

HOTĂRÂRE

**Privește: completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele
nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.89112/20.11.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr. 89251/20.11.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, a1 orașelor, a1 municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local a1 municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.357 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 a1 in. (I) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat a1 unității administrativ-teritoriale - Municipiul Turnu Măgurele se completează după cum urmează:

1.La anexa nr.1, după poziția nr. 25 se introduce o nouă poziție, poziția nr.26, a1 cărei cuprins este prevăzut în anexa nr.1D parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Secretarul general a1 municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Avizat de legalitate,

p. SECRETAR GENERAL,

Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/89301 din 20.11.2025 / Nr.
act (R11)187/A1 din 20.11.2025
Data: 20.11.2025 15:44:08 (GMT+02:00)

ANEXA nr.1D

Secțiunea 1. Bunuri imobile

Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
26.	-	Teren intravilan strada Portului, FN	Imobil neîmprejmuit Suprafața totală măsurată = 2507 mp, categoria de folosință:cuți construcții N – Drum S - PAMBAC S.A(NR.CAD 31205) E - Drum V - Drum	2025	115.000,00	Domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr.146/29.10.2025 Nr.cadastral 35937 UAT Turnu Măgurele Cartea funciară nr.35937 UAT Turnu Măgurele

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;



Semnat digital de:
MIRCEA FILIP
Aprobare
20.11.2025 15:06:18
(GMT+02:00)

Curcafa George Florin – compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă – membru supleant;



Semnat digital de:
GEORGE-FLORIN CURCAFA
Avizare
20.11.2025 14:29:36
(GMT+02:00)

Băja Cecilia,

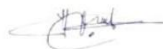
șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;



Semnat digital de:
CECILIA BAJA
Avizare
20.11.2025 14:55:08
(GMT+02:00)

Istrate Tinel

șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;



Semnat digital de:
TINEL ISTRATE
Avizare
20.11.2025 14:31:21
(GMT+02:00)

Bădescu Iulica Grațiela,

șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;



Semnat digital de:
IULICA-GRATIELA BADESCU
Avizare
20.11.2025 14:33:18
(GMT+02:00)

Pârvu Georgeta

compartiment registru agricol – membru.



Semnat digital de:
GEORGETA PIRVU
Avizare
20.11.2025 14:27:14
(GMT+02:00)

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.



Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
20.11.2025 14:24:53
(GMT+02:00)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚĂ RADU-DANIEL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art.357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Conform prevederilor art.357, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Turnu Măgurele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției primarului nr.397/02.06.2020.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

În concret, prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.25, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.26, conform anexei nr.1D la prezentul proiect de hotărâre, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt gravate de sarcini.

Menționez faptul că bunul imobil a fost declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.146/29.10.2025.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/89250 din 20.11.2025 / Nr.

act (RU)89251 din 20.11.2025

Data: 20.11.2025 14:41:15 (GMT+02:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Luând în considerare prevederile art.6, alin(1) și alin.3 din H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr.397/02.06.2021, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.25, se introduce o poziție nouă, respectiv poziția nr.26, conform anexei nr.1D la prezentul proiect de hotărâre. Menționăm că bunul imobil a fost declarat ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.146/29.10.2025.

Totodată precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și

nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - președinte;

Curcafa George Florin – compartiment fond funciar, cadastru și consultanță agricolă - membru;

Băja Cecilia - Șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

)

Istrate Tinel - Șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațîela - Șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

)

Părvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

)

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrative teritoriale

Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.