



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34998 Turnu Magurele

ANEXA NR.1

Nr. cerere	71713
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195430267



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, T 66/I, P 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34998	32.953	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16245 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.nr.398, din 07/03/2025 emis de Radu Marian;		
B1	Se înființează cartea funciara 34998 a imobilului cu numărul cadastral 34998 / UAT Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25009 înscris în cartea funciara 25009;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 25009 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 303.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25009/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 68656 din 09/10/2018;		
Act Administrativ nr. HCL NR. 141, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. ADEVRINTA NR. II/16247, din 22/01/2025 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25009/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 4353 din 23/01/2025;		

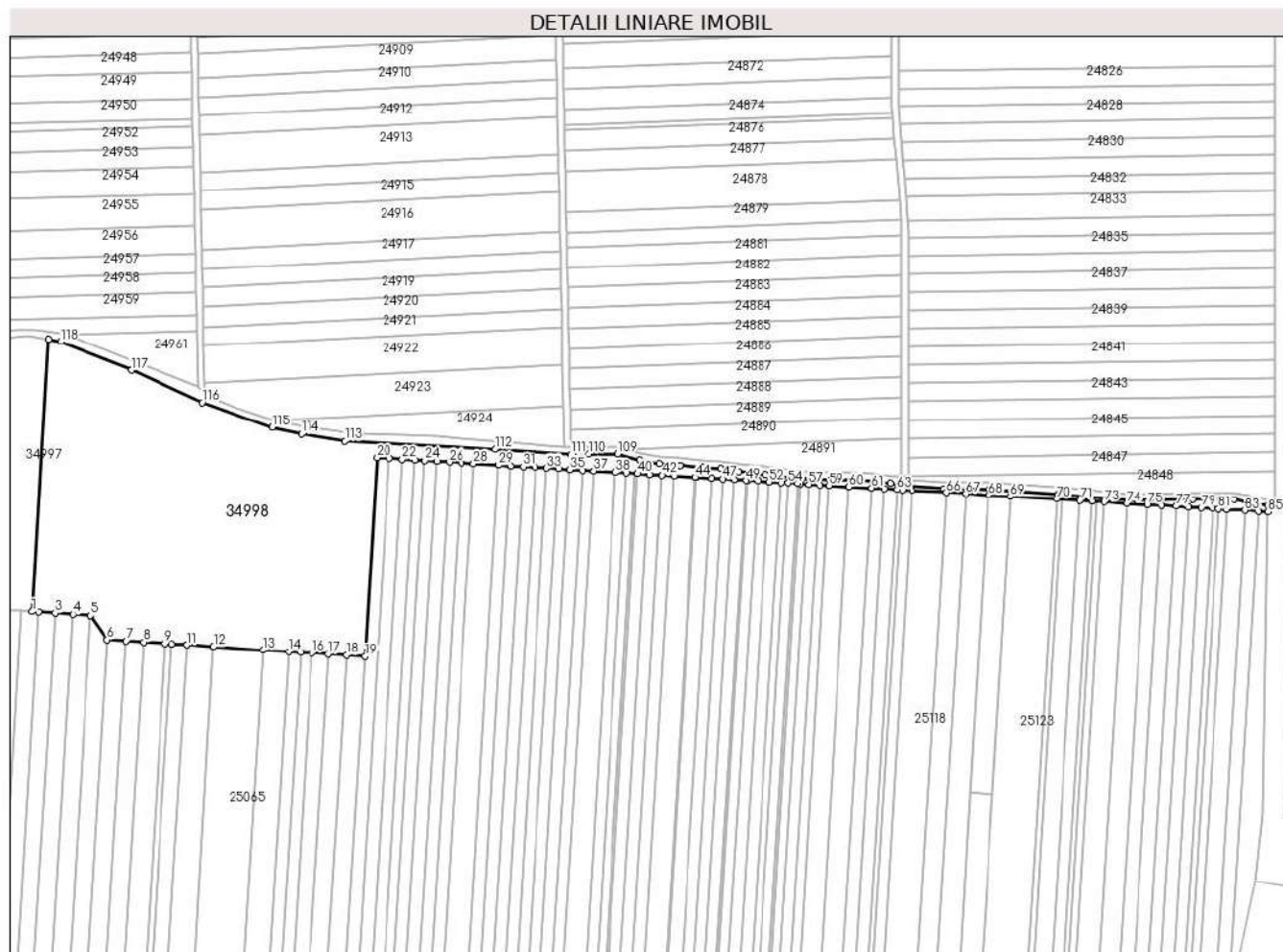
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34998	32.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	32.953	66/I	1	-	IDENTIC CU T66/I, N1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	492.629,832 249.934,299	2	492.634,068 249.934,019	4.246	2	492.634,068 249.934,019	3	492.643,821 249.933,374	9.774	3	492.643,821 249.933,374	4	492.654,324 249.932,679	10.526
4	492.654,324 249.932,679	5	492.665,578 249.931,934	11.279	5	492.665,578 249.931,934	6	492.675,512 249.917,276	17.707	6	492.675,512 249.917,276	7	492.686,993 249.916,516	11.506
7	492.686,993 249.916,516	8	492.697,683 249.915,809	10.713	8	492.697,683 249.915,809	9	492.710,701 249.914,947	13.047	9	492.710,701 249.914,947	10	492.714,747 249.914,679	4.055
10	492.714,747 249.914,679	11	492.724,162 249.914,056	9.436	11	492.724,162 249.914,056	12	492.739,998 249.913,008	15.871	12	492.739,998 249.913,008	13	492.770,483 249.910,991	30.552
13	492.770,483 249.910,991	14	492.785,825 249.909,976	15.376	14	492.785,825 249.909,976	15	492.793,11 249.909,494	7.301	15	492.793,11 249.909,494	16	492.800,212 249.909,024	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	492.800,212 249.909,024	17	492.810,11 249.908,369	9.92	17	492.810,11 249.908,369	18	492.821,196 249.907,635	11.11	18	492.821,196 249.907,635	19	492.832,281 249.906,901	11.10 9
19	492.832,281 249.906,901	20	492.839,605 250.027,954	121.2 74	20	492.839,605 250.027,954	21	492.847,361 250.027,482	7.77	21	492.847,361 250.027,482	22	492.855,187 250.027,006	7.84
22	492.855,187 250.027,006	23	492.862,683 250.026,55	7.51	23	492.862,683 250.026,55	24	492.868,843 250.026,175	6.171	24	492.868,843 250.026,175	25	492.876,186 250.025,729	7.357
25	492.876,186 250.025,729	26	492.883,692 250.025,272	7.52	26	492.883,692 250.025,272	27	492.891,201 250.024,815	7.523	27	492.891,201 250.024,815	28	492.898,713 250.024,358	7.526
28	492.898,713 250.024,358	29	492.913,749 250.023,444	15.06 4	29	492.913,749 250.023,444	30	492.921,159 250.022,993	7.424	30	492.921,159 250.022,993	31	492.928,572 250.022,542	7.427
31	492.928,572 250.022,542	32	492.935,989 250.022,091	7.431	32	492.935,989 250.022,091	33	492.943,254 250.021,649	7.278	33	492.943,254 250.021,649	34	492.950,252 250.021,223	7.011
34	492.950,252 250.021,223	35	492.957,148 250.020,804	6.909	35	492.957,148 250.020,804	36	492.964,692 250.020,345	7.558	36	492.964,692 250.020,345	37	492.971,43 250.019,935	6.75
37	492.971,43 250.019,935	38	492.984,915 250.019,115	13.51	38	492.984,915 250.019,115	39	492.991,661 250.018,704	6.759	39	492.991,661 250.018,704	40	492.998,411 250.018,294	6.762
40	492.998,411 250.018,294	41	493.005,609 250.017,856	7.211	41	493.005,609 250.017,856	42	493.013,175 250.017,396	7.58	42	493.013,175 250.017,396	43	493.020,204 250.016,968	7.042
43	493.020,204 250.016,968	44	493.033,449 250.016,163	13.26 9	44	493.033,449 250.016,163	45	493.034,532 250.016,097	1.085	45	493.034,532 250.016,097	46	493.043,466 250.015,553	8.951
46	493.043,466 250.015,553	47	493.050,237 250.015,141	6.784	47	493.050,237 250.015,141	48	493.057,011 250.014,729	6.787	48	493.057,011 250.014,729	49	493.064,06 250.014,301	7.062
49	493.064,06 250.014,301	50	493.065,144 250.014,235	1.086	50	493.065,144 250.014,235	51	493.071,383 250.013,855	6.251	51	493.071,383 250.013,855	52	493.078,709 250.013,41	7.34
52	493.078,709 250.013,41	53	493.086,038 250.012,964	7.343	53	493.086,038 250.012,964	54	493.090,112 250.012,716	4.082	54	493.090,112 250.012,716	55	493.095,651 250.012,379	5.549
55	493.095,651 250.012,379	56	493.097,4 250.012,273	1.752	56	493.097,4 250.012,273	57	493.102,447 250.011,966	5.056	57	493.102,447 250.011,966	58	493.109,244 250.011,552	6.81
58	493.109,244 250.011,552	59	493.114,721 250.011,219	5.487	59	493.114,721 250.011,219	60	493.127,19 250.010,461	12.49 2	60	493.127,19 250.010,461	61	493.140,826 250.009,631	13.66 1
61	493.140,826 250.009,631	62	493.148,457 250.009,167	7.645	62	493.148,457 250.009,167	63	493.156,092 250.008,702	7.649	63	493.156,092 250.008,702	64	493.159,362 250.008,504	3.276
64	493.159,362 250.008,504	65	493.165,324 250.008,141	5.973	65	493.165,324 250.008,141	66	493.186,35 250.006,862	21.06 5	66	493.186,35 250.006,862	67	493.198,104 250.006,147	11.77 6
67	493.198,104 250.006,147	68	493.211,783 250.005,315	13.70 4	68	493.211,783 250.005,315	69	493.225,264 250.004,495	13.50 6	69	493.225,264 250.004,495	70	493.253,216 250.002,795	28.00 4
70	493.253,216 250.002,795	71	493.267,851 250.001,904	14.66 2	71	493.267,851 250.001,904	72	493.275,036 250.001,467	7.198	72	493.275,036 250.001,467	73	493.282,412 250.001,019	7.39
73	493.282,412 250.001,019	74	493.296,134 250.000,184	13.74 7	74	493.296,134 250.000,184	75	493.308,848 249.999,411	12.73 7	75	493.308,848 249.999,411	76	493.317,452 249.998,887	8.62
76	493.317,452 249.998,887	77	493.326,091 249.998,362	8.655	77	493.326,091 249.998,362	78	493.333,685 249.997,9	7.608	78	493.333,685 249.997,9	79	493.341,337 249.997,434	7.666
79	493.341,337 249.997,434	80	493.348,43 249.997,003	7.106	80	493.348,43 249.997,003	81	493.352,151 249.996,776	3.728	81	493.352,151 249.996,776	82	493.357,134 249.996,473	4.992
82	493.357,134 249.996,473	83	493.368,152 249.995,803	11.03 8	83	493.368,152 249.995,803	84	493.376,257 249.995,31	8.12	84	493.376,257 249.995,31	85	493.381,757 249.994,976	5.51
85	493.381,757 249.994,976	86	493.381,83 249.998,968	3.993	86	493.381,83 249.998,968	87	493.373,163 249.999,789	8.706	87	493.373,163 249.999,789	88	493.361,482 250.002,713	12.04 1
88	493.361,482 250.002,713	89	493.336,01 250.002,713	25.47 2	89	493.336,01 250.002,713	90	493.302,303 250.001,881	33.71 7	90	493.302,303 250.001,881	91	493.287,242 250.002,713	15.08 4
91	493.287,242 250.002,713	92	493.271,625 250.004,448	15.71 3	92	493.271,625 250.004,448	93	493.254,272 250.005,764	17.40 3	93	493.254,272 250.005,764	94	493.212,044 250.008,966	42.34 9
94	493.212,044 250.008,966	95	493.184,836 250.009,166	27.20 9	95	493.184,836 250.009,166	96	493.162,875 250.010,51	22.00 2	96	493.162,875 250.010,51	97	493.152,306 250.012,543	10.76 3
97	493.152,306 250.012,543	98	493.142,797 250.013,722	9.582	98	493.142,797 250.013,722	99	493.129,875 250.014,763	12.96 4	99	493.129,875 250.014,763	100	493.115,646 250.014,763	14.22 9
100	493.115,646 250.014,763	101	493.098,225 250.015,526	17.43 8	101	493.098,225 250.015,526	102	493.076,362 250.017,815	21.98 2	102	493.076,362 250.017,815	103	493.059,927 250.019,55	16.52 6
103	493.059,927 250.019,55	104	493.048,96 250.021,423	11.12 6	104	493.048,96 250.021,423	105	493.038,202 250.022,186	10.78 5	105	493.038,202 250.022,186	106	493.023,905 250.023,157	14.33
106	493.023,905 250.023,157	107	493.011,443 250.024,337	12.51 8	107	493.011,443 250.024,337	108	492.999,783 250.026,418	11.84 4	108	492.999,783 250.026,418	109	492.986,596 250.030,303	13.74 7
109	492.986,596 250.030,303	110	492.968,529 250.030,303	18.06 7	110	492.968,529 250.030,303	111	492.957,815 250.029,807	10.72 5	111	492.957,815 250.029,807	112	492.911,705 250.033,043	46.22 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	492.911,705 250.033,043	113	492.820,305 250.037,987	91.53 4	113	492.820,305 250.037,987	114	492.793,697 250.042,335	26.96 1	114	492.793,697 250.042,335	115	492.775,991 250.046,443	18.17 6
115	492.775,991 250.046,443	116	492.733,252 250.061,643	45.36 1	116	492.733,252 250.061,643	117	492.690,185 250.081,239	47.31 6	117	492.690,185 250.081,239	118	492.647,057 250.098,791	46.56 3
118	492.647,057 250.098,791	119	492.639,879 250.100,117	7.299	119	492.639,879 250.100,117	1	492.629,832 249.934,299	166.1 22					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 11:49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NUȚĂ RADU - DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>