

HOTĂRÂRE

**Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele
nr. 45/27.08.1999**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.49454/09.07.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.49669/10.07.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.05 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresă:strada Cetatea Turnu, nr.8

intravilan

Suprafață =992 mp

Categoria de folosință:curți construcții

imobil împrejmuit cu gard de beton, plasa sarma și zid construcție vecinătăți:

Est – Nr.cad:23780 (str.Cetatea Turnu)

Nord – Nr.cad.23017;

Vest – prop.particulare;

Sud – Nr.cad:33812, Nr.cad:33797

Corp clădire C1

Suprafața construită la sol = 304,1 mp

Suprafața construită desfășurată = 304,1 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C2

Suprafața construită la sol = 120,1 mp

Suprafața construită desfășurată = 228,9 mp

Regim înălțime:D+P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C3

Suprafața construită la sol = 35,8 mp

Suprafața construită desfășurată = 35,8 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă”.

2. La poziția nr.05- coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „499.498,00 lei”.

Art.II Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însușește de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 45/27.08.1999

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privește modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și valorii de inventar a unui bun, cu precizarea că bunul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/49668 din 10.07.2025 / Nr.

act (RU)49669 din 10.07.2025

Data: 10.07.2025 09:37:40 (GMT+03:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare s-au înregistrat diferențe ale elementelor de identificare ale bunurilor - terenuri față de caracteristicile declarate anterior atestării.

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile O.A.P nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L.nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările și completările ulterioare, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare” și coloana 5 „Valoarea de inventar”, după cum urmează:

1.La poziția nr.05 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresă:strada Cetatea Turnu, nr.8

intravilan

Suprafață =992 mp

Categoria de folosință:curți construcții

imobil împrejmuit cu gard de beton, plasa sarma și zid construcție

vecinătăți:

Est – Nr.cad:23780(str.Cetatea Turnu)

Nord – Nr.cad.23017;

Vest – prop.particulare;

Sud – Nr.cad:33812, Nr.cad:33797

Corp clădire C1

Suprafața construită la sol = 304.1 mp

Suprafața construită desfășurată = 304.1 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C2

Suprafața construită la sol = 120.1 mp

Suprafața construită desfășurată = 228.9 mp

Regim înălțime:D+P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C3

Suprafața construită la sol = 35.8 mp

Suprafața construită desfășurată = 35.8 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă”

2. La poziția nr.05- coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
499.498,00 lei;

Precizăm că bunul care face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil înscris în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica GrațIELA - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.