLEA

JUDEȚUL TELEORMAN

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele
Serviciul public de asistență socială

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr. 78/25.05.2016

Prin H.C.L. nr.22 din 03.02.2006, a fost înființat serviciului social cu cazare - Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate, aflat în subordinea Serviciului public de asistență socială.

Această unitate de asistență socială oferă servicii sociale pentru un număr maxim de 35 de asistați.

Centrul funcționează în temeiul H.C.L. nr. 78/25.05.2016, privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare: „Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate”.

Conform art.6, alin.5, lit.d din Regulament “fiecare beneficiar trebuie să contribuie la plata costurilor serviciilor sociale primite cu o cotă-parte din costul total al serviciilor acordate de furnizor, respectiv plata contribuției pentru întreținerea și curățenia fiecărui asistat în 50 lei/lună și plata alocației zilnice de hrană pentru o persoană în cuantum de 22 lei, precum și plata lunară a utilităților (electricitate, gaze naturale, apă și canal, salubritate)”.

Întrucât, prin Hotărârea de Guvern nr.6/16.01.2026 privind actualizarea cuantumului alocației de hrană pentru copiii din serviciile de zi publice, pentru copii și tineri pentru care s-a stabilit o măsură de protecție specială într-un serviciu public de tip rezidențial, pentru copii aflați în case de tip familial, pentru mamele protejate în centre maternale, precum și a nivelului alocației de hrană pentru consumurile colective din instituțiile publice și private de asistență socială destinate persoanelor adulte, persoanelor aadulte cu dizabilități și persoanelor vârstnice, precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr.426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale, nivelul minim al alocației zilnice de hrană pentru consumurile colective din instituțiile și unitățile publice și private de asistență socială se stabilește în cuantum de 32 de lei, regulamentul unității de asistență socială trebuie actualizat în acest sens.

Propunem totodată încetarea aplicabilității H.C.L. nr. 56 din 27.03.2025 privind modificarea H.C.L. nr.78/ 25.05.2016.

Având bază și temei legal susținem prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,
Gheorghe Chițu