

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea vânzării imobilului identificat prin număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară nr.35937 a UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Portului, FN

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.95190/10.12.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.95283/10.12.2025 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele, cu completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a imobilului – teren în suprafață de 2507 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, FN, având număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară nr.35937 UAT Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 2507 mp, situat în Turnu Măgurele, strada Portului, FN, având număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară nr.35937 UAT Turnu Măgurele, se va stabili pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat ulterior prin hotărâre a consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35937 Turnu Magurele

Anexa nr.1

Nr. cerere	126319
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198328519



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str Portului, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35937	2.507	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit între pct.1-12-11-10-9-8-7-6-5-4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114412 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR. 146, din 29/10/2025 emis de Consiliul Local al MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.86438, din 12/11/2025 emis de PRIMARIA MUN TR MAGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Informațiile conținute în acest document au caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/95923 din 12.12.2025 / Nr.

act (R11)193/A1 din 12.12.2025

Data: 12.12.2025 09:14:02 (GMT+02:00)

Pagina 1 din 3

Formular versiunea 1.1

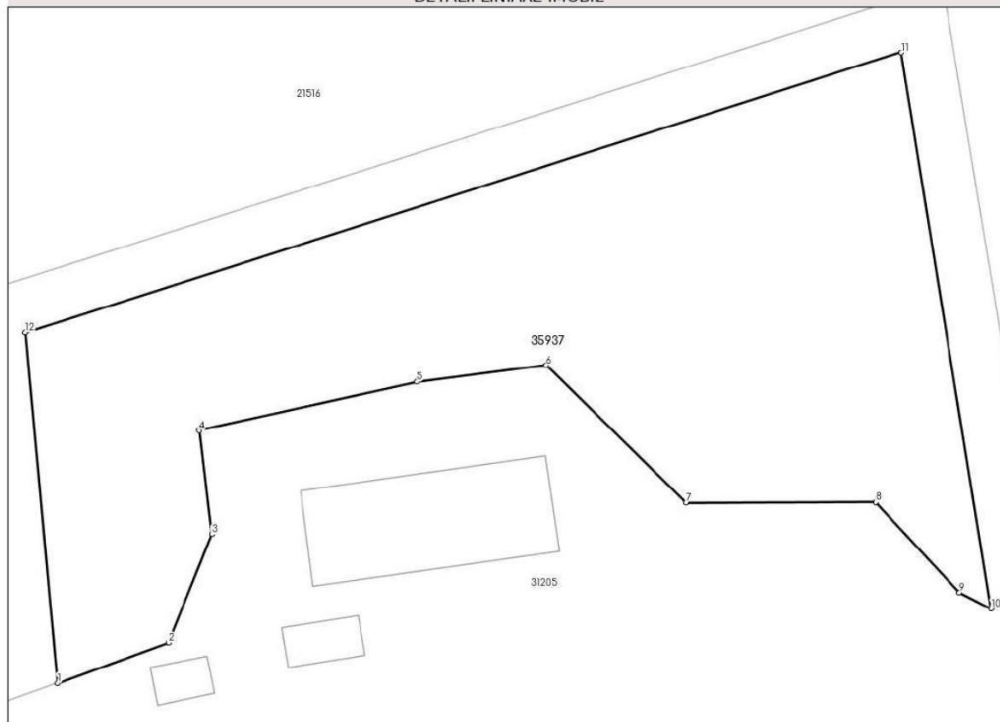
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35937	2.507	Teren intravilan, împrejmuit între pct.1-12-11-10-9-8-7-6-5-4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.394
2	3	11.303
3	4	10.084
4	5	21.547
5	6	12.616
6	7	18.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	18.302
8	9	11.897
9	10	3.42
10	11	54.428
11	12	88.849
12	1	34.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/12/2025, 13:35

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NUȚĂ RADU -DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului, identificat prin număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară nr.35937 a UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Portului, FN

În condiții de autonomie locală, Consiliul Local administrează în numele și interesul colectivității pe care o reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul - teren în suprafață de 2507 mp, identificat prin număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară 35937 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Portului, FN, este proprietate - domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitării primite și valorificarea eficientă a bunului, se propune autorității deliberative spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului identificat prin număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară 35937 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Portului, FN, cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului identificat prin număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară 35937 UAT Turnu Măgurele, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse și poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/95282 din 10.12.2025 / Nr.
act (RU)95283 din 10.12.2025
Data: 10.12.2025 15:30:40 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului, identificat prin număr cadastral 35937, înscris în cartea funciară nr.35937 a UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Portului, FN

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și alin.(2) lit. c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, respectiv alin.(6) lit.b, potrivit căruia Consiliul local aprobă vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Astfel se propune spre analiză și dezbatere solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.78009/20.10.2025, a societății Pambac S.A, privind cumpărarea terenului în suprafață de 2507 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Portului, în vederea realizării unor investiții pentru extinderea și mărirea capacității de depozitare a cerealelor.

Bunul imobil-teren, neafectat de rețele edilitare, propus spre vânzare, în suprafață de 2 507 mp, situat în strada Portului, FN, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, regăsindu-se la poziția nr.26 din anexa nr.1 la H.C.L nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele, cu completările ulterioare, imobil-teren identificat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor

publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Vânzarea imobilului - teren, menționat mai sus, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, documentație ce va fi aprobată într-o hotărâre ulterioară.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Municipiul Turnu Măgurele și duce la dezvoltarea economică la nivelul municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Sef serviciul urbanism și
gospodărie comunală,

ing.Tinel ISTRATE

Semnat digital de:
TINEL ISTRATE
Avizare
10.12.2025 14:32:48
(GMT+02:00)

Șef serviciul juridic și
administrație publică locală,

jr.Grațiela-Iulica BĂDESCU

Semnat digital de:
IULICA-GRATIELA BADESCU
Avizare
10.12.2025 15:02:53
(GMT+02:00)

Șef Serviciul buget,
contabilitate-contracte,

ec.Cecilia BĂJA

Semnat digital de:
MADALINA LUPU
Avizare
10.12.2025 15:29:57
(GMT+02:00)

Întocmit,

ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

Semnat digital de:
SORIN PETRICA-UNGUREANU
Intocmit
10.12.2025 14:09:14
(GMT+02:00)

Pambac
domnul Eusebiu Guțu, în calitate de director general, vă facem cunoscut prin prezenta
interesul nostru pentru achiziția terenului în suprafață de 2.507 mp situat în Municipiul
Turnu Măgurele str. Portului nr.2, județul Teleorman, proprietatea UAT Turnu Măgurele,
neîntabulat în Cartea funciară nr. 1 / rn ma urel .r

Solicităm cumpărarea terenului deoarece este alăturat (la nord) terenului aferent
silozului aparținând Pam office@pambac.ro, nr. cadastral 31205, CF 31205/Turnu Măgurele,
și intenționăm realizarea unor investiții pentru extinderea și mărirea capacității de
depozitare a cerealelor.

Cu respect,



Director General,
Eusebiu Guțu

Calea Molnestei, nr. 4 +40 372 346 100
600134, Irgaz, Romania NO 234 513 096
J1991000070045, RO 0150066 @ Pambac S.A.
Reg. capital: 30.000.000 RON pambac.ro

Certified by
THUERINGEN
TUV
Pagină 1



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/77786 din 20.10.2025 / Nr.
act (RU)78009 din 20.10.2025
Data: 20.10.2025 12:19:20 (GMT+03:00)