



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35126 Turnu Magurele

Nr. cerere	84715
Ziua	21
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196102940



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35126	62.409	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 29128;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35126-C1	Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Castel apa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42225 / 02/07/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Turnu Magurele); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 35126 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12800.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.136-ANEXA NR.1, din 23/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE (act administrativ nr HCL NR.96-ANEXANR.1 din 28.07.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE; act administrativ nr ADEERINTA NR.10831 din 29.07.2021, emis de SERVICIUL URBANISM SI GOSPODARIE COMUNALA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.12, alin.16);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE	A1.1

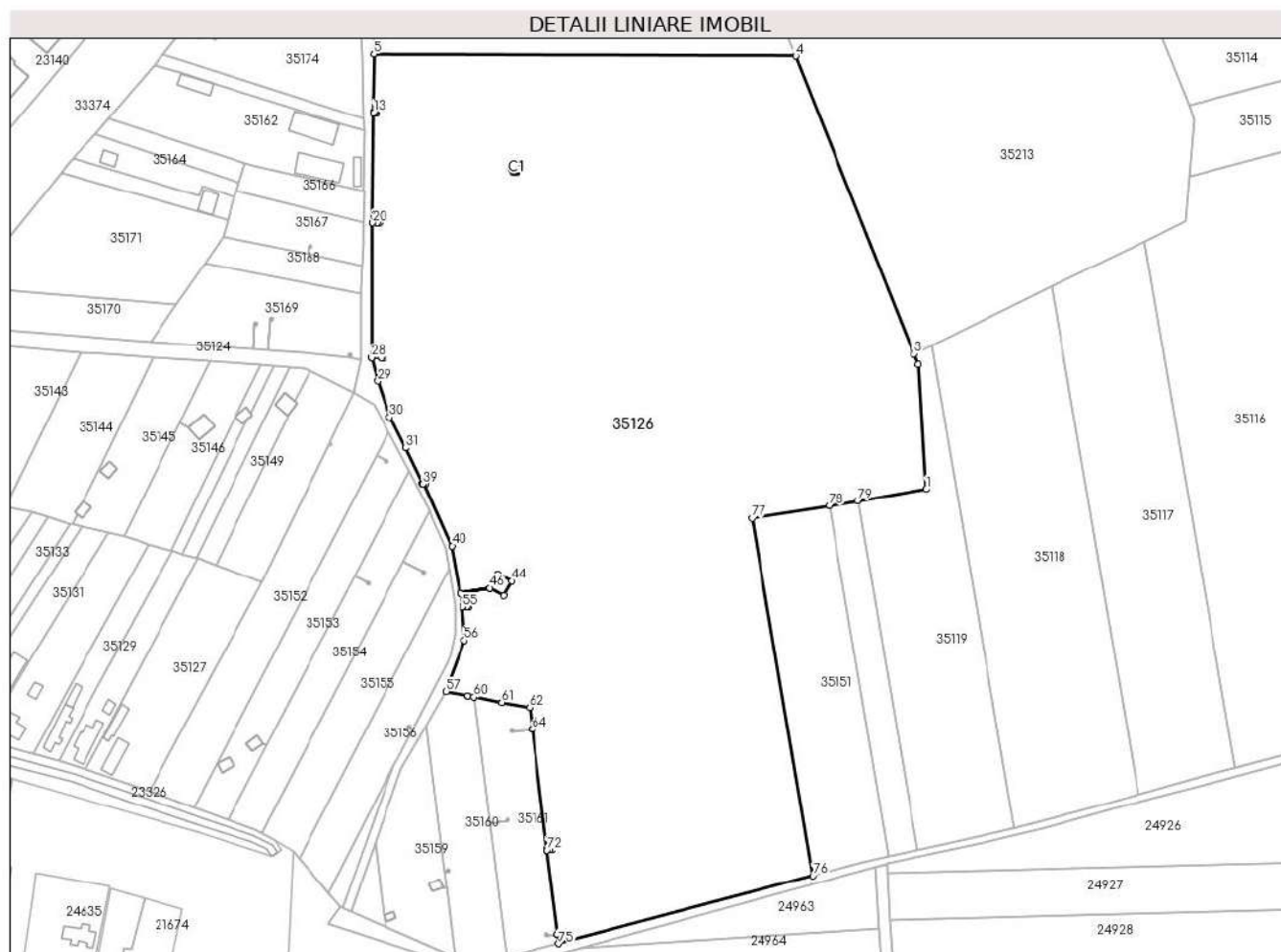
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35126	62.409	imobil înscris în CF sporadic 29128;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62.409	-	2	-	Identificat cu Tarla 65/XIII, parcela 2,

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35126-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Castel apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	492.513,856 250.674,064	2	492.510,397 250.727,715	53.762	2	492.510,397 250.727,715	3	492.508,635 250.732,14	4.763	3	492.508,635 250.732,14	4	492.457,653 250.860,131	137.771
4	492.457,653 250.860,131	5	492.276,329 250.861,036	181.326	5	492.276,329 250.861,036	6	492.276,14 250.836,384	24.653	6	492.276,14 250.836,384	7	492.276,136 250.835,911	0.473
7	492.276,136 250.835,911	8	492.276,58 250.835,907	0.444	8	492.276,58 250.835,907	9	492.276,58 250.836,904	0.997	9	492.276,58 250.836,904	10	492.277,58 250.836,904	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	492.277,58 250.836,904	11	492.277,58 250.835,904	1.0	11	492.277,58 250.835,904	12	492.276,58 250.835,904	1.0	12	492.276,58 250.835,904	13	492.276,136 250.835,908	0.444
13	492.276,136 250.835,908	14	492.275,773 250.788,495	47.41 4	14	492.275,773 250.788,495	15	492.277,852 250.788,615	2.083	15	492.277,852 250.788,615	16	492.277,852 250.789,612	0.997
16	492.277,852 250.789,612	17	492.278,852 250.789,612	1.0	17	492.278,852 250.789,612	18	492.278,852 250.788,612	1.0	18	492.278,852 250.788,612	19	492.277,852 250.788,612	1.0
19	492.277,852 250.788,612	20	492.275,773 250.788,492	2.083	20	492.275,773 250.788,492	21	492.275,33 250.730,778	57.71 5	21	492.275,33 250.730,778	22	492.275,327 250.730,456	0.323
22	492.275,327 250.730,456	23	492.279,523 250.730,424	4.196	23	492.279,523 250.730,424	24	492.279,523 250.731,421	0.997	24	492.279,523 250.731,421	25	492.280,523 250.731,421	1.0
25	492.280,523 250.731,421	26	492.280,523 250.730,421	1.0	26	492.280,523 250.730,421	27	492.279,523 250.730,421	1.0	27	492.279,523 250.730,421	28	492.275,327 250.730,453	4.196
28	492.275,327 250.730,453	29	492.278,108 250.720,564	10.27 3	29	492.278,108 250.720,564	30	492.283,275 250.705,049	16.35 2	30	492.283,275 250.705,049	31	492.290,077 250.691,703	14.98
31	492.290,077 250.691,703	32	492.297,292 250.676,463	16.86 2	32	492.297,292 250.676,463	33	492.297,395 250.676,245	0.241	33	492.297,395 250.676,245	34	492.297,785 250.676,43	0.431
34	492.297,785 250.676,43	35	492.297,785 250.677,427	0.997	35	492.297,785 250.677,427	36	492.298,785 250.677,427	1.0	36	492.298,785 250.677,427	37	492.298,785 250.676,427	1.0
37	492.298,785 250.676,427	38	492.297,785 250.676,427	1.0	38	492.297,785 250.676,427	39	492.297,396 250.676,243	0.43	39	492.297,396 250.676,243	40	492.309,989 250.649,643	29.43
40	492.309,989 250.649,643	41	492.313,53 250.629,228	20.72	41	492.313,53 250.629,228	42	492.326,344 250.631,45	13.00 5	42	492.326,344 250.631,45	43	492.329,718 250.637,693	7.096
43	492.329,718 250.637,693	44	492.335,7 250.634,459	6.8	44	492.335,7 250.634,459	45	492.332,324 250.628,213	7.1	45	492.332,324 250.628,213	46	492.326,342 250.631,447	6.8
46	492.326,342 250.631,447	47	492.313,53 250.629,225	13.00 3	47	492.313,53 250.629,225	48	492.314,514 250.623,552	5.758	48	492.314,514 250.623,552	49	492.314,528 250.623,334	0.218
49	492.314,528 250.623,334	50	492.316,536 250.623,46	2.012	50	492.316,536 250.623,46	51	492.316,536 250.624,457	0.997	51	492.316,536 250.624,457	52	492.317,536 250.624,457	1.0
52	492.317,536 250.624,457	53	492.317,536 250.623,457	1.0	53	492.317,536 250.623,457	54	492.316,536 250.623,457	1.0	54	492.316,536 250.623,457	55	492.314,528 250.623,331	2.012
55	492.314,528 250.623,331	56	492.315,414 250.609,118	14.24 1	56	492.315,414 250.609,118	57	492.307,387 250.586,96	23.56 7	57	492.307,387 250.586,96	58	492.316,876 250.585,185	9.654
58	492.316,876 250.585,185	59	492.316,879 250.585,184	0.003	59	492.316,879 250.585,184	60	492.319,504 250.584,69	2.671	60	492.319,504 250.584,69	61	492.331,366 250.582,432	12.07 5
61	492.331,366 250.582,432	62	492.343,243 250.580,215	12.08 2	62	492.343,243 250.580,215	63	492.344,402 250.570,886	9.4	63	492.344,402 250.570,886	64	492.344,402 250.570,883	0.003
64	492.344,402 250.570,883	65	492.350,775 250.519,599	51.67 8	65	492.350,775 250.519,599	66	492.350,867 250.518,854	0.751	66	492.350,867 250.518,854	67	492.352,141 250.519,012	1.284
67	492.352,141 250.519,012	68	492.352,141 250.520,009	0.997	68	492.352,141 250.520,009	69	492.353,141 250.520,009	1.0	69	492.353,141 250.520,009	70	492.353,141 250.519,009	1.0
70	492.353,141 250.519,009	71	492.352,141 250.519,009	1.0	71	492.352,141 250.519,009	72	492.350,868 250.518,851	1.284	72	492.350,868 250.518,851	73	492.355,358 250.482,709	36.42
73	492.355,358 250.482,709	74	492.355,359 250.482,706	0.003	74	492.355,359 250.482,706	75	492.355,852 250.478,737	4.0	75	492.355,852 250.478,737	76	492.465,012 250.507,818	112.9 67
76	492.465,012 250.507,818	77	492.438,849 250.661,409	155.8 04	77	492.438,849 250.661,409	78	492.472,112 250.667,009	33.73 2	78	492.472,112 250.667,009	79	492.484,428 250.669,09	12.49 1
79	492.484,428 250.669,09	1	492.513,856 250.674,064	29.84 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/10/2025, 15:42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NUȚĂ RADU-DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>