



JUDEȚUL TTELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com



PRIMARUL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003(r) privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, transmit următorul

gătit digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
registrat cu: Nr. lucrare 125/98450 din 18.12.2025 / Nr.
t (RU)98451 din 18.12.2025
ata: 18.12.2025 18:08:43 (GMT+02:00)

ANUNȚ

Începând cu data de 18.12.2025 la sediul instituției- Serviciul Impozite și taxe locale și pe site-ul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, www.municipiulturnumagurele.ro, sunt afișate următoarele documente:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 64/09.04.2025 privind nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în municipiul Turnu Măgurele însoțit de Raportul de specialitate al Serviciului Impozite și taxe locale;

2. Anexele nr.1 și 2, la Proiectul de hotărâre.

Până la data de 28.12.2025, cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind Proiectul de hotărâre, personal la Registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau prin poștă / email : **primariatm@yahoo.com**.

Informații suplimentare pot fi solicitate zilnic între orele 8,00-16,00 la Serviciul Impozite și taxe locale sau prin telefon: 0247/416451-interior 103, sau 0247/411298.

Cei interesați pot studia Proiectul de hotărâre pe site-ul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, la adresa www.municipiulturnumagurele.ro, acesta fiind afișat și la sediul instituției.

ȘEF SERVICIU I.T.L.
Ec. Vilia Marinela Mănica

Semnat digital de:
VILIA-MARINELA MANICA
Intocmit
18.12.2025 18:07:55
(GMT+02:00)



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE SI TAXE LOCALE
SERV. URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX. 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com



RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr. 64/09.04.2025

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - privind Codul Fiscal,cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr.207 /2015 - privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile și completările ulterioare;

-Legea nr.370/2022- privind aprobarea O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, cu modificările ulterioare.

În baza prevederilor O.G. nr.16/2022, prin H.C.L. nr. 64/09.04.2025 s-au stabilit valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026, conform Anexei nr.1, parte integrantă a H.C.L. anterior amintită.

La data de 15.12.2025 a fost publicată în Monitorul Oficial al României Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care se aduc modificări Codului fiscal, inclusiv modalității de calcul a taxelor și impozitelor pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport, precum și anularea unor scutiri de la plata acestora de care beneficiau anumite categorii de persoane. Ulterior, Legea nr. 239/2025 a fost modificată și completată prin O.U.G. nr. 78/2025 publicată în Monitorul Oficial al României din 17 decembrie 2025.

Totodată au fost abrogate prevederile O.G. nr.16/2022 în baza cărora valoarea clădirii, exprimată în lei, se determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor -anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România, prevederi care au fost avute în vedere la aprobarea Hotărârii nr. 64/09.04.2025.

Prin Hotărârea nr. 22/24.11.2025 Adunarea Generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Managementul deșeurilor Teleorman" a aprobat următoarele tarife care vor fi practicate de operatorii de salubritate IRIDEX GRUP SRL și ECO SUD SA în anul 2026

1. Pentru operatorul de colectare și transport IRIDEX GRUP SALUBRIZARE

- a) Colectare transport deșeuri reziduale =424,26 lei/tonă fără TVA
- b) Colectare transport deșeuri biodegradabile =439,16 lei/tonă fără TVA
- c) Colectare transport deșeuri reciclabile =734,97 lei/tonă fără TVA

2. Pentru operatorul depozitului MAVRODIN

- a) Depozitare deșeuri reziduale = 206,08 lei/tonă fără TVA
- b) Compostare deșeuri biodegradabile = 59,10 lei/tonă fără TVA
- c) Sortare deșeuri reciclabile =526,75 lei/tonă fără TVA

În vedea calculării taxei de salubritare este necesar a se lua în considerare cantitățile estimate de deșeuri care se vor colecta în cursul anului 2026 din localitatea noastră, numărul cetățenilor care generează aceste deșeuri și tarifele expuse mai sus.

De asemenea, conform prevederilor Ordinului ANRSC 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a

taxelor de salubritate modificat și completat prin Ordinul ANRSC nr. 324/2025, la calculul taxei de salubritate trebuie să se ia în calcul că din cantitățile de deșuri biodegradabile și reciclabile, se depozitează 10% din cantitatea recepționată la intrarea în stația de compostare, respectiv sortare, ca fiind refuz la sortare și prin urmare la această cantitate se aplică costul depozitării și al economiei circulare.

Conform Ordonanței nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, pentru fiecare tonă de deșeu rezidual depozitată se plătește 160 de lei.

Pentru estimarea cantităților de deșuri ce vor fi generate în cursul anului 2026, s-a ținut cont de cantitățile de deșuri colectate/depozitate pe primele 10 luni ale anului 2025.

Din evidențele Asociației de dezvoltare intercomunitară "Managementul deșeurilor Teleorman", în intervalul ianuarie 2025- octombrie 2025, au fost colectate, transportate și depozitate următoarele cantități de deșuri de pe teritoriul municipiului Turnu Măgurele:

- deșuri reziduale 4205,19 tone;
- deșuri reciclabile 136,05 tone;
- deșuri biodegradabile 835,10 tone.

Aceste cantități conduc la o medie lunară de :

- 420,52 tone/lună deșuri reziduale
- 13,61 tone/lună deșuri reciclabile
- 83,51 tone/lună deșuri biodegradabile

Se estimează pentru anul 2026 următoarele cantități:

- deșuri reziduale 5046,24 tone;
- deșuri reciclabile 163,32 tone;
- deșuri biodegradabile 1002,12 tone.

Având în vedere că la această dată, la nivelul municipiului Turnu Măgurele sunt impuse la taxa de salubritate un număr de 15153 persoane, poate fi estimată cantitatea medie lunară , pe tip de deșeu, care va fi generată de fiecare persoană, astfel:

- $(5046,24 \times 1000) : (15153 \times 12) = 27,75 \text{ Kg/lună /persoană}$ - deșuri reziduale
- $(163,32 \times 1000) : (15153 \times 12) = 0,90 \text{ Kg/lună /persoană}$ - deșuri reciclabile
- $(1002,12 \times 1000) : (15153 \times 12) = 5,51 \text{ Kg/lună /persoană}$ - deșuri biodegradabile

În conformitate cu noile tarife (fără TVA) ale operatorilor de salubritate, ținând cont de prevederile Ordinului ANRSC nr. 640/2022 modificat și completat cu Ordinul ANRSC 324/2025 și ale OUG 196/2005 privind Fondul pentru mediu, se estimează influența fiecărui tip de deșeu, în lei/lună/persoană după cum urmează:

- 21,93 lei/lună /persoană - deșuri reziduale
- 1,17 lei/lună/persoană - deșuri reciclabile
- 2,95 lei/lună/ persoană -deșuri biodegradabile

În concluzie, pentru acoperirea cheltuielilor generate de colectarea, transportul, sortarea și depozitarea deșeurilor generate de U.A.T. municipiul Turnu Măgurele, cuantumul taxei de salubritate ar trebui să fie de 26,05 lei /lună/ persoană la care se adugă 21% TVA deoarece facturile emise de operatorul de salubritate conțin TVA, astfel că rezultă taxa de salubritate de 31,52 lei/lună persoană.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr.324/2025 care prevede că pentru acoperirea costurilor de administrare a acestei taxe, se poate stabili un nivel al taxei mai mare cu până la 5% față de calculul operatorului de salubritate, propunem ca această taxa de salubritate sa fie de 32 lei/luna /persoana (cu 1,5 % mai mare față de valoarea rezultată din claculul de mai sus).

Astfel, urmare a modificărilor aduse Codului Fiscal se impune modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.4 la H.C.L. nr. 64/09.04.2025, prin care a fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în municipiul Turnu Măgurele, conform Anexelor nr. 1A și nr.2A la proiectul de hotărâre, cu precizarea că taxa de salubritate este inclusă în Anexa nr. 1A .

Menționăm că H.C.L. 64/09.04.2025 nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef serviciu,
Ec. Vilia Marinela Mănica

Șef serviciu urbanism și gospodărie comunală,
ing. Tinel Istrate



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr. 64/09.04.2025

Prin H.C.L. nr. 64/09.04.2025 au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, prin indexarea nivelului anului 2025 cu rata inflației aferentă anului 2024, conform prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare prevederilor O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.L. nr. 64/09.04.2025 s-au stabilit valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026.

Având în vedere modificările legislative aduse de prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată prin O.U.G. nr. 78/2025, se impune modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 4 la H.C.L nr. 64/09.04.2025 a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

De asemenea, pentru acoperirea cheltuielilor generate de colectarea, transportul, sortarea și depozitarea deșeurilor generate de U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, cuantumul taxei de salubritate ar trebui să fie de 26,05 lei /lună/ persoană la care se adugă 21% TVA deoarece facturile emise de operatorul de salubritate conțin TVA, astfel că rezultă taxa de salubritate de 31,52 lei/lună persoană. În conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr.324/2025 care prevede că pentru acoperirea costurilor de administrare a acestei taxe, se poate stabili un nivel al taxei mai mare cu până la 5% față de calculul operatorului de salubritate, propunem ca această taxa de salubritate sa fie de 32 lei/luna /persoană.

Având în vedere cele menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
Dănuț CUCLEA

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
nr. 64/09.04.2025

În temeiul art.5 lit.,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,c” și art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
-luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
-având în vedere referatul de aprobare nr.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
-având în vedere raportul de fundamentare nr.....2025 al serviciului impozite și taxe locale și serviciului urbanism și gospodărie comună;
-având în vedere prevederile:
-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată prin O.U.G. nr. 78/2025;
-art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
-raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
-în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,b” și alin.(4) lit.,c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
-ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 64/09.04.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în municipiul Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026, astfel cum sunt redate în anexa nr.1A.”

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.6 Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane prevăzute de Legea nr. 227/2015, potrivit anexei nr.2A.”

Art.II Anexa nr.1A și Anexa nr.2A fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Avizat de legalitate,
p. Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITĂ SUMĂ IN LEI SAU COTE PROCENTUALE , ALTE TAXE LOCALE PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE STABILESC/INDEXEAZĂ DUPĂ CAZ, ÎN LIMITELE ȘI CONDIȚIILE TITLULUI IX DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026

COD FISCAL TITLUL IX -CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale si clădirile anexă , se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoare impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	2677	1606
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	535	469
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala,		

din caramida newsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritorului national -sectiune a - IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr.207/29.12.2021,

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	II	2,40
B	II	2,30
C	II	2,20
D	II	2,10

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conf.art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458. alin.(1) .

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit.b) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

B. <u>PERSOANE JURIDICE</u>	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) –(3) cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	1,3%
b) cota de impunere pt cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	
	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- d) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii ,extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

COD FISCAL – TITLUL IX - CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

-lei/ha

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate	
	Pers. Fizice	Pers. juridice
A	9.006	11.259
B	6.283	7.855
C	3.977	4.970
D	2.102	2.628

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII Conform rangului II de localitate s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00					
Nr.	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026 - lei/ha				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice
1.	Teren arabil	300	224	204	164
2.	Pasune	224	204	164	144
3.	Faneata	224	204	164	144
4.	Vie	488	376	300	204
5.	Livada	572	488	376	300
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	300	224	204	164
7.	Teren cu ape	164	144	88	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	164	144	88	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026 - Lei/ha							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	199	199	191	191	183	183	174	174
2.	Teren arabil	322	322	308	308	295	295	281	281
3.	Pasune	180	180	173	173	165	165	158	158
4.	Faneata	180	180	173	173	165	165	158	158
5.	Vie	355	355	340	340	326	326	311	311
6.	Livada	360	360	345	345	330	330	315	315
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	103	103	99	99	95	95	90	90
8.	Teren cu apă	36	36	35	35	33	33	32	32
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11.	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Plaja folosită oentru activitati economice	36	36	35	35	33	33	32	32

COD FISCAL- TITLUL IX. CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026				
	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro E0-E3	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E4	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei/200cmc Hibrice cu emisii de CO2 peste 50g/km
I)Vehicule inmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)					
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si 1. autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri 2. cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 3. cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 4. cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 5. cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 6. de peste 3001 cm ³ .	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze.	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica					

cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	39	37,5	35,1	33,0	32,4
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta				
I) . Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)					
Tractoare înmatriculate	30				
II). Vehicule inregistrate					
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200 cmc				
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	7				
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	10				
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	238 lei/an				

Art. 470 alin.(3)¹ pentru autovehiculele actionate electric, impozitul pe aceste mijloace de transport este de 40 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, impozitul acestui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletă

Art.470 alin.(7)	REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE				
			NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026		
Masa totala maxima autorizata				Impozit - lei/an	
			Persoane fizice		Persoane juridice
a) Pana la 1 tona inclusiv			15		15
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone			54		54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			80		80
d) Peste 5 tone			102		102

Art.470 alin.(8)

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal			33				33
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri			89				89
3. Barci cu motor			329				329
4. Nave de sport si agrement			1750				1760
5. Scutere de apa			329				329
6. Remorchere si impingatoare:			x				x
a) pana la 500 CP inclusiv			878				878
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv			1431				1431
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv			2200				2200
d) peste 4.000 CP			3521				3521
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta			284				284
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:			x				x
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv			284				284
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv			440				440
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone			772				772

COD FISCAL TITLUL IX- CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	10	10
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	11	11
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	15	15
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	19	19
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	22	22
f) Peste 1000 m ²	22+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	22+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	24 lei	24 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului articol	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora

partiala, a unei constructii		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	23 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	23 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	12 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	12 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474 alin.(15)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze,,termice,energie electrică,telefonie și televiziune prin cablu	21 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea Certificatului de nomenclatura stradala și adresa	15 lei	15 lei
Art.475 alin.(1) taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare	32 lei	32 lei
Art.475 alin.(2) taxa pentru eliberarea atestatului de producator	26 lei	26 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	37 lei/buc	37 lei/buc
Art.475 alin.(3) taxa pentru Eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activitatii de alimentatie publică		

	- pana la 50m² inclusiv - intre 51m²-150m² inclusiv - intre 151m²-350m² inclusiv - intre 351m²-500m² inclusiv - peste 500m²	320 790 1580 2360 6300	320 790 1580 2360 6300
	*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se incadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căru rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a căru rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.		

COD FISCAL TITLUL IX. CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u>	3 % la valoarea serviciilor de	
Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u>		
Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	49
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	36

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie		Cota
Art. 481 alin. (2)		
a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;		2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) orice alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)		5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

Art. 486 alin.1 si (2)	NIVELURILE pentru anul 2026	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	x	x
a) taxă pentru depozitarea de materiale	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfăcerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parcuri sau alte locuri anume stabilite prin HCL	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A – oraș - zona B – cartier Taberei	7 lei / mp / lună 6 lei / mp / lună	7 lei / mp / lună 6 lei / mp / lună
g) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j - pentru săli de spectacol - sălii de conferințe – Primăria Turnu Măgurele	100 lei/oră	100 lei/oră
	100 lei/oră	100 lei/oră
	100 lei/oră	100 lei/oră
h) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou – Primăria Turnu Măgurele	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
i) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele		
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege	7 lei / stâlp / lună	7 lei / stâlp / lună

Art. 486 alin.(2) Alte taxe locale - Taxă confirmare mediu - Taxă pentru iluminat si salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxa eliberare acord de functionare - Taxa eliberare aviz program de functionare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de functionare - Taxa locală de salubritate - Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 8 to și 12 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 13 to și 21 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 22 to și 32 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to	48 lei 23 lei / an / imobil 77 lei 32 lei 32 lei 32 lei 15 lei 32 lei / pers / lună 50 lei/zi 56 lei/zi 62 lei/zi 77 lei/zi 77 lei/zi 90 lei/zi	48 lei 23 lei / an / imobil 77 lei 32 lei 32 lei 32 lei 15 lei - 50 lei/zi 56 lei/zi 62 lei/zi 77 lei/zi 77 lei/zi 90 lei/zi
NOTĂ: Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie.		
Art.486 alin. (2) si (3) – Taxa anuala pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	64 lei/an 790 lei	64 lei/an -
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	54 lei pentru fiecare m² sau fractiune de m²	54 lei pentru fiecare m² sau fractiune de m²

CODUL FISCAL - TITLUL IX. CAPITOLUL X – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 110 ¹⁾ lei la 440 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 440 ³⁾ lei la 1095 ⁴⁾ lei.	110-440 440-1.095
Art. 493 alin. (4) Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 ¹⁾ lei la 2.485 ²⁾ lei.	511 -2.485

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 435 ¹⁾ lei la 1.757 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1.757 ³⁾ lei la 4.380 ⁴⁾ lei.	435 - 1.757 1.757 – 4.380
- Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 787 lei la 3940 lei	787- 3.940
- Încălcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestiunea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2047 ¹⁾ lei la 12.742 ²⁾ lei.	2.047-12.742

Președinte de ședință

(ANEXA NR. 4 la H.C.L. nr. 64/2025)

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE

Prevăzute la art.56, alin.(2), art.464 alin.(2), art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal

Facilități privind impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pentru mijloacele de transport

A. Contribuabilii, persoane fizice/juridice beneficiază pentru anul fiscal 2026 de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe teren pentru locuința de domiciliu precum și pentru terenul aferent acesteia, astfel:

1.Contribuabilii ale căror clădiri rezidențiale au fost afectate în urma producerii de calamități naturale beneficiază de reducere cu 100%, de la plata impozitului pe clădirea și/sau terenul afectat, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor producerii evenimentului, pentru o perioadă de 2 ani .

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în baza documentației privind afectarea de calamitate a imobilului

2. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădire și impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile, primite în folosință gratuită și utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Scutirea se acordă pe bază de cerere persoanelor care dețin documentele justificative care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2026.

3. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2026.

Dovada că sunt organizate ca asociații, fundații, cluburi, cu activitate sportivă

4. Reducerea cu 100 % a impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie depusă la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2026, însoțită de următoarele documente:

-copii ale actelor care fac dovada proprietății ;

-copie act identitate ;

-dovada încadrării în prevederile art.2 lit.c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020,

-declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere,

5) Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Sa depună cerere însoțită de :

- dovada ca imobilul este înscris în lista Monumentelor Istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor

6) Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

Sa depună cerere însoțită de :

- dovada ca imobilul este înscris în lista Monumentelor Istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor

- declarație pe propria răspundere referitoare la suprafața încăperilor folosite pentru activități economice

Conf. art.456 alin.(4) Cod fiscal -Scutirile sau reducerea se aplică persoanelor care depun documentele justificative la organul fiscal local până la data de 31.03.2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal 2025 în termenele prevăzute de lege.

B. Proprietarii mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, beneficiază de reducerea cu 30% a impozitului, calculat conform prevederilor art.470 alin.2) din Codul fiscal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,