

PROIECT

Inițiat: PRIMAR

Întocmit: serviciul urbanism și gospodărie comunală

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele către Instituția Prefectului-Județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 44740/20.06.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 44749/20.06.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- adresa nr.II/7226/20.06.2025 a Instituției Prefectului-Județul Teleorman;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr.83/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea Direcției generale de pașapoarte, serviciilor publice comunitare de pașapoarte, Direcției generale permise de conducere și înmatriculări și serviciilor publice comunitare regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”d”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a”, art.297 alin.(1) lit.”d” și art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Taberei, nr.2, județul Teleorman, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, identificat prin cartea funciară nr.23498, parte din construcția C1, în suprafață de 128,89 mp, către Instituția Prefectului-Județul Teleorman, prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului identificat la alin.(1) se face pe o perioadă de 5 (cinci) ani prin contract de comodat ce urmează a fi încheiat între comodant –

Municipiul Turnu Măgurele și comodat – Instituția Prefectului-Județul Teleorman, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

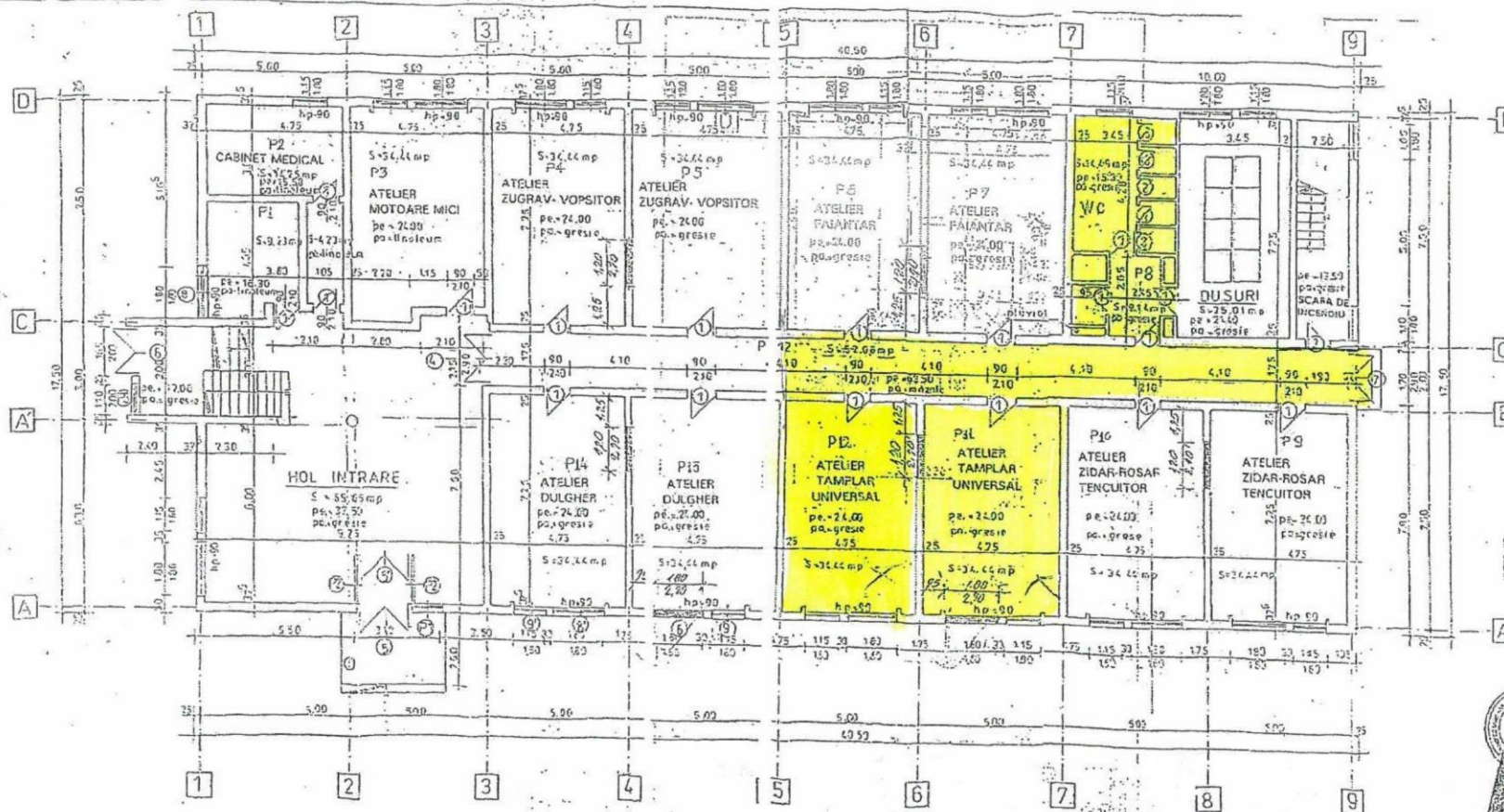
(3) Datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția, destinația bunului, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile Instituției Prefectului-Județul Teleorman, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, precum și modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat - anexa nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.2 La data adoptării prezentei, hotărârea consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.91/18.06.2025 se revocă.

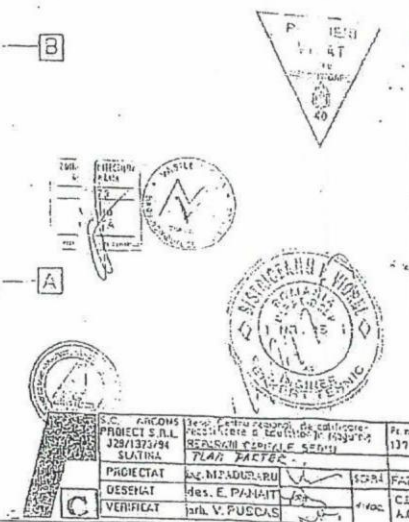
Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

INSTITUȚIA PREFECTULUI
- JUDEȚUL TELEORMAN

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.Între:

1.1. Municipiul Turnu Măgurele, str. Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, având contul nr. RO88TREZ60721A300205XXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentat prin Primar- CUCLEA DĂNUȚ, în calitate de *comodant* pe de o parte,

și

1.2. Instituția Prefectului - Județul Teleorman cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.178, județul Teleorman, Tel./Fax.cod fiscal....., având contuldeschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat legal de Prefect BENONE RABABO, în calitate de *comodatar*

În conformitate cu prevederile art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a” și art.349 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (r3), cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor HCL nr.____/____,

au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul dă spre folosință gratuită **comodatarului**, spații birouri în suprafață de 68,88 mp și spații de folosință comună: hol în suprafață de 35,00 mp și grup sanitar în suprafață de 25,01 mp situate în imobilul din strada Taberei nr.2, identificat prin cartea funciară nr.23498, către Instituția Prefectului - Județul Teleorman pentru Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

2.2 Spațiile în suprafață totală de 128,89 mp. situate în imobilul din strada Taberei, nr.2, transmise către Instituția Prefectului - Județul Teleorman pentru Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, având valoarea de inventar 117480,25 lei, sunt identificate în Anexa nr.1 la prezentul contract de comodat și predate prin întocmirea procesului verbal de predare - primire, anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;
- să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului ;
- să nu modifice bunul, în partea ori în integralitatea lui ;
- să suporte cheltuielile de întreținere a bunului ;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în stare în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini ;

- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlul gratuit, unei alte persoane ;
- g) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- h) să folosească spațiul conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;
- i) să suporte toate cheltuielile cu utilitățile pentru spațiul aflat în folosința gratuită, cheltuieli cu energia electrică, termică, furnizarea apei reci și canalizarea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului;
- j) să achite lunar și în ordinea scadenței facturile emise pentru consumurile utilităților menționate la punctul i);
- k) să predea spațiul în bună-stare, la data expirării termenului contractului;
- l) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.
- m) să se comporte ca un bun proprietar în privința spațiului folosit prin prezentul contract, să informeze în scris comodantul în maxim 24 de ore despre orice avarie sau degradare care se produce în spațiul ce face obiectul contractului;
- n) să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței în spațiul atribuit și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate;
- o) va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în spațiul atribuit, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- p) va suporta toate cheltuielile legate de întreținerea spațiului pus la dispoziție;
- q) să ceară acordul comodantului pentru efectuarea oricăror lucrări de îmbunătățiri, amenajări interioare, modificări a spațiului sau instalațiilor din spațiul atribuit;
- r) să permită comodantului vizitarea spațiului atribuit, în timpul programului de lucru, pentru verificarea stării acestuia și a modului cum s-au efectuat întreținerea și reparațiile accidentale, după anunțarea prealabilă cu cel puțin 24 de ore înainte;
- s) asigure paza și protecția spațiului;
- t) să înscrie în cartea funciară dreptul de folosință gratuită.

3.2. Consumurile de utilități

- a) pentru consumul de energie electrică și termică se va proceda la achitarea facturilor emise în acest sens de către titularul contractului de furnizare a acestuia;
- b) pentru consumul de apă rece se va proceda la achitarea facturilor emise în acest sens;
- c) pentru întreținerea curățeniei și gunoierul menajer colectat – se vor încheia contracte cu operatorii autorizați să desfășoare aceste activități;

3.3 Plata utilităților astfel :

Plata consumurilor se va efectua lunar pe baza facturilor emise de furnizorul de utilități sau prestatorii de servicii în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturilor și notelor de calcul.

3.4 Obligațiile *comodantului* sunt următoarele:

- a) să predea spre folosința *comodatarului* spațiul atribuit din imobilul mai sus menționat, pe bază de proces verbal de predare – primire, cu menționarea stării acestuia;
- b) comodantul va controla modul în care este folosit și întreținut spațiul de către comodatar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri al acestuia;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate;
- d) să notifice comodatarul în situația în care are nevoie de spațiu pentru desfășurarea activității proprii cu 30 de zile înainte;
- e) să solicite încetarea dreptului de folosință gratuită și restituirea bunului atunci când interesul public legislativ o impune ;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți având o durată de 5 (cinci) ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu durată egală cu durata inițială, în aceleași condiții.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință a părților;
- b) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate;
- c) denunțare unilaterală;
- d) la solicitarea titularului dreptului de administrare, în situația în care acesta are nevoie de spațiu pentru desfășurarea activității proprii. În această situație comodantul va notifica comodatarul cu 30 de zile înainte, iar contractul încetează de drept la expirarea termenului de 30 de zile;
- e) caz fortuit sau caz de forță majoră;
- f) atunci când interesul public o impune ;
- g) din orice alte cauze prevăzute de lege ;

5.2 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile enumerate la punctul 3.1, 3.2 și 3.3 din prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract

sau

- în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.5 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CLAUZE SPECIFICE

6.1 Se interzice comodatarului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a spațiului atribuit;

6.2 Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

6.3 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

6.4 Pentru nerespectarea clauzelor contractuale se vor aplica și prevederile art.352 din O.U .G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

7.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată durata în care aceasta acționează.

7.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

VIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

8.1 Limba care guvernează contractul este limba română .

8.2 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

8.3 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, după 15 zile de la începerea tratativelor, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea, de partea care suferă vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc, a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

10.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, două exemplare pentru COMODANT și două exemplare pentru COMODATAR, astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT

MUNICIPIUL TURNU MĂGURE
PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

COMODATAR

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TELEORMAN

Șef serviciu buget contabilitate
contracte/Vizat CFP,

Președinte de ședință,

Șef serviciu juridic și Administrație
publică locală

Șef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

ÎNTRE:

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, str. Republicii, nr. 2, localitatea Turnu Măgurele, județul Teleorman, cod fiscal 4253731, reprezentat prin Primar DĂNUȚ CUCLEA, în calitate de **comodant**

Și

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TELEORMAN cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.178, județul Teleorman, Tel./Fax.cod fiscal....., având contul deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat legal de Prefect BENONE RABABOC, în calitate de *comodatar*

Părțile contractante, de comun acord, stabilesc predarea - primirea spațiului în suprafață totală de 128,89 mp. situate în imobilul din strada Taberei, nr.2, către Instituția Prefectului - Județul Teleorman pentru Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, identificat în Anexa nr.1 parte integrantă a HCL nr.____din.....2025

Disponerea spațiului: conform Anexa nr.1 parte integrantă a HCL nr.____ din2025
Suprafața totală a spațiului ce face obiectul contractului: 128,89 mp.

Starea tehnică: foarte bună

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, două pentru comodant și două pentru comodatar.

COMODANT

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

COMODATAR

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL
TELEORMAN

PRIMAR,

CUCLEA DĂNUȚ

Șef serviciu urbanism și
gospodărie comună
ING.ISTRATE TINEL

Compartiment cadastru imobiliar edilitar,
bancă de date urbane, patrimoniu

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele către Instituția Prefectului - Județul Teleorman

Instituția Prefectului - Județul Teleorman, solicită consiliului local al municipiului Turnu Măgurele aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu pentru activitatea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, serviciu care asigură pentru locuitorii județului Teleorman examinarea pentru obținerea permisului de conducere, preschimbarea permiselor de conducere, înmatricularea sau radierea vehiculelor din circulație.

În acest sens, a fost identificată clădirea aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele, situată în strada Taberei, nr.2, având cartea funciară nr.23498.

În prezent, în clădirea respectivă desfășoară activitate și Centrul Regional de Formare Profesională a Adulților Teleorman conform hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.12/28.07.2000, completată ulterior prin hotărârea nr.21/27.02.2024, însă această instituție nu folosește întreg spațiul pus la dispoziție, astfel încât parte din clădirea respectivă poate fi dată în folosință gratuită prin hotărâre a consiliului local conform prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a” și art.297 alin.(1) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Serviciul juridic și administrație publică locală
Serviciul buget, contabilitate, contracte

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/44748 din 20.06.2025 / Nr.
act (RU)44749 din 20.06.2025
Data: 20.06.2025 16:34:18 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Turnu Măgurele către Instituția Prefectului - Județul Teleorman

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. (d), art.129, alin.(2) lit. (c) și alin.(6) lit.(a), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin adresa nr. 40.137/11.04.2025 înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr. 28821/16.04.2025, Instituția Prefectului - Județul Teleorman, a solicitat un imobil/spațiu în folosință gratuită în care să își desfășoare activitatea Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.

În sensul celor menționate mai sus, propunem darea în folosință gratuită a spațiului identificat prin prezentul proiect de hotărâre (Plan parter P11, P12, P8 și hol acces), în suprafață totală de 128,89 mp. din imobilul construcție C1 identificat prin cartea funciară nr.23498, situat în Turnu Măgurele str. Taberei, nr.2, către Instituția Prefectului - Județul Teleorman în vederea desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, identificat în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Predarea-primirea bunului imobil se va realiza în termen de maxim 30 zile de la data adoptării hotărârii de dare în folosință gratuită.

Destinația bunului, durata, obligațiile părților, modalitatea de suportare a cheltuielilor de întreținere, angajarea răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de comodat, Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că, potrivit adresei nr. II/7226/20.06.2025 a Instituției Prefectului - Județul Teleorman, spațiul necesar desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor se transmite în folosință gratuită Instituției Prefectului - Județul Teleorman, H.C.L. nr. 91/18.06.2025 se revocă.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Șef serviciu urbanism
și gospodărie comunală,

Șef serviciu buget,
contabilitate, contracte

Șef serviciu juridic și
administrație publică l

Întocmit,

