



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34997 Turnu Magurele

ANEXA NR.1

Nr. cerere	71712
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195430591



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, T 66/I, P 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34997	10.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16245 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.nr.398, din 07/03/2025 emis de Radu Marian;		
B1	Se înființează cartea funciară 34997 a imobilului cu numărul cadastral 34997 / UAT Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25009 înscris în cartea funciară 25009;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 25009 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 303.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25009/Turnu Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 68656 din 09/10/2018;		
Act Administrativ nr. HCL NR. 141, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. ADEVRINTA NR. II/16247, din 22/01/2025 emis de MUNICIPIUL TURNU MAGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25009/Turnu Magurele, inregistrata prin incheierea nr. 4353 din 23/01/2025;		

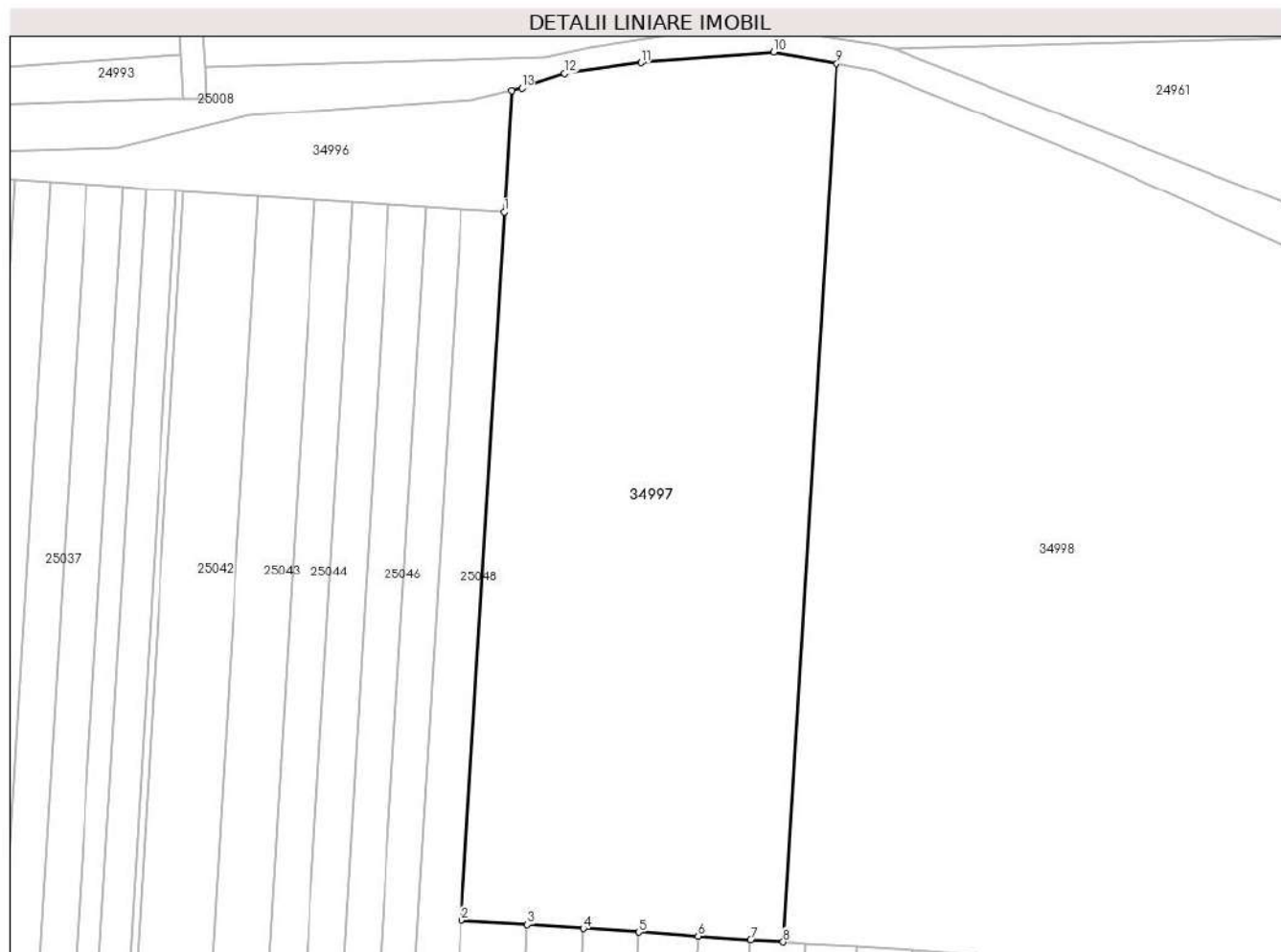
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34997	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.000	66/I	1	-	IDENTIC CU T66/I, N1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	492.577,1 250.072,082	2	492.569,0 249.938,325	134.002
2	492.569,0 249.938,325	3	492.581,379 249.937,506	12.406
3	492.581,379 249.937,506	4	492.592,054 249.936,799	10.698
4	492.592,054 249.936,799	5	492.602,558 249.936,104	10.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	492.602,558 249.936,104	6	492.613,811 249.935,36	11.278
6	492.613,811 249.935,36	7	492.623,565 249.934,714	9.775
7	492.623,565 249.934,714	8	492.629,832 249.934,299	6.28
8	492.629,832 249.934,299	9	492.639,879 250.100,117	166.122
9	492.639,879 250.100,117	10	492.628,09 250.102,295	11.989
10	492.628,09 250.102,295	11	492.602,981 250.100,281	25.19
11	492.602,981 250.100,281	12	492.588,567 250.098,266	14.554
12	492.588,567 250.098,266	13	492.580,392 250.095,555	8.613
13	492.580,392 250.095,555	14	492.578,493 250.095,075	1.959
14	492.578,493 250.095,075	1	492.577,1 250.072,082	23.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2025, 11:48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NUȚĂ RADU - DANIEL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>