

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/59741 din 20.08.2025 / Nr.
act (R1)122 din 20.08.2025
Data: 20.08.2025 11:31:15 (GMT+03:00)

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.58489/14.08.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.58526/14.08.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 privind stabilirea unor măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. În anexa nr.1 – Caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, la Capitolul III – Elemente de preț, punctul 1.1 se modifică și va avea următorul cuprins:
„1.1 Pentru spațiile medicale cu destinația de cabinete medicale și terenurile aferente situate în Policlinica municipală – str.Cpt.Stănculescu, nr.21:
a). Suprafața utilă = 302 euro/mp;
b). Suprafața comună = 302 euro/mp;
c). Teren = 44,7 euro/mp”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.129/30.09.2021 încetează aplicabilitatea, iar anexa nr.9 la caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți aprobat prin hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 se înlocuie cu anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

Contrasemnează,
p.SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele

Anexa

Nr. crt	Mod deț.	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
		Policlinica municipală - parter											
2	CV	CMI IVAN IOLANDA	MEDICINĂ DE FAMILIE	2592/1-C1 -U3	3	6,7	44.74	45.48	37.60	28927,16	434.81	170	289,27
3	CV	SC REFLEXO SRL	CABINET MASAJ	2592/1-C1 -U4	4	8	16.06	16.32	13.50	10382,21	434.81	170	103,82
4	CC	SC ROXILMED SRL	CABINET OFTALMOLOGIC	2592/1-C1 -U5	5	9	16.29	16.56	13.69	10532,64	434.81	170	105,32
6		CMI DINU DANIEL	MEDICINA GENERALA	2592/1-C1 -U6	6	11	23.93	24.32	20.11	15470,42	434.81	115,4	154,7
5	CV	CMI GELEȚU LAVINIA	PEDIATRIE	2592/1-C1 -U7	7	12,13,14	41.34	42.02	34.75	26728,05	434.81	170	267,28
6	CV	SC SMART MEDICAL CLINIC SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U9	9	25,26,27	14.85	15.09	12.48	9599,736	434.81	170	95,99
7	CV	SC SMART MEDICAL CLINIC SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U10	10	28,29	15.36	15.61	12.91	9930,017	434.81	170	99,3
8		CM		2592/1-C1 -U11	11	30	10.23	10.40	8.60	6614,68	434.81	170	66,14
10	CC	CMI PURCĂRESCU și CMI GULIE VIRGINIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U13	13	32,33	32.19	32.72	27.05	20811,96	434.81	170	208,11
11		CMI PURCĂRESCU și CMI GULIE VIRGINIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U14	14	36,37,38	23.14	23.52	19.45	14960,74	434.81	170	149,6
12		SC PC TEHNODENT SRL	TEHNICA DENTARA	2592/1-C1 -U15	15	45	18.34	18.64	15.41	11856,79	434.81	170	118,56
13	CC	SC JASMIN CLINIC SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U16	16	46	18.70	19.01	15.72	12091,1	434.81	170	120,91
15		SC SENSIBLU SRL	FARMACIE UMANĂ	2592/1-C1 -U19	19	59,60,61,62,63	67.07	68.18	56.37	43365,24	434.81	170	433,65
16	CC	CMI MOISEI RETA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U20	20	64,65,66	32.80	33.34	27.57	21206,66	434.81	170	212,06
17	CC	CMI DIAN IULIAN	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U21	21	67	15.60	15.86	13.11	10086,94	434.81	170	100,86
19	CC	SC EXPLORAMED SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U25	25	71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81	89.35	90.88	75.10	57786,43	434.81	170	577,86
20		CM		2592/1-C1 -U26	26	84,85,87	29.84	30.33	25.08	19292,42	434.81	170	192,92
21		CM		2592/1-C1 -U27	27	86	10.57	10.74	8.88	6832,556	434.81	170	68,32
		Policlinica municipală - etajul I										170	
22		DIMA(BURCEA) BEATRIS/SC INA MED S	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U29	2	3	18.13	18.43	15.24	11722,35	434.81	170	117,22
23		DIMA(BURCEA) BEATRIS/SC INA MED S	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U30	3	4,5,6	25.94	26.37	21.80	16772,08	434.81	170	167,72
24	CC	SC PC TEHNODENT SRL	TEHNICA DENTARA	2592/1-C1 -U31	4	7	15.50	15.76	13.03	10022,96	434.81	170	100,22
25	CV	CABINET INDIVIDUAL NEDELCUȚĂ S.	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U33	6	10	17.06	17.34	14.34	11029,8	434.81	170	110,29
26	CV	CABINET INDIVIDUAL NEDELCUȚĂ S.	CABINET PSIHOLOGIC	2592/1-C1 -U34	7	11	25.13	25.54	21.12	16246,4	434.81	170	162,46

Nr. crt	Mod. def.	Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
27	CC	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U35	8	12	15.75	16.01	13.24	10183,35	434.81	170	101,83
28	CC	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U36	9	13,14	16.74	17.02	14.07	10824,45	434.81	170	108,24
29	CC	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U37	10	15	15.75	16.01	13.24	10183,35	434.81	170	101,83
30	CC	CIUREA FLORI/SC ANALIZE SRL	LABORATOR	2592/1-C1 -U38	11	16,17,18	16.62	16.89	13.97	10744,48	434.81	170	107,44
31		CM		2592/1-C1 -U40	13	30	10.27	10.44	8.63	6640,181	434.81	170	66,4
32		LIBER		2592/1-C1 -U41	14	31	15.77	16.03	13.25	10195,88	434.81	170	101,95
33	CV	LIBER	BALNEOTERAPIE	2592/1-C1 -U42	15	32	33.10	33.65	27.82	21402,05	434.81	170	214,02
34		CMI PÂNCULESCU DANIELA		2592/1-C1 -U43	16	33	15.60	15.86	13.11	10086,94	434.81	170	100,86
35	CC	CMI ENACHE EUGENIA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U44	17	34,35	24.18	24.58	20.32	15633,82	434.81	170	156,33
37		SC SANO HELP SRL		2592/1-C1 -U46	19	51	10.82	11.00	9.09	6995,963	434.81	170	69,96
38		CMI DR DUMITRU SAMUEL		2592/1-C1 -U47	20	52	10.33	10.50	8.68	6678,656	434.81	170	66,78
39		SPĂTARU EMILIA		2592/1-C1 -U48	21	54,55,56	32.00	32.53	26.90	20690,49	434.81	170	206,9
40		MAGDSIM DENT SRL	STOMATOLOGIE	2592/1-C1 -U49	22	57	16.99	17.27	14.28	10984,84	434.81	170	109,84
41	CC	CMI ȘĂLARU ANCA	PNEUMOLOGIE	2592/1-C1 -U50	23	58,59,60	47.38	48.16	39.82	30633,03	434.81	170	306,33
43	CC	CMI IONESCU DAMIAN 62,63,64	MEDICINĂ INTERNĂ	2592/1-C1 -U52	25	62,63,64,65	40.05	40.71	33.66	25894,12	434.81	170	258,94
	CC	CMI IONESCU CONSTANȚA 65	ONCOLOGIE										
45	CC	CMI ȚAMBU FLORICA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/1-C1 -U54	27	68	16.48	16.75	13.85	10654,56	434.81	170	106,54
46		CMI DUDUMAN CRISTINA IOANA	PSIHIATRIE	2592/1-C1 -U55	28	69	16.74	17.02	14.07	10824,45	434.81	170	108,24
		Policlinica municipală - etajul II											
47	CC	HASSAN AFZALI/ SC IDC INTERN.	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U56	1	1,2	30.61	31.11	25.73	19789,57	434.81	170	197,89
48	CC	HASSAN AFZALI/ SC IDC INTERN.	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U57/1	2		15.84	16.12	13.31	10246,88	434.81	170	102,46
49	CC	HASSAN AFZALI/ SC IDC INTERN.	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U57/2	3	4,5,6	30.70	31.24	25.81	19859,59	434.81	170	198,59
		LIBER		2592/1-C1 -U58		7	15.54	15.80	13.06	10048,46	434.81	170	100,48
50	CV	LIBER	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U59	4	8	17.22	17.50	14.47	11132,25	434.81	170	111,32
51	CC	CMI RAICU MADALINA	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U60	5	9	16.49	16.76	13.86	10661,04	434.81	170	106,61
52	CC	CMI RAICU MĂDĂLINA	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U61	6	10,11	24.18	24.58	20.32	15633,82	434.81	170	156,33
53	CC	CMI BOGDANOVICI MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U63	8	13	24.73	25.14	20.79	15990,05	434.81	170	159,9
54	CC	LIBER	LABORATOR DENTAR	2592/1-C1 -U64	9	14	17.12	17.40	14.39	11068,27	434.81	170	110,68
55		LIBER		2592/1-C1 -U65	10	16,17	32.05	32.58	26.94	20722,48	434.81	170	207,22
56	CC	CMI BOGDANOVICI MIHAI	CABINET STOMATOLOGIC	2592/1-C1 -U66	11	18	10.88	11.06	9.14	7034,438	434.81	170	70,34
57	CC	LIBER	OPTICĂ ȘI OPTOMETRIE	2592/1-C1 -U67	12	29, 30	10.59	10.76	8.90	6845,53	434.81	170	68,45
58	CC	LIBER		2592/1-C1 -U75	20	51,52	7.89	8.02	6.63	5101,181	434.81	170	51,01
59		CMI MACSUTA ANA MARIA	LABORATOR ANALIZE	2592/1-C1 -U76	21	56,57	20.87	21.21	17.54	13492,2	434.81	170	134,92
60	CV	LIBER		2592/1-C1 -U77	22	58	15.74	16.00	13.23	10176,86	434.81	170	101,77
61	CV	LIBER		2592/1-C1 -U78	23	59	10.82	11.00	9.09	6995,963	434.81	170	69,96

Nr. crt		Nume utilizator	SPECIALITATEA	Cod unitate individuală	Nr. Lot	Nr. încăpere	Suprafața utilă	Cota parte indiviză	Cota parte teren	Valoare (Euro)	Cheltuieli cadastrale (lei)	Garanția particip. (lei)	Pas strigare (Euro)
62	CV	LIBER		2592/1-C1 -U79	24	61,62,63,64	30.55	31.05	25.68	19751,1	434.81	170	197,51
63		LIBER		2592/1-C1 -U80	25	65	32.96	33.50	27.70	21309,11	434.81	170	213,09
64	CV			2592/1-C1 -U81	26	66	16.63	16.90	13.98	10750,97	434.81	170	107,51
65	CV	LIBER		2592/1-C1 -U82	27	67	15.71	15.97	13.2	10157,4	434.81	170	101,57
66	CV	LIBER		2592/1-C1 -U83	28	68	16.63	16.90	13.98	10750,97	434.81	170	107,51
67	CV	CMI ELAMBRY MOHAB	CABINET GINECOLOGIC	2592/1-C1 -U87	32	77,78,79	28.29	28.76	23.78	18292,07	434.81	170	182,92
68		CMI ELAMBRY MOHAB		2592/1-C1 -U88	33	80	6.72	6.83	5.65	4344,655	434.81	170	43,45
69		LIBER		2592/1-C1 -U89	34	81	15.21	15.46	12.78	9833,606	434.81	170	98,34
70		CMI ELAMBRY MOHAB		2592/1-C1 -U90	35	82,83	9.80	9.96	8.24	6335,848	434.81	170	63,36
		Policlinica municipală - corp spate										170	
71	CC	CMI NEAGU CORNELIU ADRIAN	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U3 ETAJ 1		1,2,3,4,5,6,7 1,8	66.52	33.49	68.69	33273,46	434.81	170	332,73
72	CV	CMI DĂBULEANU IOANA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U2 PARTER	2	4,5,6,7,8,9	51.69	26.02	53.38	25854,51	434.81	170	258,54
73	CV	CMI DĂBULEANU IOANA	MEDICINĂ GENERALĂ	2592/3-C1-U1 PARTER	1	1,2,3	13.49	6.79	13.93	6747,231	434.81	170	67,47

Președinte de ședință,
Silimon Corina Giorgiana

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr.9/31.01.2011

Prin adoptarea O.U.G. nr.68/2008 s-a creat cadrul juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală, respectiv vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Prin H.C.L. nr.9/31.01.2011 s-au stabilit unele măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele, iar în baza acestui act administrativ s-au desfășurat licitații în perioada 2011 – 2021.

Comisia de vânzare a spațiilor medicale, având în vedere noile solicitări depuse în cursul anului 2025, a hotărât să fie întocmit un nou raport de evaluare pentru cabinetele medicale situate în incinta Policlinicii municipale, din Turnu Măgurele, str.Cpt.Stănculescu, nr.21.

Este necesar în acest sens, ca Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.9/31.01.2011 să fie modificată în ceea ce privește prețul de vânzare al acestor spații medicale conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, cât și sub aspectul identificării spațiilor medicale, spații comune, cotei părți de teren aferent, prețul de pornire al licitației, garanția de participare, pasul de strigare și alte elemente prevăzute în caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea H.C.L nr.9/31.01.2011.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/58305 din 13.08.2025 / Nr.

act (RU)58306 din 13.08.2025

Data: 13.08.2025 15:03:01 (GMT+03:00)

Raport de fundamentare comun la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.9/31.01.2011

Prin O.U.G. nr.68/2008 a fost stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În vederea punerii în aplicare a ordonanței mai sus menționate, prin H.C.L. nr.9/31.01.2011 s-au stabilit unele măsuri privind vânzarea imobilelor – spații medicale și terenuri aferente situate pe raza municipiului Turnu Măgurele.

Procedura de vânzare s-a organizat și desfășurat conform caietului de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, anexa nr.1 la H.C.L. nr.9/31.01.2011.

În urma licitațiilor desfășurate în perioada 2011-2024 s-au vândut un număr de 14 cabinete medicale.

Având în vedere solicitările nr.(RU)36989/21.05.2025 a doamnei Spătaru Emilia Claudia, reprezentant legal al Cabinetului Individual de Psihologie Spătaru Emilia Claudia și solicitarea nr.(RU)36989/21.05.2025 a doamnei Pătru Simona Magdalena, reprezentant legal al SC MAGDSIMDENT SRL – stomatologie, privind cumpărarea spațiilor medicale în care funcționează, s-a procedat la întocmirea unui raport de evaluare a cabinetelor medicale situate în Policlinica municipală, strada Cpt. Stănculescu, nr.21.

Urmare raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Blejan Mihai, este necesară modificarea capitolului III – elemente de preț, punctul 1.1 din anexa nr.1 - caiet de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți la H.C.L. nr.9/31.01.2011, astfel:

Capitolul III – Elemente de preț

Conform raportului de evaluare prețul pe m.p. exprimat în euro are următoarele valori:

1.1. Pentru spații medicale cu destinația de cabinete medicale și terenurile aferente situate în Policlinica municipală – str. Cpt. Stănculescu nr.21:

- a) Suprafața utilă= 302 euro/mp;
- b) Suprafața comună= 302 euro/mp;
- c) Teren= 44,7 euro/mp.

De asemenea este necesară modificarea anexei nr.9 la caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți, anexă ce cuprinde identificarea spațiilor medicale, spațiilor comune, cotei părți de teren aferent, prețul de pornire la licitație, garanția de participare la licitație, pasul de strigare, precum și alte elemente, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Celelalte prevederi din caietul de sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți la H.C.L. nr.9/31.01.2011 rămân neschimbate, urmând ca la data adoptării prezentului proiect de hotărâre, prevederile H.C.L. nr.129/30.09.2021 să înceteze aplicabilitatea.

Față de cele prezentate, susținem proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu buget,
contabilitate, contracte
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic
și administrație publică locală
Jr. Grațiera BĂDESCU

Șef serviciu urbanism
și gospodărie comunală
Ing. Tinel ISTRATE

Inspector,
Ing. Silviu CIUPITU

