

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/100745 din 30.12.2025 / Nr.
act (RI2)182 din 30.12.2025
Data: 30.12.2025 12:06:55 (GMT+02:00)

HOTĂRÂRE

Privește: alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 30.12.2025

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 100182/29.12.2025 a primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 100187/29.12.2025 al Serviciului juridic și administrație publică locală;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu art.123 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.„ee”, art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele din data de 30.12.2025, se alege președinte de ședință d-l. consilier local Cristea Florentin, care va conduce această ședință și va semna hotărârile adoptate de Consiliul Local.

**Președinte de ședință,
Cristea Florentin**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 30.12.2025

Potrivit art. 123, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot alege dintre membrii săi, un președinte de ședință pe o perioadă de cel mult trei luni.

Această hotărâre trebuie adoptată cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

Președintele de ședință conduce ședințele consiliului local și semnează hotărârile adoptate de acesta.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 136/29.09.2025 domnul Nuță Radu-Daniel a fost ales președinte de ședință pe durată determinată, în speță pentru perioada 21.10.2025 – 20.01.2026.

Domnul Nuță Radu-Daniel, a anunțat că în data de 30.12.2025 nu se află în localitate, astfel încât este necesară alegerea unui alt președinte de ședință care să conducă lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 30.12.2025

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele nr. 136/29.09.2025 domnul Nuță Radu-Daniel a fost ales președinte de ședință pe durată determinată, în speță pentru perioada 21.10.2025 – 20.01.2026.

Domnul Nuță Radu-Daniel, a anunțat că în data de 30.12.2025 nu se află în localitate, astfel încât este necesară alegerea unui alt președinte de ședință care să conducă lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

În conformitate cu art. 123, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele din data de 30.12.2025.

p. ȘEF SERVICIU,
Jr. Bădescu Grațîela

ÎNTOCMIT,
Cons. Preda Eugenia

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.64/09.04.2025

În temeiul art.5 lit.,,cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.,,c” și art.196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- având în vedere referatul de aprobare nr.100246/29.12.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- având în vedere raportul de fundamentare nr.100273/29.12.2025 al serviciului impozite și taxe locale;
- având în vedere prevederile:
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,,b” și alin.(4) lit.,,c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele **adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.64/09.04.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în municipiul Turnu Măgurele, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1 La nivelul municipiului Turnu Măgurele se stabilesc valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026, astfel cum sunt redată în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre”.

2. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.6 Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane prevăzute la art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) și art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, astfel cum este redată în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre”.

3. După articolul 6, se introduce un nou articol, articolul 6¹ cu următorul cuprins:

“Art.6¹ Scutirea sau reducerea de la plata taxelor și impozitelor locale la nivelul municipiului Turnu Măgurele pentru anul fiscal 2026, se va acorda în baza unei analize cost-beneficiu prevăzută în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Cristea Florentin**

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
CONSILIUL LOCAL

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/100759 din 30.12.2025 / Nr.
act (RI2)183/A1 din 30.12.2025
Data: 30.12.2025 12:08:54 (GMT+02:00)

ANEXA NR.1

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU INTR-O ANUMITĂ SUMĂ IN LEI SAU COTE PROCENTUALE , ALTE TAXE LOCALE PRECUM ȘI AMENZILE CARE SE STABILESC/INDEXEAZĂ DUPĂ CAZ, ÎN LIMITELE ȘI CONDIȚIILE TITLULUI IX DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026

COD FISCAL TITLUL IX -CAPITOLUL II-IMPOZITUL SI TAXA *) PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale si clădirile anexă , se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoare impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	2677	1606
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	535	469

D. Cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Municipiul Turnu Magurele este de rangul II- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritorului national -sectiune a - IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr.207/29.12.2021,

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	II	2,40
B	II	2,30
C	II	2,20
D	II	2,10

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilită conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conf.art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458. alin.(1) .

Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1), lit.b) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

B. <u>PERSOANE JURIDICE</u>	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) –(3) cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	1,3%
b) cota de impunere pt cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati in domeniul agricol	0,4%
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- a) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- a) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- b) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art.460 alin.(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.461 alin.(2) si (6) În cazul dobândirii sau construirii ,extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea

impozitului cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- a) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

COD FISCAL – TITLUL IX - CAPITOLUL III- IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii

-lei/ha

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului II de localitate	
	Pers. Fizice	Pers. juridice
A	9.510	11.890
B	6.635	8.295
C	4.200	5.250
D	2.220	2.775

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII Conform rangului II de localitate s-a aplicat coeficientul de corectie de 4,00					
Nr.	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026 - lei/ha				
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosinta	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice	p.fizice/juridice
1.	Teren arabil	300	224	204	164
2.	Pasune	224	204	164	144
3.	Faneata	224	204	164	144
4.	Vie	488	376	300	204
5.	Livada	572	488	376	300
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	300	224	204	164
7.	Teren cu ape	164	144	88	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	164	144	88	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026 - Lei/ha							
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	199	199	191	191	183	183	174	174
2.	Teren arabil	322	322	308	308	295	295	281	281
3.	Pasune	180	180	173	173	165	165	158	158
4.	Faneata	180	180	173	173	165	165	158	158
5.	Vie	355	355	340	340	326	326	311	311
6.	Livada	360	360	345	345	330	330	315	315
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	103	103	99	99	95	95	90	90
8.	Teren cu apă	36	36	35	35	33	33	32	32
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11.	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Plaja folosită oentru activitati economice	36	36	35	35	33	33	32	32

COD FISCAL- TITLUL IX. CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026				
	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro E0-E3	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E4	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E5	Lei/200cmc sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei/200cmc Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I)Vehicule inmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)					
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri si 1. autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu 2. capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 3. cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 4. cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 5. cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrica 6. de peste 3001 cm ³ .	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze.	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica					

cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	39	37,5	35,1	33,0	32,4
Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta				
I) . Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)					
Tractoare înmatriculate	30				
II). Vehicule inregistrate					
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200 cmc				
1.1.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	7				
1.2.Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	10				
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	238 lei/an				

Art. 470 alin.(3)¹ pentru autovehiculele actionate electric, impozitul pe aceste mijloace de transport este de 40 lei/an

Art. 470 alin.(4) In cazul unui atas, impozitul acestui mijloc de transp.este de 50% din impozitul pentru motocicletă

Art.470 alin.(7)	REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE					
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026					
Masa totala maxima autorizata				Impozit - lei/an		
			Persoane fizice			Persoane juridice
a) Pana la 1 tona inclusiv			15			15
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone			54			54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			80			80
d) Peste 5 tone			102			102

Art.470 alin.(8)

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal			33				33	
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri			89				89	
3. Barci cu motor			329				329	
4. Nave de sport si agrement			1750				1760	
5. Scutere de apa			329				329	
6. Remorchere si impingatoare:			x				x	
a) pana la 500 CP inclusiv			878				878	
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv			1431				1431	
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv			2200				2200	
d) peste 4.000 CP			3521				3521	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta			284				284	
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:			x				x	
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv			284				284	
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv			440				440	
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone			772				772	

COD FISCAL TITLUL IX- CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 150 m ² inclusiv	10	10
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	11	11
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	15	15
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	19	19
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	22	22
f) Peste 1000 m ²	22+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	22+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	24 lei	24 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului articol	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor	1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor
Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a acestora	0,1% din valoarea impozabila a acestora

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	23 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	23 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	12 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	12 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474 alin.(15)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze,,termice,energie electrică,telefonie și televiziune prin cablu	21 lei pentru fiecare racord	21 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea Certificatului de nomenclatura stradala și adresa	15 lei	15 lei
Art.475 alin.(1) taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de funcționare	32 lei	32 lei
Art.475 alin.(2) taxa pentru eliberarea atestatului de producator	26 lei	26 lei
-taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	37 lei/buc	37 lei/buc
Art.475 alin.(3) taxa pentru Eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activitatii de alimentatie publică - pana la 50m ² inclusiv	320	320

	- între 51m²-150m² inclusiv - între 151m²-350m² inclusiv - între 351m²-500m² inclusiv - peste 500m²	790 1580 2360 6300	790 1580 2360 6300
	*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> cu modificările și completările ulterioare, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective. Art.475 alin. (5) -Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.		

COD FISCAL TITLUL IX. CAPITOLUL VI –TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u>	3 % la valoarea serviciilor de	
Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si</u>		
<u>publicitate</u>		
Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care		
persoana deruleaza o activitate economica	x	49
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura		
de afisaj pentru reclama si publicitate	x	36

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metrii patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

	Specificatie	
		Cota
	Art. 481 alin. (2)	
	a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru,	2% asupra sumelor incasate din vanzarea
	balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă	biletelor de intrare si a abonamentelor
	manifestare muzicală, prezentarea unui film la	
	cinematograf, un spectacol de circ sau orice	
	competiție sportivă internă sau internațională;	
	b) orice alte manifestari artistice decat cele	5% asupra sumelor incasate din vanzarea
	enumerate la litera a)	biletelor de intrare si a abonamentelor
Art. 486 alin.1 si (2)		NIVELURILE pentru anul 2026

	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 (1) Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice :	x	x
a) taxă pentru depozitarea de materiale	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
b) taxă pentru realizarea unor lucrări	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
c) taxă pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, oboare, standuri de-a lungul drumurilor publice, parări sau alte locuri anume stabilite prin HCL	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
d) taxă pentru accesul în parcuri, târguri, bălciuri, ștranduri, expoziții, locuri de agrement sau altele similare	1 leu / zi / persoană	1 leu / zi / persoană
e) taxă pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau alte obiective culturale	1 leu / zi / vizitator	1 leu / zi / vizitator
f) taxă pentru folosirea locurilor publice aprobate prin autorizația de construire la alei de acces de sine stătătoare la spațiile de locuit și alte spații proprietate personală situate la parterul blocurilor de locuințe, a căror destinație a fost schimbată : - zona A - oraș - zona B - cartier Taberei	7 lei / mp / lună 6 lei / mp / lună	7 lei / mp / lună 6 lei / mp / lună
b) taxă pentru folosirea temporară a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat : - pentru săli de sport în afara orelor de curs învățământ preuniversitar închiriate la p.f. și/sau p.j - pentru săli de spectacol - sălii de conferințe - Primăria Turnu Măgurele	100 lei/oră 100 lei/oră 100 lei/oră	100 lei/oră 100 lei/oră 100 lei/oră
c) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații cu destinație de birou - Primăria Turnu Măgurele		
d) taxă pentru utilizarea temporară a unor spații aparținând Primăriei municipiului Turnu Măgurele	3 lei / mp / zi	3 lei / mp / zi
j) taxă utilizare stâlpi de iluminat public închiriați pentru societățile de tv. prin cablu și internet și pentru alte rețele cu excepția celor prevăzute de lege	7 lei / stâlp / lună	7 lei / stâlp / lună

Art. 486 alin.(2) Alte taxe locale - Taxă confirmare mediu - Taxă pentru iluminat si salubritate - Taxă avizare planuri cadastrale - Taxa eliberare acord de functionare - Taxa eliberare aviz program de functionare - Taxa de autorizare pt.desfasurarea de activitati temporare publice - Taxa viza acord/aviz program de functionare - Taxa locală de salubritate - Taxa acces autovehicule cu masa maximă autorizată peste 3,5 to - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 3,5 to și 7 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 8 to și 12 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 13 to și 21 to inclusiv - pentru autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 22 to și 32 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 12-28 to inclusiv - pentru combinații de autovehicule cu masa maximă autorizată cuprinsa între 29-44 to	48 lei 23 lei / an / imobil 77 lei 32 lei 32 lei 32 lei 15 lei 32 lei / pers / lună 50 lei/zi 56 lei/zi 62 lei/zi 77 lei/zi 77 lei/zi 90 lei/zi	48 lei 23 lei / an / imobil 77 lei 32 lei 32 lei 32 lei 15 lei - 50 lei/zi 56 lei/zi 62 lei/zi 77 lei/zi 77 lei/zi 90 lei/zi
NOTA : Taxa pentru iluminat și salubritate se încasează în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie. _		

Art.486 alin. (2) si (3) – Taxa anuala pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	64 lei/an 790 lei	64 lei/an -
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	54 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²	54 lei pentru fiecare m ² sau fractiune de m ²

CODUL FISCAL - TITLUL IX. CAPITOLUL X - SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art. 493 alin. (3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 110 ¹⁾ lei la 440 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 440 ³⁾ lei la 1095 ⁴⁾ lei.	110-440 440-1.095
Art. 493 alin. (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 511 ¹⁾ lei la 2.485 ²⁾ lei.	511 -2.485

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%

- Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 435 ¹⁾ lei la 1.757 ²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1.757 ³⁾ lei la 4.380 ⁴⁾ lei.	435 - 1.757 1.757 - 4.380
- Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 787 lei la 3940 lei	787- 3.940
- Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestiunea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 2047 ¹⁾ lei la 12.742 ²⁾ lei.	2.047-12.742

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri ;
7. Freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat ;
8. Freza rutiera ;
9. Incarcator cu o cupa pe pneuri (Ifron I.F.80 ; TIH) ;
10. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare ;
11. Macara cu greifer ;
12. Macara mobila pe pneuri;
13. Macara turn autopropulsata ;
14. Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :
 - a) lucrari de terasamente ;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor ;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri ;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inlaturarea zăpezii ;
15. Sasiu autopropulsat cu fierastrau pentru taiat lemne ;
16. Tractor pe pneuri ;
17. Trolu autopropulsat ;
18. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor ;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa ;
20. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri ;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor ;
22. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri ;
23. Autostivuitoar (motostivuitoar) ;
24. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje ;
25. Plug de zapada autopropulsat ;
26. Alte vehicule, echipamente sau utilaje.

PROCEDURA :

- (1) Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit, care folosesc infrastructura publică locală este datorată pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui echipament sau utilaj la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul achiziționării în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data achiziționării și datorează taxa respectivă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul înstrăinării, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înstrăinării și încetează să datoreze taxa începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) Taxa se achită în două rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului de referință. Plata cu întârziere a taxei datorate atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISTEA FLORENTIN

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE CATEGORIILOR DE PERSOANE

Prevăzute la art.456, alin.(2), art.464 alin.(2), art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal

Facilități privind impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pentru mijloacele de transport

A. Contribuabilii, persoane fizice/juridice beneficiază pentru anul fiscal 2026 de înlesniri la plata impozitului pe clădiri și/sau impozitului pentru terenul aferent acesteia, astfel:

1. Contribuabilii ale căror clădiri rezidențiale au fost afectate în urma producerii de calamități naturale beneficiază de reducere cu 100%, de la plata impozitului pe clădirea și/sau terenul aferent clădirii (curtea) afectat, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor producerii evenimentului, pentru o perioadă de 2 ani .

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele în baza documentației privind afectarea de calamitate a imobilului, emisă de compartimentele de specialitate ale Primăriei municipiului Turnu Măgurele

2. Reducerea cu 100 % a impozitului/taxei pentru clădire și impozitului/taxei pentru terenurile aferente clădirii, utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită și folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2026

3. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive.

Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, persoanelor care dețin documentele justificative și care sunt depuse la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2026.

- dovada că sunt organizate ca o structură sportivă, în conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare

- dovada că în spațiul respectiv , în mod curent se desfășoară activități sportive, organizate conform prevederilor Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului

4. Reducerea cu 100 % a impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare
Scutirea se acordă prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele
Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren trebuie depusă la compartimentul de specialitate până la data de 31.03.2026, însoțită de următoarele documente:

-copii ale actelor care fac dovada proprietății ;

-copie act identitate ;

-dovada încadrării în prevederile art.2 lit.c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020,

-declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere.

5. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Sa depună la compartimentul de specialitate cerere însoțită de :

- dovada ca imobilul este înscris în lista Monumentelor Istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor

6. Reducerea cu 50% de la plata impozitului pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

Sa depună la compartimentul de specialitate cerere însoțită de :

- dovada ca imobilul este înscris în lista Monumentelor Istorice aprobată de către Ministerul Culturii și Cultelor

- declarație pe propria răspundere referitoare la suprafața încăperilor folosite pentru activități economice

NOTA:

Conf. Art.455 alin.(4) și art.456 alin.(4) Cod fiscal -Scutirile sau reducerile se aplică persoanelor care depun documentele justificative la organul fiscal local până la data de 31.03.2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pe clădiri, terenuri, mijloace de transport, pentru anul fiscal 2025 în termenele prevăzute de lege.

B. Proprietarii mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, beneficiază de reducerea cu 30% a impozitului, calculat conform prevederilor art.470 alin.2) din Codul fiscal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CRISTEA FLORENTIN**

ANALIZA COST - BENEFICIU

În funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale

Consiliile locale pot acorda scutiri și/sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, conform dispozițiilor art.489(1) din Legea nr.239/2025 privind 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative și OUG nr.78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative, potrivit căruia:

(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Prin proiectul de hotărâre care urmează să fie supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele se propune aprobarea unor facilități fiscale cu privire la impozitul datorat pentru bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Facilitățile fiscale în analiză sunt următoarele:

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri

art 456 (2) lit. c) *clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

art 456 alin (2) lit. g) *clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de maxim 2 ani, începând cu anul următor celui producerii evenimentului;*

art 456 alin (2) lit. k) *clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*

art 456 alin (2) lit. o) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;*

art 456 alin (2) lit. r) *clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradala și/sau principala renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*

art 456 alin (2) lit.s) *clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradala și/sau principala renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o*

perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile.

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren

art 464 (2) lit. e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

art 464 (2) lit. f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de maxim 2 ani, începând cu anul următor celui producerii evenimentului;;

Art 464 alin (2) lit. k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe mijloace de transport

Art.470 alin.(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.»”

Din punct de vedere al costurilor avem în vedere cuantumul sumelor (veniturilor) la care se renunță prin acordarea acestor facilități, raportat la baza impozabilă existentă în evidențele fiscale la data prezentei, în cazul facilităților propuse a fi acordate, cuantumul scutirilor /reducerilor este estimat la valoarea de **80.000 lei**.

Conform execuției bugetare de la data de 29.12.2025, situația veniturilor din impozite și taxe locale potrivit art.454 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este următoarea:

DENUMIRE IMPOZIT/TAXA	INCASARI LA 29.12.2025	1% DIN INCASARI
Impozit /taxa pe cladiri persoane fizice	1427959,97	14279,60
Impozit /taxa pe cladiri persoane juridice	2523465,42	25234,65
Impozit pe teren persoane fizice	1379666,84	13796,67
Impozit /taxa pe teren persoane juridice	937977,45	9379,77
Impozit pe terenul extravilan	892397,91	8923,98
Alte impozite si taxe pe proprietate	262932,00	2629,32
Impozit mijloace de transport persoane fizice	1956295,63	19562,96
Impozit mijloace de transport persoane juridice	492235,89	4922,36
Impozit pe spectacole	2580,90	25,81
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente/autorizatii	164985,35	1649,85
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor	269037,27	2690,37
Alte impozite si taxe	104033,00	1040,33
taxe speciale	2889446,29	28894,46
TOTAL	13303013,92	133030,14

* Total venituri încasate reprezentând impozite și taxe locale în anul 2025 este de 13303013.92 lei.

* Costul bugetar maxim pe care Municipiul Turnu Măgurele îl poate suporta în anul 2026 pentru scutiri este în valoare de 133030.14 lei.

Din punct de vedere al beneficiilor atrase în aplicarea facilităților este de precizat că acestea sunt în general de natură socială și economică.

Pierderea sub aspect fiscal al bugetului Municipiului Turnu Măgurele, va fi compensată prin câștiguri pe următoarele componente:

În sfera facilităților acordate asupra impozitului pe clădiri avem categoria imobilelor utilizate pentru furnizarea de servicii de către organizații nonprofit ca furnizori de servicii pentru cetățenii municipiului, primite în folosință gratuită. Acordarea facilităților acestor categorii de imobile ar facilita scopul în care aceste clădiri sunt utilizate și deopotrivă misiunea utilizatorilor acestora în esență furnizarea de servicii de natură socială pentru cetățeni (exemplu: consultații gratuite, facilitarea unor întâlniri organizate ale persoanelor vârstnice sau cu dizabilități, promovarea de activități extrașcolare pentru elevi) precum și încurajarea persoanelor care beneficiază de aceste tipuri servicii.

Aplicarea facilităților fiscale în sfera activităților sportive are ca scop promovarea sportului ca o măsură de conștientizare a adoptării unui stil de viață sănătos, oferind beneficii fizice, mentale, dezvoltând totodată disciplina, încrederea în sine și abilitățile sociale.

Sub aspect social impactul este apreciat a fi reprezentat de consolidarea socială a comunităților implicate în aceste activități la nivelul unității administrativ teritoriale al Municipiului Turnu Măgurele.

Avem în vedere de asemenea integrarea în piața muncii a acestor persoane implicate contribuind astfel la reducerea indicatorilor privind șomajul la nivel local.

Referitor la reducerile acordate pentru clădirile rezidențiale și terenul aferent, afectate în cazul producerii unor calamități naturale, se are în vedere faptul că populația municipiului este formată în cea mai mare parte din persoane cu venituri sub media pe economie, iar în cazul unor evenimente naturale ce le pot afecta locuințele au nevoie de acest ajutor pentru refacerea atât a imobilelor afectate cât și pentru a nu le altera și mai mult nivelul de trai.

Deasemenea aplicarea facilităților asupra clădirilor aflate în proprietatea persoanelor prevăzute în Legea 168/2020 -pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român reprezintă pe deoparte contribuția municipiului nostru la angajamentele României în plan militar în actualul context de securitate, iar pe de altă parte recunoașterea din partea autorităților locale a sacrificiilor militariilor implicați în operațiuni. În această situație beneficiile au atât conotații de ordin etic cât și de securitate națională și implicit locală.

Aceleași beneficii sunt generate și de aplicarea facilităților pentru aceste categorii de contribuabili cu privire la plata impozitului pe terenul aferent locuinței de domiciliu.

Clădirile declarate monumente istorice sunt mărturii vii ale trecutului, reprezentând identitatea culturală și istorică a comunității noastre, iar prin sprijinirea proprietarilor pentru a efectua renovarea lor, decidenții locali contribuie la păstrarea acestor valori inestimabile, asigurând transmiterea moștenirii culturale către generațiile viitoare. Prin conservarea structurilor istorice, ne asigurăm că povestea și caracterul lor unic sunt păstrate vii în peisajul urban contemporan. Revitalizarea clădirilor istorice poate avea un impact economic semnificativ, generând locuri de muncă și atrăgând investiții. Spațiile refolosite pot găzdui afaceri, ateliere de creație, centre culturale sau spații comerciale, devenind catalizatori ai dezvoltării locale. Această dinamică contribuie la diversificarea economiei urbane și la creșterea valorii imobiliare a zonei înconjurătoare.

Referitor la reducerea cu 30% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de dioxid de carbon de maxim 50g/km, se urmărește înnoirea parcului auto de la nivelul municipiului prin încurajarea achiziției de autoturisme mai puțin poluante astfel încât să protejăm mediul înconjurător și să respirăm un aer cât mai curat, ceea ce conduce la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor, având în vedere că localitatea noastră este cunoscută ca fiind cu un mediu afectat de poluare urmare a activității industriale desfășurate de combinatul de îngrășăminte chimice.

Având așadar beneficiile obținute în urma aplicării facilităților fiscale pe de-o parte și analizând costurile aferente acestor beneficii pe de altă parte apreciem oportună acordarea acestor tipuri de facilități la nivelul Municipiului Turnu Măgurele.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CRISTEA FLORENTIN**



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX 0247 – 416 453

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/100245 din 29.12.2025 / Nr.
act (RU)100246 din 29.12.2025
Data: 29.12.2025 11:09:32 (GMT+02:00)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 64/09.04.2025

Prin H.C.L. nr. 64/09.04.2025 au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, prin indexarea nivelului anului 2025 cu rata inflației aferentă anului 2024, conform prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare prevederilor O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale cu modificările și completările ulterioare, prin H.C.L. nr. 64/09.04.2025 s-au stabilit valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026.

Având în vedere modificările legislative aduse de prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată și completată prin O.U.G. nr. 78/2025, se impune modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 4 la H.C.L nr. 64/09.04.2025 a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

De asemenea, pentru acoperirea cheltuielilor generate de colectarea, transportul, sortarea și depozitarea deșeurilor generate de U.A.T. Municipiul Turnu Măgurele, cuantumul taxei de salubritate ar trebui să fie de 26,05 lei /lună/ persoană la care se adugă 21% TVA deoarece facturile emise de operatorul de salubritate conțin TVA, astfel că rezultă taxa de salubritate de 31,52 lei/lună persoană. În conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr.324/2025 care prevede că pentru acoperirea costurilor de administrare a acestei taxe, se poate stabili un nivel al taxei mai mare cu până la 5% față de calculul operatorului de salubritate, propunem ca această taxa de salubritate sa fie de 32 lei/luna /persoană.

Având în vedere cele menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
Dănuț CUCLEA



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE SI TAXE LOCALE
SERV. URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
TEL. 0247 – 416 451, 411 298
FAX. 0247 – 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com



Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Magurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/100272 din 29.12.2025 / Nr.

act (RU)100273 din 29.12.2025

Data: 29.12.2025 11:36:27 (GMT+02:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 64/09.04.2025

Potrivit art. 20, pct.b) din Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale au competența și răspunderea în stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor venituri ale bugetului local prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii.

În acest sens cadrul legal este determinat de:

- Legea nr. 227 /2015 - privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207 /2015 - privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.370/2022- privind aprobarea O.G. nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, cu modificările ulterioare.

În baza prevederilor O.G. nr.16/2022, prin H.C.L. nr. 64/09.04.2025 s-au stabilit valorile impozabile, impozitele și taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026, conform Anexei nr.1, parte integrantă a H.C.L. anterior amintită.

La data de 15.12.2025 a fost publicată în Monitorul Oficial al României Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care se aduc modificări Codului fiscal, inclusiv modalității de calcul a taxelor și impozitelor pentru clădiri, terenuri, mijloace de transport, precum și anularea unor scutiri de la plata acestora de care beneficiau anumite categorii de persoane. Ulterior, Legea nr. 239/2025 a fost modificată și completată prin O.U.G. nr. 78/2025 publicată în Monitorul Oficial al României din 17 decembrie 2025.

Totodată au fost abrogate prevederile O.G. nr.16/2022 în baza cărora valoarea clădirii, exprimată în lei, se determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor -anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România, prevederi care au fost avute în vedere la aprobarea Hotărârii nr. 64/09.04.2025.

Prin Hotărârea nr. 22/24.11.2025 Adunarea Generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară "Managementul deșeurilor Teleorman" a aprobat următoarele tarife care vor fi practicate de operatorii de salubritate IRIDEX GRUP SRL și ECO SUD SA în anul 2026

1. Pentru operatorul de colectare și transport IRIDEX GRUP SALUBRIZARE

- a) Colectare transport deșeuri reziduale =424,26 lei/tonă fără TVA
- b) Colectare transport deșeuri biodegradabile =439,16 lei/tonă fără TVA
- c) Colectare transport deșeuri reciclabile =734,97 lei/tonă fără TVA

2. Pentru operatorul depozitului MAVRODIN

- a) Depozitare deșeuri reziduale = 206,08 lei/tonă fără TVA
- b) Compostare deșeuri biodegradabile = 59,10 lei/tonă fără TVA
- c) Sortare deșeuri reciclabile =526,75 lei/tonă fără TVA

În vedrea calculării taxei de salubritate este necesar a se lua în considerare cantitățile estimate de deșeuri care se vor colecta în cursul anului 2026 din localitatea noastră, numărul cetățenilor care generează aceste deșeuri și tarifele expuse mai sus.

De asemenea, conform prevederilor Ordinului ANRSC 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a

taxelor de salubritate modificat și completat prin Ordinul ANRSC nr. 324/2025, la calculul taxei de salubritate trebuie să se ia în calcul că din cantitățile de deșuri biodegradabile și reciclabile, se depozitează 10% din cantitatea recepționată la intrarea în stația de compostare, respectiv sortare, ca fiind refuz la sortare și prin urmare la această cantitate se aplică costul depozitării și al economiei circulare.

Conform Ordonanței nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu, pentru fiecare tonă de deșeu rezidual depozitată se plătește 160 de lei.

Pentru estimarea cantităților de deșuri ce vor fi generate în cursul anului 2026, s-a ținut cont de cantitățile de deșuri colectate/depozitate pe primele 10 luni ale anului 2025.

Din evidențele Asociației de dezvoltare intercomunitară "Managementul deșeurilor Teleorman", în intervalul ianuarie 2025- octombrie 2025, au fost colectate, transportate și depozitate următoarele cantități de deșuri de pe teritoriul municipiului Turnu Măgurele:

- deșuri reziduale 4205,19 tone;
- deșuri reciclabile 136,05 tone;
- deșuri biodegradabile 835,10 tone.

Aceste cantități conduc la o medie lunară de :

- 420,52 tone/lună deșuri reziduale
- 13,61 tone/lună deșuri reciclabile
- 83,51 tone/lună deșuri biodegradabile

Se estimează pentru anul 2026 următoarele cantități:

- deșuri reziduale 5046,24 tone;
- deșuri reciclabile 163,32 tone;
- deșuri biodegradabile 1002,12 tone.

Având în vedere că la această dată, la nivelul municipiului Turnu Măgurele sunt impuse la taxa de salubritate un număr de 15153 persoane, poate fi estimată cantitatea medie lunară , pe tip de deșeu, care va fi generată de fiecare persoană, astfel:

- $(5046,24 \times 1000) : (15153 \times 12) = 27,75 \text{ Kg/lună /persoană}$ - deșuri reziduale
- $(163,32 \times 1000) : (15153 \times 12) = 0,90 \text{ Kg/lună /persoană}$ - deșuri reciclabile
- $(1002,12 \times 1000) : (15153 \times 12) = 5,51 \text{ Kg/lună /persoană}$ - deșuri biodegradabile

În conformitate cu noile tarife (fără TVA) ale operatorilor de salubritate, ținând cont de prevederile Ordinului ANRSC nr. 640/2022 modificat și completat cu Ordinul ANRSC 324/2025 și ale OUG 196/2005 privind Fondul pentru mediu, se estimează influența fiecărui tip de deșeu, în lei/lună/persoană după cum urmează:

- 21,93 lei/lună /persoană - deșuri reziduale
- 1,17 lei/lună/persoană - deșuri reciclabile
- 2,95 lei/lună /persoană -deșuri biodegradabile

În concluzie, pentru acoperirea cheltuielilor generate de colectarea, transportul, sortarea și depozitarea deșeurilor generate de U.A.T. municipiul Turnu Măgurele, cuantumul taxei de salubritate ar trebui să fie de 26,05 lei /lună/ persoană la care se adugă 21% TVA deoarece facturile emise de operatorul de salubritate conțin TVA, astfel că rezultă taxa de salubritate de 31,52 lei/lună persoană.

În conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr.324/2025 care prevede că pentru acoperirea costurilor de administrare a acestei taxe, se poate stabili un nivel al taxei mai mare cu până la 5% față de calculul operatorului de salubritate, propunem ca această taxa de salubritate sa fie de **32 lei/lună /persoana** (cu 1,5 % mai mare față de valoarea rezultată din claculul de mai sus).

Astfel, urmare a modificărilor aduse Codului Fiscal se impune modificarea Anexei nr.1 și Anexei nr.4 la H.C.L. nr. 64/09.04.2025, prin care a fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 în municipiul Turnu Măgurele cu precizarea că taxa de salubritate este inclusă în Anexa nr. 1 .

Deasemenea se introduce o nouă anexă, Anexa nr.5 "Analiza cost-beneficiu" al cărei conținut va fi prevăzut în Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate și având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, propunem Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în ședință.

Șef Serviciu impozite și taxe locale,
Ec. Vilia Marinela Mănica

Șef Serviciu urbanism și gospodărie comună,
Ing. Tinel Istrate