

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin cartea funciară nr.29128 UAT Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.49602/09.07.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.49606/09.07.2025 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a”, art.308-309 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului – teren intravilan în suprafață de 62.409 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin cartea funciară nr.29128 UAT Turnu Măgurele.

Art.2 În baza studiului de oportunitate prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, concedentul – UAT Municipiul Turnu Măgurele prin consiliul local al municipiului Turnu Măgurele va elabora caietul de sarcini al concesiunii care va conține cel puțin elementele prevăzute la art.310 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Președinte de ședință,
Manea Tudor**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Adoptată astăzi 16.07.2025 în ședință ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotriva”, --- abțineri, din 18 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51219 din 16.07.2025 / Nr.
act (R12)102/A1 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:04:32 (GMT+03:00)

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele în vederea realizării unui proiect de stocare de aproximativ 50 MV și producție de energie fotovoltaică de aprox. 4 MV, în funcție de analiza de sistem



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul
Teleorman

**Beneficiar: MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, B-dul Republicii nr. 2, Turnu
Măgurele, Teleorman, tel 0247.416.451, fax 0247.416.453**

**Elaborator: SC TAMUS EXPERT CONSULTING SRL, cu sediul în București, Calea
13 Septembrie , nr. 139, bl. T1B, sc. 1, etaj 1, ap. 2, Sector 5 , cod poștal 050721, CUI :
37157943, tel 0735443525, email: office@tamusconsulting.com**



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul
Teleorman

Cuprins

Introducere	4
1.1. Amplasarea geografică. Caracteristici fizico-geografice și delimitări teritoriale	4
1.2. Dezvoltarea economică	6
Capitolul I	8
Necesitatea implementării proiectului	8
Capitolul II	11
<i>Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat</i>	11
Capitolul III	13
<i>Motivul de ordin economic, financiar, juridic și de mediu care justifică realizarea concesiunii</i>	13
Capitolul IV	19
<i>Nivelul minim al redevenței. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii</i>	19
Capitolul V	20
<i>Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii</i>	20
a) Cel mai mare nivel al redevenței – Pondere: 40%	21
b) Capacitatea economico-financiară – Pondere: 5 puncte	21
c) Protecția mediului – Pondere: 20 puncte	22
d) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Pondere: 25 puncte	22
e) Respectarea obligațiilor în domeniile mediu, social, relații de muncă – Pondere: 10 puncte	23
Capitolul VI	25
<i>Durata estimată a concesiunii</i>	25
Capitolul VII	26
<i>Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare</i>	26
I. Procedura de atribuire prin licitație publică	26
II. Încheierea contractului	26
a) Cel mai mare nivel al redevenței – Pondere: 40%	27
b) Capacitatea economico-financiară – Pondere: 5 puncte	27
c) Protecția mediului – Pondere: 20 puncte	27
d) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Pondere: 25 puncte	28
e) Respectarea obligațiilor în domeniile mediu, social, relații de muncă – Pondere: 10 puncte	28
Capitolul VIII	30
<i>Avize obligatorii</i>	30
Capitolul IX	31
<i>Analiza SWOT</i>	31
DISPOZIȚII FINALE	33

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Introducere

1.1. Amplasarea geografică. Caracteristici fizico-geografice și delimitări teritoriale



Municipiul Turnu Măgurele este situat în sudul României, în Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, care acoperă 14,54% din suprafața totală a țării (34.453 km²). Această regiune cuprinde șapte județe: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Ialomița, Giurgiu, Prahova și Teleorman. În componența sa administrativă se află 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune, cu un total de 2.019 sate. Relieful regiunii este format din: 9,5% munte, 19,8% dealuri și 70,7% câmpie și luncă. Județul Teleorman, din care face parte și municipiul Turnu Măgurele, are ca formă de relief specifică câmpia.

Județul Teleorman este situat în zona centrală a Câmpiei Române, fiind mărginit la nord de județele Argeș și Dâmbovița, la est de Giurgiu, la vest de Olt, iar la sud de fluviul Dunărea, care formează granița cu Republica Bulgaria pe o lungime de aproximativ 90 km. Suprafața totală a județului este de 5.872 km², ocupând locul 19 la nivel național și locul 4 între județele din sudul țării care au ca limită sudică fluviul Dunărea.

Municipiul Turnu Măgurele este localizat în partea sudică a Câmpiei Române, în zona de contact dintre Lunca Dunării și Câmpia Burnasului, la intersecția coordonatelor 43°35' latitudine nordică și 24°35' longitudine estică. Relieful local este caracterizat prin câmpii joase și spații interfluviale. Municipiul are un caracter transfrontalier, fiind amplasat pe malul stâng al Dunării. Pe raza municipiului funcționează un port fluvial și un punct de trecere a frontierei cu Bulgaria.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Suprafața totală a municipiului este de 10.931 ha, dintre care 9.593,83 ha reprezintă teren extravilan, 1.337,17 ha teren intravilan, iar suprafața agricolă este de 8.216 ha. Municipiul este împărțit în trei cartiere: Odaia, Măgurele și Centru.

Din punct de vedere al infrastructurii de transport, municipiul are acces atât la rețeaua feroviară, cât și la cea rutieră, beneficiind de conexiuni cu coridorul pan-european Dunărea. Accesul rutier se realizează prin următoarele drumuri naționale:

- DN 51A: Zimnicea – Turnu Măgurele;
- DN 52: Alexandria – Turnu Măgurele (46 km);
- DN 54: Islaz – Turnu Măgurele;
- DN 65A: Balaci – Roșiorii de Vede – Turnu Măgurele.

Totodată, municipiul este conectat cu drumul european E70 / DN6 prin intermediul DN52 și DN65A.

Mediul natural

- **Vegetație:** Specifică zonelor de stepă și silvostepă. Pădurile din jurul orașului acoperă 647 ha și sunt formate preponderent din arbori de esență moale, salcâm de esență tare și plop negru. Flora spontană include specii precum pădăria, pirul, pelinul, mazăricea, coada-șoricelului, mușețelul, urzica, pătlagina etc.
- **Faună:** Este compusă din mamifere rozătoare și păsări (ciocănitoarea pestriță, prepelița, rândunica, lăstunul). În apele Dunării se regăsesc specii precum crapul, bibanul, știuca, dar și pești migratori (nisetru, cega, scrumbia de Dunăre).
- **Clima:** Climat temperat-continental blând, cu un potențial caloric ridicat. Temperatura medie anuală este de 11–12°C. Poziționarea pe malul Dunării și caracterul platoului conferă condiții favorabile pentru producerea de energie solară.
- **Rețeaua hidrografică:** Este reprezentată de fluviul Dunărea, cu o lățime de până la 900 m în zona municipiului, și de râul Olt. Resursele de apă subterană sunt prezente sub formă de ape freatice și de adâncime.
- **Soluri:** Predomină solurile de tip cernoziom, brun-roșcat și brun de pădure, în succesiune de la nord la sud. Structura geologică este formată din loess, nisip și argilă, susceptibile la eroziune eoliană și fluvială. Printre resursele minerale exploatabile se numără nisipurile și pietrișurile, utilizate în industria materialelor de construcții.
- **Calitatea aerului:** Este afectată de sistemele de încălzire rezidențiale și de activitățile industriale (industrie chimică). În acest sens, a fost implementat „Programul Integrat de

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Gestionare a Calității Aerului pentru localitățile Turnu Măgurele și Zimnicea”, cu finanțare Phare CBC.

- **Seismologie:** Municipiul se află într-o zonă seismică cu gradul 8 MSK (intensitate ridicată), conform clasificării pentru zona Teleorman.

1.2. Dezvoltarea economică

Datorită poziției geografice favorabile, agricultura reprezintă principala ramură economică a acestei zone, județul Teleorman situându-se în topul județelor din România în ceea ce privește suprafața agricolă și potențialul de producție vegetală și animală. Sectorul zootehnic este bine reprezentat, incluzând creșterea bovinelor, ovinelor, porcinelor, păsărilor și a familiilor de albine, susținut de o bază furajeră corespunzătoare. Produsele obținute sunt diverse: carne de porc și vită, lapte, ouă, lână etc.

Piscicultura se practică atât pe fluviul Dunărea și pe apele curgătoare interioare, cât și în iazurile și heleșteele amenajate.

Fondul funciar al județului Teleorman are o suprafață totală de 578.978 ha, din care aproximativ 500.000 ha reprezintă teren agricol. Agricultura de subzistență și semi-subzistență predomină în județ, existând o tendință accentuată de fărâmițare a terenurilor agricole.

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, suprafața agricolă este de 8.216 ha, din care 811 ha sunt pășuni, iar 308 ha sunt ocupate de vii și pepiniere viticole.

Mai puțin de jumătate din terenul arabil este utilizat direct de gospodării individuale, restul fiind deținut de persoane juridice prin arendă sau alte forme de asociere. Aproximativ 4.000 ha beneficiază de acces la sistemele de irigații (sistemul local și sistemul Olt-Călmățui).

Solul de luncă, bogat în aluviuni, oferă premise favorabile pentru dezvoltarea agriculturii. Economia municipiului este susținută, de asemenea, de existența unor unități de procesare a produselor agricole, cum ar fi laboratoarele de patiserie și brutăriile, precum și de piața agroalimentară locală, care facilitează valorificarea producției locale.

Ramurile industriale reprezentate în municipiu includ:

- **industria chimică** – S.C. Donau Chem S.R.L.;
- **industria echipamentelor electrice** – S.C. Electric Power Sources L.L.C.;
- **industria textilă** – S.C. Imperial S.A., S.C. Lorentz S.A., S.C. Panoreea S.A.;
- **industria de morărit și panificație** – S.C. Mopan S.A.;
- **sectorul construcțiilor**.

Investițiile străine sunt relativ limitate, concentrându-se în special în industria textilă. Exemple relevante de companii cu capital străin care își desfășoară activitatea în Turnu Măgurele sunt:

- S.C. Imperial S.A. – confecții textile (capital italian),
- S.C. M&N Consult S.R.L. – confecții textile (capital italian),
- S.C. Moda Service S.R.L. – confecții textile (capital italian),
- S.C. Eurosiloz S.R.L. – depozitare cereale (capital italian).

Istoria industrială a municipiului începe în anul 1962, odată cu înființarea combinatului de îngrășăminte chimice, în jurul căruia orașul a cunoscut o dezvoltare accelerată, obținând în 1968 statutul de municipiu. În perioada comunistă, Turnu Măgurele devenise un pol industrial important, contribuind cu peste 20% din producția națională de îngrășăminte chimice.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Totuși, această dependență economică de industria chimică a avut consecințe negative după 1989, când unitatea industrială a trecut prin multiple etape de restructurare, disponibilizând masiv forța de muncă. În prezent, SC Donau Chem SRL, succesoarea fostului combinat chimic Turnu SA, înființată prin privatizare în 2004, desfășoară activități de producere și comercializare a îngrășămintelor minerale (simple, complexe și lichide), a intermediarilor chimici (amoniac, acid azotic) și a pieselor de schimb și utilaje tehnologice. Aproximativ 80% din producție este destinată exportului, iar compania joacă un rol esențial în economia municipiului, fiind unul dintre cei mai importanți angajatori locali.

Turnu Măgurele se clasează pe locul al doilea în județ, după Alexandria, în ceea ce privește contribuția la producția industrială, cu o cotă de aproximativ 28%.

Sectorul serviciilor a cunoscut o evoluție pozitivă în ultimii ani, contribuind semnificativ la menținerea echilibrului economic local într-un context marcat de efectele crizei economice și de restructurările din sectorul industrial.

Serviciile de transport fluvial prezintă un potențial semnificativ de dezvoltare, în special în contextul diversificării activităților economice și al poziționării municipiului Turnu Măgurele pe malul Dunării. Cu toate acestea, se remarcă o lipsă de corelare între nivelul de calificare al forței de muncă locale și cerințele acestui sector, în municipiu neexistând instituții specializate pentru formarea profesională în domeniul transportului fluvial.

Un rol important în economia locală este deținut de sectorul comerțului, atât în ceea ce privește vânzările cu amănuntul de produse diverse, cât și comerțul specializat cu produse chimice – acesta din urmă fiind direct corelat cu profilul industrial al municipiului. Comerțul reprezintă activitatea economică cu cel mai mare număr de agenți economici activi și generează cele mai ridicate venituri în cadrul economiei locale, depășind ca pondere inclusiv sectorul industriei chimice.

Sectorul financiar este bine reprezentat în Turnu Măgurele, existând sucursale ale principalelor instituții bancare din România. De asemenea, sectorul asigurărilor este dezvoltat, în municipiu activând numeroase companii de profil.

Totodată, se remarcă o tendință de creștere a serviciilor cu un grad mai ridicat de specializare, care vin în sprijinul dezvoltării sectorului industrial și contribuie la diversificarea economiei locale. Printre acestea se numără:

- serviciile de consultanță, proiectare și design,
- serviciile IT&C,
- serviciile de transport și logistică.

Aceste activități indică o dinamică economică în transformare, cu potențial de consolidare a unei economii locale mai reziliente și adaptate cerințelor contemporane.

Capitolul I

Necesitatea implementării proiectului

I. Contextul general și justificarea oportunității

În contextul anului 2025, **dezvoltarea durabilă a comunităților locale** presupune utilizarea activă și strategică a bunurilor din domeniul public, în vederea atragerii de investiții cu valoare adăugată, în special în sectoarele energiei, infrastructurii verzi și tranziției climatice. România, ca stat membru al Uniunii Europene, are obligația și interesul de a contribui la realizarea obiectivelor europene privind decarbonizarea, securitatea energetică și independența față de sursele externe de energie.

În acest sens, **concesionarea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Turnu Măgurele**, identificat cadastral prin CF nr. 29128, Tarlău 65/XIII, parcela 2, în suprafață de 62.409 mp, vizează implementarea unui **proiect energetic mixt**, format din:

- o **capacitate de stocare a energiei electrice de aproximativ 50 MV**, și
- un **parc fotovoltaic cu putere instalată de cca. 4 MV**, în funcție de racordabilitate și analiza de sistem efectuată de operatorul de rețea.

Această inițiativă susține în mod direct:

- **Strategia Energetică a României 2020–2030 (cu perspectiva anului 2050);**
- **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC);**
- **Pactul Verde European (Green Deal) și pachetul legislativ „Fit for 55”;**
- **Planul REPowerEU**, ca răspuns la criza energetică generată de conflictul din Ucraina.

II. Necesitatea și relevanța strategică a investiției

1. Probleme identificate:

- Creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră și angajamentele internaționale privind reducerea acestora (România: -55% față de 1990 până în 2030);
- Creșterea volatilității prețurilor la energie – ex: în martie 2022, PZU a înregistrat 1356,97 lei/MWh (274,22 euro/MWh), comparativ cu 276,20 lei/MWh în 2021 (+490%);
- Epuizarea resurselor convenționale și vulnerabilitatea energetică în fața importurilor;
- Necesitatea flexibilizării Sistemului Energetic Național (SEN) pentru integrarea surselor regenerabile intermitente.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

2. Oportunitatea locală:

Terenul vizat nu este utilizat economic în prezent. Valorificarea lui pentru un proiect energetic verde aduce:

- dezvoltare locală prin venituri la bugetul UAT;
- creare de locuri de muncă directe și indirecte;
- modernizarea infrastructurii de utilități și rețele;
- poziționarea municipiului Turnu Măgurele ca pol regional de energie curată.

III. Descrierea investiției propuse

A. Componenta fotovoltaică – 4 MV

- Captarea energiei solare prin panouri fotovoltaice bifaciale;
- Conversie curent continuu → curent alternativ prin invertore;
- Injectarea energiei în SEN la medie tensiune (20 kV);
- Structuri metalice ușor demontabile, cu impact minim asupra solului;
- Durata estimată de viață: 25–30 ani.

B. Componenta de stocare – până la 50 MV

- Baterii litium-ion/fluide redox (în funcție de soluția tehnică aprobată);
- Asigurarea echilibrului în rețea;
- Livrarea energiei în perioade de vârf;
- Participare la piețele de echilibrare și capacitate.

IV. Impactul investiției la nivel local și național

A. La nivel local:

- Concesiunea terenului generează venituri predictibile pentru bugetul local;
- Dezvoltare economică indirectă prin lanțuri de aprovizionare și prestatori locali;
- Posibilitatea dezvoltării unui hub industrial cu energie curată la preț competitiv.

B. La nivel național:

- Contribuție la atingerea țintelor PNIEC pentru anul 2030:
 - 30,7% energie din surse regenerabile în consumul final;
 - +32,5% eficiență energetică;
- Reducerea presiunii asupra SEN prin stocare locală;
- Aliniere la obiectivul UE: **neutralitate climatică până în 2050**;
- Susținerea măsurilor din Directiva (UE) 2023/2413 privind accelerarea dezvoltării energiei regenerabile și simplificarea procedurilor de autorizare.

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

V. Conformitatea cu politicile europene și naționale

Pactul Verde European și „Fit for 55”:

- Reducerea cu 55% a GES până în 2030;
- Minim 42,5% din energia UE din surse regenerabile;
- Economisirea energiei cu 11,7% până în 2030 (față de previziunea 2020);
- Creșterea ponderii energiei verzi în transporturi (29%) și industrie (+1,6% anual).

Planul REPowerEU:

- Răspuns la criza geopolitică și energetică;
- Obiectiv: renunțarea la combustibili fosili din Rusia până în 2027;
- Accelerarea investițiilor în energie regenerabilă și stocare.

VI. Avantajele competitive ale proiectului propus

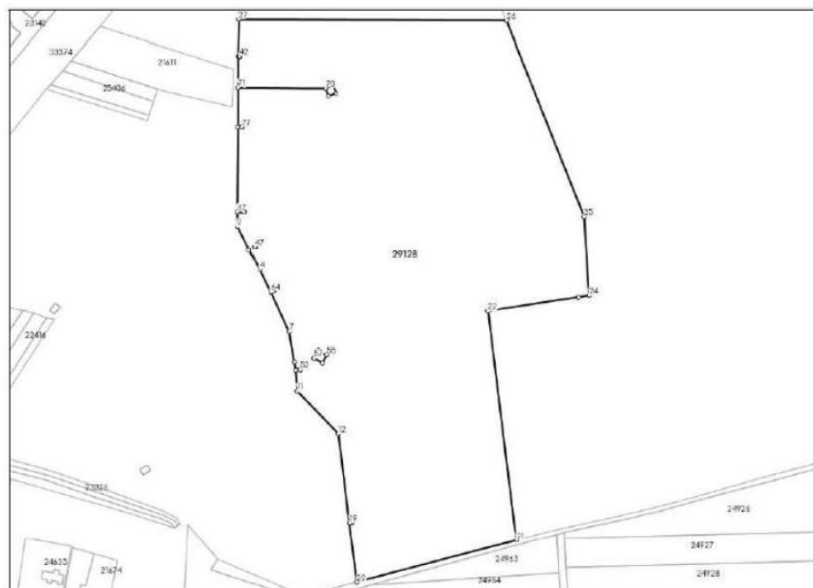
- Proiect **modular și scalabil** – se poate extinde în funcție de capacitățile rețelei;
- Tehnologie curată, fără emisii, cu infrastructură reversibilă;
- **Stocarea** permite participarea activă în piețele de echilibrare și capacitate;
- Proiectul răspunde exigențelor actuale privind **DNSH (Do No Significant Harm)**;
- Atragerea de finanțări nerambursabile (PNRR, Fondul pentru Modernizare, InvestEU).

În lumina celor prezentate, **concesionarea terenului în suprafață de 62.409 mp**, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, **este pe deplin justificată din perspectivă economică, socială, de mediu și energetică**. Prin dezvoltarea acestui proiect, administrația locală contribuie activ la realizarea obiectivelor asumate de România și UE, valorificând totodată în mod eficient un bun public inactiv.

Proiectul propus este în acord cu interesul public local, asigură conformarea cu legislația națională și europeană în domeniul energiei și mediului și susține **transformarea sistemului energetic într-unul mai sigur, mai curat și mai accesibil** pentru generațiile viitoare.

Capitolul II

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat



Bunul supus concesiunii este un **teren în suprafață de 62.409 mp**, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman, identificat astfel:

- **Poziția nr. 1 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 136/23.12.2020**, privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele;
- **Poziția nr. 1 din art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2021**, privind modificarea HCL nr. 136/2020;
- **Carte Funciară:** 29128 – UAT Turnu Măgurele;
- **Număr cadastral:** 29128;
- **Tarlaua:** 65/XIII;
- **Parcela:** 2;
- **Regim juridic:** domeniu public al municipiului Turnu Măgurele.

Terenul urmează a fi **concesionat în vederea realizării unui proiect de dezvoltare energetică mixtă**, constând în:

- **Capacitate de stocare de aproximativ 50 MV**, și
- **Capacitate de producție de energie electrică din surse fotovoltaice de aproximativ 4 MV**,

în funcție de rezultatele **analizei de sistem** și a capacității de racordare în rețeaua de distribuție/transport corespunzătoare.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

A. Partea I – Descrierea imobilului

Tip imobil: Teren intravilan

Adresă: Județul Teleorman, UAT Turnu Măgurele, loc. Turnu Măgurele, Tarla 65/XIII, Parcela 2

Număr cadastral: 29128

Suprafață: 62.409 mp

Observații: Teren neîmprejmuit

B. Partea II – Proprietari și acte

Nr. crt.	Drept real	Titlu dobândire	Cota parte	Titular
B1	Drept de proprietate – domeniu public	Act administrativ (HCL nr. 136/2020 și HCL nr. 96/2021; Adeverință nr. 10831/2021)	1/1	Municipiul Turnu Măgurele (CIF: 4253731)
B2	Drept de administrare	Dobândit prin lege	1/1	Consiliul Local al Municipiului Turnu Măgurele

Capitolul III

Motivele de ordin economic, financiar, juridic și de mediu care justifică realizarea concesiunii

1. Aspecte de ordin economic și financiar

Municipiul Turmu Măgurele, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică asupra terenului în suprafață de 62.409 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 29128 și identificat cadastral cu nr. 29128 (Tarlaua 65/XIII, parcela 2), are în vedere inițierea procedurii de concesionare a acestuia în scopul dezvoltării unui proiect strategic în domeniul energiei verzi.

Concesionarea terenului este justificată din punct de vedere economic și financiar prin:

- **Crearea unui flux financiar constant** către bugetul local prin încasarea redevenței anuale stabilite prin contractul de concesiune;
- **Atragerea de investiții private semnificative**, cu impact pozitiv asupra economiei locale;
- **Majorarea veniturilor din impozite și taxe locale**, aferente construcțiilor și activității economice desfășurate pe terenul concesionat;
- **Valorizarea unui teren aflat în prezent în categoria de folosință neproductivă**, cu o utilizare limitată în absența unei intervenții majore.

Prin realizarea unui proiect integrat de **stocare a energiei electrice (aprox. 50 MV) și producție din surse fotovoltaice (aprox. 4 MV)**, în funcție de analiza de sistem, se urmărește optimizarea utilizării patrimoniului public și corelarea dezvoltării urbane cu obiectivele tranziției energetice.

Investițiile ce vor fi realizate de viitorul concesionar vor necesita obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor impuse de legislația în vigoare, inclusiv în temeiul **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, concesionarul va avea obligația de a respecta prevederile caietului de sarcini și ale propunerii tehnico-financiare asumate în cadrul procedurii de atribuire.

Pe durata derulării contractului de concesiune, concesionarul va avea următoarele obligații principale:

- **Întreținerea și exploatarea corespunzătoare a bunului concesionat;**
- **Achitarea integrală și la termen a redevenței anuale;**
- **Respectarea obligațiilor fiscale** în conformitate cu legislația națională și locală aplicabilă.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

2. Aspecte de ordin juridic

Concesionarea terenului în suprafață de 62.409 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, se va realiza în temeiul **art. 308 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile **Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii**. Atribuirea contractului de concesiune se va face prin **licitație publică**, procedură transparentă și competitivă, ce asigură egalitatea de șanse între operatorii economici interesați și valorificarea eficientă a bunului aparținând patrimoniului public.

Concesiunea reprezintă, în mod legal și practic, una dintre cele mai utilizate modalități de punere în valoare a bunurilor publice, devenind în ultimii ani un standard acceptat pentru atragerea investițiilor private în infrastructura energetică.

Potrivit legislației aplicabile, durata maximă legală a contractului de concesiune este de **49 de ani**, cu posibilitatea reducerii acestei durate în funcție de specificul proiectului și de perioada de exploatare a investiției, conform analizei tehnico-economice.

În cazul de față, se propune stabilirea unei **durate de concesiune de maximum 49 de ani**, cu includerea unor clauze contractuale clare privind obligațiile concesionarului pe întreaga durată a exploatării și la finalul acesteia.

3. Aspecte privind protecția mediului

3.1. Încadrarea proiectului în obiectivele naționale și europene de mediu

Proiectul ce urmează a fi implementat pe terenul supus procedurii de concesionare se încadrează în categoria investițiilor durabile în energie regenerabilă și eficiență energetică, în conformitate cu:

- **Pactul Verde European**, ce prevede atingerea neutralității climatice la nivelul Uniunii Europene până în anul 2050;
- **Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile**, revizuită prin Directiva (UE) 2023/2413, care impune o pondere de minimum 42,5% a energiei regenerabile în consumul final brut al UE până în 2030;
- **Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) 2021–2030**, care prevede creșterea ponderii energiei din surse regenerabile la minimum 30,7% în consumul final brut și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 55% față de nivelul din 1990.

Prin obiectivele sale – realizarea unei **capacități de stocare a energiei electrice de cca. 50 MW** și a unui **parc fotovoltaic cu putere instalată de cca. 4 MW** – proiectul contribuie direct la:

- reducerea emisiilor de CO₂ prin înlocuirea energiei din surse convenționale (fosile) cu energie solară,
- stabilizarea și flexibilizarea Sistemului Energetic Național (SEN) prin integrarea soluțiilor de stocare,
- creșterea independenței energetice locale și naționale.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

Aceste obiective sunt susținute de cadrul normativ național și internațional, care promovează tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon, eficiență energetică și circulară.

3.2. Cadrul legal aplicabil în domeniul protecției mediului

Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea integrală a legislației naționale în vigoare privind protecția mediului, în principal:

- **O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului**, republicată, cu modificările și completările ulterioare – cadrul general privind prevenirea, reducerea și controlul poluării, stabilind principiile „poluatorul plătește” și „precauției”;
- **Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor**, actualizată în conformitate cu Directiva-cadru 2008/98/CE, stabilind obligații clare privind prevenirea generării deșeurilor, reciclarea și trasabilitatea acestora;
- **H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea deșeurilor rezultate din activități de construcții și demolări**, cu respectarea cerinței de reutilizare, reciclare și valorificare în proporție de cel puțin 70%;
- **Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**;
- **Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător**, cu obligații privind menținerea și îmbunătățirea calității aerului în zonele locuite.

În cazul în care proiectul va fi încadrat ca necesitând procedură de evaluare a impactului asupra mediului (EIM), concesionarul va urma procedurile specifice derulate prin Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman, în conformitate cu legislația menționată.

3.3. Obligațiile titularului activității – concesionarul

Conform legislației în vigoare și bunelor practici în materie de protecție a mediului, concesionarul, în calitate de **titular al proiectului**, are următoarele obligații și responsabilități, pe întreaga durată a ciclului de viață al proiectului (proiectare, execuție, operare și dezafectare):

a) Etapa de proiectare și autorizare:

- Elaborarea și depunerea unui **Plan de prevenire și reducere a poluării pe șantier** (PPRP), anterior obținerii autorizației de construire;
- Obținerea **acordului de mediu**, dacă proiectul se supune procedurii EIM (conform Anexei 1 la Legea nr. 292/2018);
- Asigurarea respectării **criteriilor DNSH (Do No Significant Harm)**, dacă proiectul beneficiază de finanțare europeană.

b) Etapa de execuție:

- Aplicarea măsurilor prevăzute în PPRP: protecția solului, prevenirea emisiilor accidentale, reducerea zgomotului și a pulberilor;
- Implementarea unui **sistem de management al deșeurilor de construcție și demolare**, inclusiv:
 - separarea și sortarea deșeurilor pe categorii (beton, fier, ambalaje, materiale lemnoase etc.);

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Tumu Măgurele, județul Teleorman

- contractarea de operatori autorizați pentru transportul și eliminarea/valorificarea deșeurilor;
- întocmirea **fișelor de evidență a deșeurilor**, potrivit OM 794/2012.

c) Etapa de operare:

- Monitorizarea periodică a calității mediului înconjurător (emisii, zgomot, praf, ape uzate);
- Întreținerea suprafeței înierbate din jurul panourilor fotovoltaice și a drumurilor de acces;
- Prevenirea poluării accidentale în zona sistemelor de stocare (baterii) prin implementarea de măsuri tehnice de protecție (tăvi de retenție, senzori de detecție, sisteme de stingere automată);
- Asigurarea unui **sistem de audit și raportare** anuală către autoritățile de mediu.

d) Etapa de dezafectare și închidere:

- Planificarea din timp a dezafectării instalației, cu recuperarea materialelor reciclabile și valorificabile;
- Readucerea terenului la o stare ecologică acceptabilă (revegetare, curățare, eliminarea betonului și cablurilor);
- Predarea deșeurilor rezultate către operatori autorizați, pe bază de procese-verbale și avize de însoțire a deșeurilor.

3.4. Evaluarea impactului asupra mediului

Având în vedere specificul static al investiției, lipsa proceselor tehnologice generatoare de emisii și suprafața plană a amplasamentului, impactul estimat asupra mediului este:

- **minim spre nesemnificativ**, fără afectarea ecosistemelor existente;
- **reversibil** – instalațiile pot fi dezafectate complet, terenul putând fi readus la starea inițială;
- **fără afectare fonică semnificativă** – invertoarele moderne și echipamentele auxiliare respectă limitele maxime admise conform STAS 10009/88 și H.G. nr. 321/2005;
- **cu un aport pozitiv asupra biodiversității locale**, dacă se adoptă măsuri de amenajare ecologică (ex. fâșii înierbate între panouri, plantări de garduri vii, protecție pentru fauna mică).

3.5. Concluzii privind conformitatea și sustenabilitatea ecologică

Prin proiectul propus, autoritatea locală contribuie activ la:

- atingerea obiectivelor climatice asumate de România și UE;
- valorificarea responsabilă a unui teren public neutilizat;
- atragerea unui investitor care va opera cu respectarea celor mai bune practici în materie de **mediu, sustenabilitate și circularitate**;
- asigurarea unei **tranziții energetice echilibrate**, cu respect față de comunitate și natură.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

3.6. Matricea de conformare la legislația de mediu

Nr. crt.	Act normativ aplicabil	Cerință/Obligație legală	Măsură asumată de concesionar
1	O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului	Obligația titularului activității de a preveni, reduce și controla poluarea pe întreg ciclul de viață al proiectului	Elaborarea Planului de Prevenire și Reducere a Poluării; monitorizare continuă a factorilor de mediu în fazele de execuție și operare
2	Legea nr. 211/2011 privind regimul valorifica și/sau elimina deșeurilor	Obligația de a colecta separat, controlat deșeurile generate	Contracte ferme cu operatori autorizați de mediu; evidență a cantităților colectate și traseu trasabil al deșeurilor
3	H.G. nr. 235/2007 privind deșeurile de construcții și demolări	Minimum 70% din deșeurile C&D trebuie reciclate sau valorificate	Aplicarea unui plan de management al deșeurilor C&D; sortare la sursă; utilizarea stațiilor mobile de sortare/valorificare
4	Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului	Solicitarea acordului de mediu pentru proiectele ce se încadrează în Anexa 1 sau 2	Depunerea notificării la APM Teleorman; participare la etapa de încadrare; elaborare EIM dacă este cazul
5	Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului	Respectarea indicatorilor de calitate a aerului în timpul construcției și exploatării	Udarea căilor de acces, acoperirea materialelor pulverulente, limitarea vehiculelor grele; echipamente cu emisii reduse
6	Ordinul MMAP nr. 1798/2007	Obligația de reabilitare ecologică post-utilizare	Plan de închidere a proiectului care include dezafectarea completă, replantare vegetație, reciclare materiale recuperabile
7	Regulamentele DNSH (Reg. 2020/852 UE și ghidurile aferente)	Investiția nu trebuie să aducă prejudicii semnificative niciunui obiectiv de mediu	Studiu DNSH inclus în documentație; tehnologii verzi, fără emisii, fără impact asupra biodiversității

3.7. Plan preliminar de management de mediu (ESMP – Environmental and Social Management Plan)

I. Obiective:

Identificarea riscurilor de mediu asociate proiectului în toate fazele (construcție, operare, dezafectare);

Stabilirea măsurilor de prevenire, control și atenuare;

Stabilirea responsabilităților de implementare și monitorizare;

Îndeplinirea cerințelor legale naționale și internaționale.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

II. Riscuri potențiale și măsuri de control:

Fază	Risc/Impact potențial	Măsuri de prevenire și control	Responsabil
Construcție	Emisii de praf și zgomot	Udare zilnică a drumurilor, limitarea vitezei, echipamente conforme cu STAS; Antreprenor baraje fonice dacă sunt locuințe apropiate	
	Poluarea solului cu uleiuri și carburanți	Platforme betonate pentru alimentare, bazine de retenție, truse de intervenție rapidă	Antreprenor
	Generarea deșeurilor din construcții	Colectare separată, contracte cu operatori licențiați, raportare lunară la autorități	Responsabil de mediu desemnat
Operare	Zgomot de la invertoare	Echipamente silențioase (sub 45 dB), amplasare în container izolat fonic	Concesionar
	Supraincalzire panouri / incendiu	Sisteme automate de stingere, senzori temperatură, mentenanță lunară	Personal tehnic exploatare
	Scurgeri chimice de la baterii	Platforme impermeabile, cu retenție 110%; plan de urgență și simulări anuale	Responsabil tehnic și ISU
Dezafectare	Impact asupra solului și peisajului	Dezafectare completă, demontare structuri, refacerea vegetației, reutilizarea materialelor	Operator specializat

III. Monitorizare și raportare:

Indicator de mediu	Frecvență	Metodă	Raportare către
Calitatea aerului (PM10, PM2.5)	lunar	prelevare staționară	APM Teleorman
Nivel de zgomot	trimestrial	sonometru clasa I	Primăria + APM
Cantități de deșeuri	lunar	evidență conform OM 794/2012	GNM, APM
Stare echipamente (baterii, invertoare)	lunar	checklist tehnic	Operator concesionar
Biodiversitate locală	anual	inspecție vizuală colaborare ONG	/ Raport sustenabilitate

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

Capitolul IV

Nivelul minim al redevenței. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii

În conformitate cu **art. 286 și 302 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale pot fi concesionate, în schimbul unei redevențe anuale, pe baza unui raport de evaluare ANEVAR, cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor.

Conform **art. 308 alin. (3) lit. c)**, nivelul redevenței se stabilește în funcție de:

- valoarea de piață a bunului;
- beneficiile economice ale concesionarului;
- durata concesiunii – 49 de ani în acest caz.

Redevența obținută se constituie venit la bugetul local, în condițiile în care terenul aparține domeniului privat al UAT și nu este supus regimului resurselor naturale.

ESTIMAREA VALORII DE PIATĂ ȘI A REDEVENȚEI MINIME

În lipsa unui raport ANEVAR disponibil la acest moment, estimarea orientativă s-a realizat pe baza următoarelor:

- teren intravilan, cu acces limitat la utilități;
- amplasare periferică a municipiului;
- valori medii de piață pentru astfel de terenuri: **3 €/mp**.

Valoarea estimată a terenului: $62.409 \text{ mp} \times 3 \text{ €/mp} = 187.227 \text{ euro}$

Redevența anuală estimată (3%): $187.227 \times 3\% = 5.616,81 \text{ euro/an}$

Având în vedere durata de 49 de ani, lipsa infrastructurii, potențialul de dezvoltare al terenului și interesul economic, se propune stabilirea nivelului **minim al redevenței anuale la 5.600 euro/an**.

Această valoare este aliniată principiilor de echilibru prevăzute de lege și permite autorității să ofere un cadru atractiv pentru investitori, fără a prejudicia interesul public.

Se propune inițierea procedurii de concesionare a terenului în suprafață de 62.409 mp identificat prin CF nr. 29128, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea dezvoltării unui proiect economic de producere și stocare energie verde.

Redevența minimă anuală propusă este de **5.600 euro/an**, urmând ca valoarea finală să fie stabilită prin raport de evaluare autorizat ANEVAR și aprobată prin hotărâre a consiliului local. Prezența concesiune este justificată din punct de vedere economic, urbanistic și strategic, contribuind la valorificarea eficientă a patrimoniului UAT Turnu Măgurele și la atragerea de investiții sustenabile.

Capitolul V

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii

În temeiul prevederilor art. 308 alin. (4) lit. d), art. 309 alin. (5), art. 311 și art. 312 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al dispozițiilor Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, autoritatea publică locală, în calitate de concedent, este obligată să utilizeze procedura licitației publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune a bunului proprietate publică.

Bunul supus concesionării este un teren situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, identificat cadastral prin CF nr. 29128, în suprafață de 62.409 mp, destinat realizării unei investiții strategice constând în dezvoltarea unei capacități energetice mixte (stocare energie și producție energie fotovoltaică).

Temeiul legal al procedurii

1. Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul administrativ:

"Consiliile locale administrează domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al comunei, orașului ori municipiului."

2. Art. 297 din Codul administrativ:

"Autoritățile deliberative decid, în condițiile legii, asupra modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică: a) darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea."

3. Art. 312 alin. (1) din Codul administrativ:

"Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației."

4. Art. 8 și art. 19 din Legea nr. 100/2016:

"Concesiunile se atribuie în mod transparent, competitiv, nediscriminatoriu și cu respectarea principiilor bunei administrări, conform unei proceduri prevăzute în legislația specifică."

5. Art. 866 și art. 871 alin. (3) din Codul civil:

"Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice includ dreptul de concesiune, a cărui procedură de atribuire, executare și închidere este reglementată de lege."

Argumente privind alegerea procedurii de licitație publică deschisă

A. Obligatorietate legală

- Conform art. 312 alin. (1) din Codul administrativ, atribuirea concesiunii unui bun proprietate publică se face exclusiv prin licitație, cu excepțiile prevăzute la art. 315 (ex. exploatarea de către societăți naționale rezultate din regii autonome), neaplicabile în speță.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

B. Respectarea principiilor fundamentale ale concesiunii (art. 311 Cod administrativ):

- **Transparență:** publicarea anunțului în Monitorul Oficial, presa locală și națională, site-ul UAT;
- **Tratament egal și nediscriminare:** criterii clare, obiective și accesibile tuturor operatorilor;
- **Proportionalitate:** cerințe adaptate naturii și complexității investiției;
- **Concurență liberă:** participare deschisă, fără restricții nejustificate.

C. Valorificarea eficientă a domeniului public

- Procedura deschisă permite obținerea unei redevențe competitive (art. 307 și art. 318 Cod administrativ), prin concurență reală în piață.

D. Aliniere strategică cu politicile de mediu și energie

- Selectarea unui concesionar cu expertiză tehnică și financiară adecvată este esențială pentru realizarea unei investiții verzi sustenabile, contribuind la obiectivele naționale și europene de decarbonizare.

Documentația de atribuire

1. Caietul de sarcini:

- Obiectul concesiunii (proiect energetic mixt);
- Durata propusă (ex. 49 ani);
- Nivelul minim al redevenței;
- Condițiile de utilizare, obligații de protecție a mediului și reabilitare.

2. Instrucțiuni pentru ofertanți privind elaborarea și prezentarea ofertelor;

3. Criterii de atribuire:

a) Cel mai mare nivel al redevenței – Pondere: 40%

Se acordă punctajul maxim (40 puncte) ofertei cu cea mai mare redevență anuală. Celelalte oferte se punctează proporțional, conform formulei:

Punctaj ofertă = (Redevența ofertată / Redevența maximă ofertată) × 40 puncte

b) Capacitatea economico-financiară – Pondere: 5 puncte

Pentru acordarea punctajului, ofertantul trebuie să demonstreze că deține surse de finanțare identificate nominal (capital propriu, credit, alte surse), **în cuantum de minimum 5.600 euro** (echivalent în lei la cursul BNR din ziua depunerii ofertei), reprezentând valoarea redevenței aferente primului an de concesiune, calculată la nivelul prețului minim de pornire al licitației. Sursele de finanțare trebuie să fie **integral acoperitoare** și susținute prin documente justificative, precum:

- extras de cont,
- scrisoare de garanție bancară,
- contract de credit sau alte documente relevante.

Punctaj acordat:

- Se acordă **5 puncte** dacă sunt prezentate toate documentele solicitate și valoarea minimă este atinsă.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

- Se acordă **0 puncte** dacă lipsește oricare dintre documentele solicitate, dar valoarea minimă este atinsă (declarată).
- Lipsa totală a documentației justificative atrage **descalificarea ofertei**.

c) Protecția mediului – Pondere: 20 puncte

Se acordă punctajul maxim (20 puncte) ofertantului care prezintă un **plan clar și aplicabil privind protecția mediului**, adaptat investiției propuse de **stocare și producție de energie regenerabilă** pe terenul concesionat, situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, CF 29128.

Planul trebuie să conțină măsuri concrete privind:

- prevenirea impactului asupra solului și ecosistemului local în etapa de construcție și exploatare;
- gestionarea sustenabilă a deșeurilor rezultate;
- utilizarea tehnologiilor prietenoase cu mediul;
- protejarea cadrului natural existent;
- Declarație pe propria răspundere prin care se angajează că va respecta legislația de mediu aplicabilă și va transporta deșeurile rezultate din etapa de construcție și operare către spații special amenajate;

Documentul trebuie să fie etapizat, realist și corelat cu destinația terenului și cu natura obiectivului energetic propus.

Punctaj:

- Se acordă **20 de puncte** dacă sunt prezentate toate elementele solicitate (măsurile concrete și declarația).
- Se acordă **0 puncte** dacă lipsește oricare dintre elementele solicitate sau dacă este prezentată doar declarația fără măsuri concrete.
- Lipsa totală a planului de protecție a mediului, inclusiv a Declarației atrage **descalificarea ofertei**.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Pondere: 25 puncte

Se acordă punctajul maxim (25 puncte) ofertantului care prezintă o propunere tehnică solidă și bine fundamentată, adaptată destinației terenului și obiectivului investițional, care include:

- soluții de integrare în Sistemul Energetic Național (SEN),
- justificarea funcționalității proiectului în raport cu caracteristicile fizice ale amplasamentului,
- utilizarea unor soluții tehnologice inovatoare și adaptabile.

Documentația trebuie să fie clară, coerentă, corelată tehnic cu destinația terenului și fezabilă din punct de vedere operațional.

Punctaj:

- Se acordă **25 puncte** dacă sunt prezentate toate cele trei elemente solicitate.
- Se acordă **0 puncte** dacă sunt prezentate unul sau două dintre elementele solicitate.
- Lipsa totală a documentației atrage **descalificarea ofertei**.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

e) Respectarea obligațiilor în domeniile mediu, social, relații de muncă – Pondere: 10 puncte

Se acordă 10 puncte ofertanților care demonstrează, prin documente și angajamente, că respectă cerințele legale și bunele practici privind:

- protecția mediului,
- sănătatea și securitatea în muncă,
- drepturile angajaților,
- implicarea forței de muncă locale și incluziunea socială.

Punctaj acordat:

- Se acordă **10 puncte** dacă sunt îndeplinite toate cele patru condiții solicitate.
- Se acordă **0 puncte** dacă sunt îndeplinite numai una, două sau trei dintre condiții.
- Lipsa totală a documentației atrage **respingerea ofertei**.

Note finale:

- Ponderea cumulată a criteriilor: **100%**.
- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta, respectiv:
 - **Se va lua în considerare punctajul obținut la ”Cel mai mare nivel al redevenței,** – se va desemna câștigătoare oferta care a propus cea mai mare redevență anuală.
 - Dacă egalitatea persistă, se va lua în considerare **punctajul obținut la criteriul „Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat”** (maxim 25 puncte).
 - Dacă egalitatea se menține, se va analiza **punctajul obținut la criteriul „Protecția mediului”** (maxim 20 puncte).
 - În continuare, se va lua în calcul **punctajul la „Respectarea obligațiilor în domeniul mediului, social și muncă”** (maxim 10 puncte).
 - Dacă egalitatea continuă, se va compara **punctajul obținut la „Capacitatea economico-financiară”** (maxim 5 puncte).
- Metodologia detaliată de evaluare va fi descrisă în Caietul de sarcini, Fișa de date și Instrucțiunile pentru ofertanți.

4. Clauze contractuale:

- Interdicția subconcesionării;
- Garanții contractuale;
- Termene de realizare;
- Clauze privind rezilierea în caz de nerespectare.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

Prin urmare, atribuirea contractului de concesiune a terenului identificat prin CF nr. 29128, proprietate publică a municipiului Turmu Măgurele, se va face în mod obligatoriu prin **licitație publică deschisă**, asigurând:

- transparență și tratament egal;
- utilizare eficientă și legală a patrimoniului public;
- stimularea investițiilor private în proiecte strategice de energie verde.

Capitolul VI***Durata estimată a concesiunii***

În conformitate cu dispozițiile art. 306 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune a bunurilor proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu poate depăși 49 de ani, începând de la data semnării acestuia.

De asemenea, potrivit alin. (3) al aceluiași articol, contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în formă scrisă, cu condiția ca durata totală cumulată să nu depășească 49 de ani.

Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

La încetarea contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionar în derularea activității vor fi clasificate și tratate după cum urmează:

- **Bunuri de retur:** revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, în patrimoniul concedentului. În această categorie se încadrează terenul concesionat situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, identificat prin CF nr. 29128.
- **Bunuri de preluare:** sunt bunurile imobile realizate de concesionar pe terenul concesionat, care vor reveni concedentului cu titlu gratuit, în măsura în care concesionarul nu își manifestă expres intenția de a le demonta sau recupera. Acestea pot include, spre exemplu, fundații, rețele subterane sau alte elemente de infrastructură fixă, dacă este cazul.
- **Bunuri proprii:** rămân în proprietatea concesionarului, fără ca autoritatea concedentă să poată revendica vreun drept asupra acestora. În această categorie intră bunurile mobile – echipamente, instalații, utilaje, obiecte de inventar – care au aparținut concesionarului și au fost utilizate în scopul derulării activităților prevăzute în contract.

Obligații privind infrastructura publică utilizată

În ceea ce privește utilizarea infrastructurii publice locale (drumuri de acces aflate pe domeniul public al municipiului Turnu Măgurele), concesionarul va avea obligația de a:

- **reamenaja și reabilita drumurile de acces** utilizate pentru transportul echipamentelor, componentelor instalației de producție/stocare și altor materiale, astfel încât acestea să suporte traficul aferent transporturilor agabaritice;
- **aducerea la starea inițială a domeniului public afectat** de lucrările de îngropare a cablurilor, instalațiilor sau altor elemente aferente funcționării unității energetice, în termenul stabilit prin contract;
- **asigurarea menținerii infrastructurii locale în condiții de funcționare** pe toată durata execuției lucrărilor și a operării investiției.

Toate aceste măsuri vor fi reflectate explicit în caietul de sarcini și în clauzele contractului de concesiune, cu stabilirea termenelor, condițiilor de recepție și garanțiilor aplicabile în caz de neconformitate.

Capitolul VII

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Începând cu data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turnu Măgurele privind aprobarea concesionării terenului în suprafață de 62.409 mp, identificat cadastral prin CF nr. 29128, precum și a studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire, se estimează un interval de aproximativ **30 de zile** pentru realizarea etapelor preliminare ale procedurii de licitație publică.

Aceste etape includ:

- **Publicarea anunțului de concesiune** în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- **Publicarea anunțului** în cel puțin un cotidian de circulație națională și unul local;
- **Stabilirea și desfășurarea ședinței de deschidere a ofertelor**, în conformitate cu calendarul procedural stabilit prin fișa de date.

I. Procedura de atribuire prin licitație publică

Conform **art. 312 alin. 1** din OUG nr. 57/2019, licitația publică este procedura obligatorie pentru concesionarea bunurilor proprietate publică.

Concedentul are următoarele obligații:

- să **publice anunțul de concesionare** cu cel puțin **20 de zile calendaristice** înainte de termenul-limită pentru depunerea ofertelor;
- să **pună la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire**, într-o perioadă care nu trebuie să depășească **5 zile lucrătoare** de la primirea solicitării (*în conformitate cu Art. 314 alin. 7 din OUG nr. 57/2019*);
- să **răspundă solicitărilor de clarificări** în același termen.

Procedura poate continua **numai dacă sunt depuse minimum două oferte valabile**. În lipsa acestora, licitația se anulează și se poate relua.

Etapetele licitației:

- Pregătirea și aprobarea documentației de atribuire;
- Transmiterea spre publicare a anunțului de concesiune (**T0**);
- Depunerea ofertelor (**T0 + 20 zile** minim);
- Evaluarea ofertelor (durată variabilă, în funcție de numărul și complexitatea acestora);
- Stabilirea ofertantului câștigător;
- Semnarea contractului (**după 20 de zile calendaristice** de la comunicarea deciziei de atribuire);
- Publicarea anunțului de atribuire în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a (**T1 + 20 zile**).

II. Încheierea contractului

În cazul în care procedura de licitație este adjudecată în condițiile legii (cel puțin două oferte valabile), contractul de concesiune se va încheia **după 20 de zile calendaristice de la comunicarea deciziei de atribuire**, în baza rezultatului procedurii și cu respectarea clauzelor contractuale stabilite.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criterii de atribuire – conform art. 318 din Codul administrativ

a) Cel mai mare nivel al redevenței – Pondere: 40%

Se acordă punctajul maxim (40 puncte) ofertei cu cea mai mare redevență anuală. Celelalte oferte se punctează proporțional, conform formulei:

Punctaj ofertă = (Redevența ofertată / Redevența maximă ofertată) × 40 puncte

b) Capacitatea economico-financiară – Pondere: 5 puncte

Pentru acordarea punctajului, ofertantul trebuie să demonstreze că deține surse de finanțare identificate nominal (capital propriu, credit, alte surse), **în cuantum de minimum 5.600 euro** (echivalent în lei la cursul BNR din ziua depunerii ofertei), reprezentând valoarea redevenței aferente primului an de concesiune, calculată la nivelul prețului minim de pornire al licitației. Sursele de finanțare trebuie să fie **integral acoperitoare** și susținute prin documente justificative, precum:

- extras de cont,
- scrisoare de garanție bancară,
- contract de credit sau alte documente relevante.

Punctaj acordat:

- Se acordă **5 puncte** dacă sunt prezentate toate documentele solicitate și valoarea minimă este atinsă.
- Se acordă **0 puncte** dacă lipsește oricare dintre documentele solicitate, dar valoarea minimă este atinsă (declarată).
- Lipsa totală a documentației justificative atrage **descalificarea ofertei**.

c) Protecția mediului – Pondere: 20 puncte

Se acordă punctajul maxim (20 puncte) ofertantului care prezintă un **plan clar și aplicabil privind protecția mediului**, adaptat investiției propuse de **stocare și producție de energie regenerabilă** pe terenul concesionat, situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlaua 65/XIII, parcela 2, CF 29128.

Planul trebuie să conțină măsuri concrete privind:

- prevenirea impactului asupra solului și ecosistemului local în etapa de construcție și exploatare;
- gestionarea sustenabilă a deșeurilor rezultate;
- utilizarea tehnologiilor prietenoase cu mediul;
- protejarea cadrului natural existent;
- Declarație pe propria răspundere prin care se angajează că va respecta legislația de mediu aplicabilă și va transporta deșeurile rezultate din etapa de construcție și operare către spații special amenajate;

Documentul trebuie să fie etapizat, realist și corelat cu destinația terenului și cu natura obiectivului energetic propus.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Tumu Măgurele, județul Teleorman

Punctaj:

- Se acordă **20 de puncte** dacă sunt prezentate toate elementele solicitate (măsurile concrete și declarația).
- Se acordă **0 puncte** dacă lipsește oricare dintre elementele solicitate sau dacă este prezentată doar declarația fără măsuri concrete.
- Lipsa totală a planului de protecție a mediului, inclusiv a Declarației atrage **descalificarea ofertei**.

d) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Pondere: 25 puncte

Se acordă punctajul maxim (25 puncte) ofertantului care prezintă o propunere tehnică solidă și bine fundamentată, adaptată destinației terenului și obiectivului investițional, care include:

- soluții de integrare în Sistemul Energetic Național (SEN),
- justificarea funcționalității proiectului în raport cu caracteristicile fizice ale amplasamentului,
- utilizarea unor soluții tehnologice inovatoare și adaptabile.

Documentația trebuie să fie clară, coerentă, corelată tehnic cu destinația terenului și fezabilă din punct de vedere operațional.

Punctaj:

- Se acordă **25 puncte** dacă sunt prezentate toate cele trei elemente solicitate.
- Se acordă **0 puncte** dacă sunt prezentate unul sau două dintre elementele solicitate.
- Lipsa totală a documentației atrage **descalificarea ofertei**.

e) Respectarea obligațiilor în domeniile mediu, social, relații de muncă – Pondere: 10 puncte

Se acordă 10 puncte ofertanților care demonstrează, prin documente și angajamente, că respectă cerințele legale și bunele practici privind:

- protecția mediului,
- sănătatea și securitatea în muncă,
- drepturile angajaților,
- implicarea forței de muncă locale și incluziunea socială.

Punctaj acordat:

- Se acordă **10 puncte** dacă sunt îndeplinite toate cele patru condiții solicitate.
- Se acordă **0 puncte** dacă sunt îndeplinite numai una, două sau trei dintre condiții.
- Lipsa totală a documentației atrage **respingerea ofertei**.

Note finale:

- Ponderea cumulată a criteriilor: **100%**.
- În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta, respectiv:

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

- Se va lua în considerare punctajul obținut la ”Cel mai mare nivel al redevenței,, – se va desemna câștigătoare oferta care a propus cea mai mare redevență anuală.
- Dacă egalitatea persistă, se va lua în considerare punctajul obținut la criteriul „Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat” (maxim 25 puncte).
- Dacă egalitatea se menține, se va analiza punctajul obținut la criteriul „Protecția mediului” (maxim 20 puncte).
- În continuare, se va lua în calcul punctajul la „Respectarea obligațiilor în domeniul mediului, social și muncă” (maxim 10 puncte).
- Dacă egalitatea continuă, se va compara punctajul obținut la „Capacitatea economico-financiară” (maxim 5 puncte).
- Metodologia detaliată de evaluare va fi descrisă în Caietul de sarcini, Fișa de date și Instrucțiunile pentru ofertanți.

Capitolul VIII

Avize obligatorii

Terenul în suprafață de 62.409 mp, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, identificat cadastral prin CF nr. 29128, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele. Acesta nu se încadrează în infrastructura sistemului de apărare națională și nici în vreo arie naturală protejată sau reglementată conform legislației de protecție a mediului în vigoare.

Au fost obținute următoarele avize:

- **Aviz nr. 13066 din 22.10.2024**, emis de **Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman**, din care reiese că terenul **nu este situat într-o rezervație naturală și nu se suprapune cu siturile Natura 2000 din județul Teleorman.**
- **Aviz nr. 531 din 03.02.2025**, emis de **Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale**, conform căruia, potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii **nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.**

Capitolul IX

Analiza SWOT

PUNCTE TARI (Strengths)

- **Poziționare geostrategică excelentă:** Terenul se află în intravilan, în apropierea infrastructurii rutiere majore (DN52, DN54) și a Portului Turnu Măgurele pe Dunăre, oferind acces logistic versatil și competitiv .
- **Potrivit din punct de vedere climatic:** Regiunea are o **insolație anuală de peste 1.400–1.600 kWh/mp**, favorabilă exploatării energiei solare .
- **Teren public, disponibil și liber de sarcini:** Suprafață de 62.409 mp aflată în domeniul public, fără conflicte juridice sau reglementări restrictive de mediu, ceea ce permite **demararea rapidă a proiectului**.
- **Suport administrativ și legislativ:** Proiectul este susținut de autoritățile locale și se încadrează în legislația națională actuală privind concesiunile (OUG 57/2019, Legea 100/2016), oferind **securitate juridică**.
- **Eligibilitate pentru finanțare verde:** Proiectul poate fi susținut prin programe europene (PNRR, Fondul pentru Modernizare, InvestEU), ceea ce reduce presiunea pe bugetul investitorului și crește atractivitatea economică.

PUNCTE SLABE (Weaknesses)

- **Infrastructură urbană insuficient dezvoltată:** Starea precară a rețelei stradale locale și lipsa drumurilor asfaltate în unele zone poate **îngreuna accesul echipamentelor și materialelor** la locație .
- **Rețea electrică limitată în zonă:** Racordarea la Sistemul Energetic Național (SEN) poate necesita lucrări de extindere sau modernizare a rețelei electrice existente, în funcție de capacitatea disponibilă a operatorului de distribuție.
- **Demografie defavorabilă:** Populația este în scădere, cu o **tendință accentuată de îmbătrânire** și emigrare, ceea ce afectează potențialul forței de muncă locale calificate.
- **Capacitate instituțională limitată:** Posibilitatea unor **întârzieri în emiterea avizelor** necesare pentru proiecte complexe, pe fondul lipsei de personal specializat în administrația locală.

OPORTUNITĂȚI (Opportunities)

- **Cerere crescută de energie regenerabilă:** Tranziția energetică europeană și țintele UE pentru 2030 (42,5% energie din surse regenerabile) creează un **cadru favorabil investițiilor verzi**, inclusiv pentru stocare și echilibrare energetică.
- **Transformare economică locală:** Proiectul poate deveni un **nucleu de dezvoltare durabilă**, atrăgând companii auxiliare, generând locuri de muncă și stimulând economia locală .

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Tumu Măgurele, județul Teleorman

- **Acces la piețele energetice secundare:** Prin includerea unei componente de stocare, concesionarul poate accesa piețele de echilibrare și capacitate, obținând **surse suplimentare de venituri**.
- **Atractivitate pentru investitori străini:** Locația aproape de graniță (Bulgaria) și Dunăre oferă **acces rapid la transport fluvial și la piețele regionale**, un atu important pentru fonduri internaționale și companii cu portofoliu energetic.

AMENINȚĂRI (Threats)

- **Schimbări legislative imprevizibile:** Posibilitatea unor modificări în reglementările privind energia regenerabilă, taxarea sau concesionarea bunurilor publice care ar putea afecta **predictibilitatea investiției**.
- **Riscuri climatice și seismice:** Zona are un **grad de seismicitate 8 MSK**, iar evenimentele meteorologice extreme (secetă, vânturi puternice) pot afecta funcționarea echipamentelor sensibile .
- **Reticența comunității locale:** Percepțiile greșite legate de utilizarea terenului sau impactul asupra mediului pot genera opoziție, chiar și **în lipsa unor riscuri reale**, necesitând o campanie de informare și convingere.
- **Dependenta energetică națională:** Riscurile externe (conflicte, prețuri volatile) pot influența indirect sustenabilitatea pe termen lung a proiectului, în lipsa unei strategii clare de integrare în SEN.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Turmu Măgurele, județul Teleorman

DISPOZIȚII FINALE

Obligațiile părților

Obligațiile părților sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini, în celelalte componente ale documentației de atribuire și în modelul orientativ al contractului de concesiune. Încetarea contractului de concesiune are loc în condițiile stipulate în proiectul de contract anexat documentației de atribuire, cu respectarea dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin prezentul studiu de oportunitate se subliniază obligația esențială a concesionarului de a asigura exploatarea continuă și permanentă a terenului concesionat și, totodată, interdicția de a subconcesiona terenul atribuit.

Concesionarul are obligația de a întocmi și transmite un plan de dezafectare care să asigure măsuri tehnice adecvate privind eliminarea echipamentelor și a infrastructurii aferente la finalul duratei de viață a investiției.

Încetarea contractului

Contractul de concesiune încetează în următoarele condiții:

1. La expirarea duratei contractuale.
2. Dacă interesul public local sau național o impune, ori dacă concesionarul nu începe execuția lucrărilor în maximum 2 ani sau nu finalizează investiția în 5 ani de la semnarea contractului, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu preaviz de 15 zile calendaristice, fără drept la despăgubiri.
3. În cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concesionar, inclusiv nerespectarea termenelor asumate, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri de 5.600 euro.
4. În cazul încălcării obligațiilor de către concedent, prin reziliere de către concesionar.
5. În caz de neplată a redevenței în termen de 60 de zile de la scadență.
6. În situația de la pct. 2, concedentul notifică în scris decizia de denunțare unilaterală, cu motivarea corespunzătoare.
7. În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor sau incapacitate de îndeplinire, partea lezată se poate adresa instanței competente din raza sediului concedentului.
8. Concedentul nu poate fi obligat la plata de despăgubiri pentru situațiile prevăzute la pct. 2.
9. Radierea dreptului de concesiune din cartea funciară se face în baza notificării de denunțare, hotărârii judecătorești sau declarației unilaterale.
10. Prin acordul de voință al ambelor părți.
11. În caz de forță majoră, dispariție sau imposibilitatea obiectivă de exploatare a bunului, prin renunțare, fără despăgubiri.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil situat în municipiul Tumu Măgurele, județul Teleorman

12. În cazul înstrăinării bunului concesionat, fără drept la despăgubiri.
13. Dacă concesionarul intră în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu obligația de a elibera terenul și de a-l readuce la starea inițială, pe cheltuiala proprie.
14. Notificarea de reziliere trebuie comunicată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, cu cel puțin 3 luni înainte.
15. Concesionarul se obligă ca, indiferent de modul de încetare a contractului, să achite toate obligațiile scadente asumate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlaua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Având în vedere scrisoarea de intenție nr.77228 din 27.09.2024, prin care Nobertwatt S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj Napoca, strada Fântânele, nr.40, județul Cluj, solicită concesiunea unui teren în suprafață de 62.409 mp, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, Tarlaua 65/XIII, parcela 2, având numărul cadastral 29128, în vederea realizării unui proiect de stacare de aproximativ 50 MV și producție de energie fotovoltaică de aprox. 4 MV, în funcție de analiza de sistem, Municipiul Turnu Măgurele a inițiat procedura de întocmire a studiului de oportunitate în conformitate cu prevederile articolului nr.309 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin procesul verbal nr.46103/26.06.2025, TAMUS EXPERT CONSULTING S.R.L, în baza contractului nr.41160/05.06.2025, încheiat între Municipiul Turnu Măgurele și TAMUS EXPERT CONSULTING S.R.L, predă Municipiului Turnu Măgurele, Studiu de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlaua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele în vederea realizării unui proiect de stocare de aproximativ 50 MV și producție de energie fotovoltaică de aprox. 4 MV, în funcție de analiza de sistem.

Studiu de oportunitate a fost întocmit cu respectarea dispozițiilor art.308 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 87, alin(5), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Având în vedere scrisoarea de intenție nr.77228 din 27.09.2024, prin care Nobertwatt S.R.L., cu sediul social în municipiul Cluj Napoca, strada Fântânele, nr.40, județul Cluj, solicită concesiunea unui teren în suprafață de 62.409 mp, situat în intravilanul municipiului Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, având numărul cadastral 29128, în vederea realizării unui proiect de stacare de aproximativ 50 MV și producție de energie fotovoltaică de aprox. 4 MV, în funcție de analiza de sistem, Municipiul Turnu Măgurele a inițiat procedura de întocmire a studiului de oportunitate în conformitate cu prevederile articolului nr.309 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin procesul verbal nr.46103/26.06.2025, TAMUS EXPERT CONSULTING S.R.L, în baza contractului nr.41160/05.06.2025, încheiat între Municipiul Turnu Măgurele și TAMUS EXPERT CONSULTING S.R.L, predă Municipiului Turnu Măgurele, Studiu de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele în vederea realizării unui proiect de stocare de aproximativ 50 MV și producție de energie fotovoltaică de aprox. 4 MV, în funcție de analiza de sistem.

Conform prevederilor art.309 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea studiului de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele, studiu de oportunitate ce se regăsește în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Concesionarea imobilului, menționat mai sus, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, documentație ce va fi aprobată într-o hotărâre ulterioară.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului situat în municipiul Turnu Măgurele, Tarlăua 65/XIII, parcela 2, identificat prin CF 29128 UAT Turnu Măgurele, este necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri existent în municipiul Turnu Măgurele.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Întocmit,
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 45/27.08.1999

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.49454/09.07.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.49669/10.07.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr.05 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresă:strada Cetatea Turnu, nr.8

intravilan

Suprafață =992 mp

Categoria de folosință:curți construcții

imobil împrejmuit cu gard de beton, plasa sarma și zid construcție

vecinătăți:

Est – Nr.cad:23780 (str.Cetatea Turnu)

Nord – Nr.cad.23017;

Vest – prop.particulare;

Sud – Nr.cad:33812, Nr.cad:33797

Corp clădire C1

Suprafața construită la sol = 304,1 mp

Suprafața construită desfășurată = 304,1 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C2

Suprafața construită la sol = 120,1 mp

Suprafața construită desfășurată = 228,9 mp

Regim înălțime:D+P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C3

Suprafața construită la sol = 35,8 mp

Suprafața construită desfășurată = 35,8 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă”.

2. La poziția nr.05- coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
„499.498,00 lei”.

Art.II Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat potrivit art.I din prezenta, se însușește de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele.

Art.III Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate - contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

**Președinte de ședință,
Manea Tudor**



1

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Adoptată astăzi 16.07.2025 în ședință ordinară a Consiliului local cu 17 voturi „pentru”, --- voturi „împotriva”, o abținere a domnului consilier local Iordan Sergiu-Mihai, din 18 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr. 45/27.08.1999

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condiții de autonomie locală și în interesul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, privește modificarea H.C.L nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele, cu modificările și completările ulterioare.

În concret, prezentul proiect de hotărâre vizează modificarea elementelor de identificare și valorii de inventar a unui bun, cu precizarea că bunul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

Sigilat digital de:

Municipiul Turnu Măgurele

Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/49668 din 10.07.2025 / Nr.

act (RU)49669 din 10.07.2025

Data: 10.07.2025 09:37:40 (GMT+03:00)

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Inventarul bunurilor din domeniul public, de la data declarării și aprobării, a suportat modificări ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a hotărârilor ulterioare ce au vizat aceste bunuri dar și ca urmare a identificării unor imobile care nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, inventar însoțit prin HCL nr. 45/27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G.R. 1358/2001 a fost atestat domeniul public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare s-au înregistrat diferențe ale elementelor de identificare ale bunurilor - terenuri față de caracteristicile declarate anterior atestării.

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile O.A.P nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L.nr.45/27.08.1999 privind declararea și aprobarea categoriilor de bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turnu Măgurele cu modificările și completările ulterioare, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare” și coloana 5 „Valoarea de inventar”, după cum urmează:

1.La poziția nr.05 - coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Adresă:strada Cetatea Turnu, nr.8

intravilan

Suprafață =992 mp

Categoria de folosință:curți construcții

imobil împrejmuit cu gard de beton, plasa sarma și zid construcție

vecinătăți:

Est – Nr.cad:23780(str.Cetatea Turnu)

Nord – Nr.cad.23017;

Vest – prop.particulare;

Sud – Nr.cad:33812, Nr.cad:33797

Corp clădire C1

Suprafața construită la sol = 304.1 mp

Suprafața construită desfășurată = 304.1 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C2

Suprafața construită la sol = 120.1 mp

Suprafața construită desfășurată = 228.9 mp

Regim înălțime:D+P

Construcție din cărămidă

Corp clădire C3

Suprafața construită la sol = 35.8 mp

Suprafața construită desfășurată = 35.8 mp

Regim înălțime:P

Construcție din cărămidă”

2. La poziția nr.05- coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins:
499.498,00 lei;

Precizăm că bunul care face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Bunul imobil înscris în inventarul domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, modificat prin prezentul proiect de hotărâre, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica GrațIELA - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol - membru;

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafața de 6000 mp aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 48642/07.07.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 48760/07.07.2025 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii zootehniei nr.32/2019 cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” , art.334 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a două bunuri imobile - terenuri situate în extravilanul municipiului Turnu Măgurele, tarlăua 139/1, cu suprafața de 6.000 mp/amplasament, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificate în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Datele de identificare, valoarea de inventar și destinația dată bunurilor imobile care fac obiectul închirierii sunt prevăzute în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Documentația de atribuire în vederea desfășurării licitației publice pentru închirierea celor două bunuri imobile - terenuri cu suprafața de 6.000 mp/amplasament, este prevăzută în anexele nr.3 – 6 părți integrante din prezenta.

Art.4 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

Președinte de ședință,
Manea Tudor



Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Adoptată astăzi 16.07.2025 în ședință ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, --- abțineri, din 18 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

ANEXA NR.2

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51221 din 16.07.2025 / Nr.
act (R12)104/A2 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:09:51 (GMT+03:00)

Lista terenurilor cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele propuse a fi închiriate prin licitație publică în vederea amplasării de exploatație zootehnică

Nr. crt.	Zona de amplasare	Poziția	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	T 139/1	1	6000	20.880
2	T 139/1	2	6000	20.880

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51221 din 16.07.2025 / Nr.
act (RI2)104/A3 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:09:51 (GMT+03:00)

Informații generale și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației publice

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele

CAPITOLUL I

1. Dispoziții generale

1.1. Prezentul regulament stabilește procedura privind modul de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea a două terenuri cu suprafața de 6000 mp/teren, terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, în vederea amplasării de exploatație zootehnică.

1.2. Închirierea terenurilor cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, în vederea amplasării de exploatație zootehnică, se realizează prin licitație publică.

1.3. Procedura de organizare și desfășurare a licitației publice pentru închirierea celor 2(două) terenuri cu suprafața de 6000 mp/teren, terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, în vederea amplasării de exploatație zootehnică, va fi derulată de Municipiul Turnu Măgurele, prin Aparatul de specialitate al Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2. Procedura desfășurării licitației publice

2.1. Licităția publică

2.1.1 După achiziționarea Documentației de atribuire a Contractului de închiriere, ofertanții vor depune ofertele, la registratura Primăriei municipiului Turnu Măgurele, cu sediul în mun. Turnu Măgurele, b-dul Republicii, nr.2.

2.1.2 Achitarea documentației de participare și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

2.1.3 Cuantumul garanției de participare este de 6000 lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

2.1.4 Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare va fi restituită candidaților declarați necâștigători în termen de maxim 5 zile de la data desemnării câștigătorului.

2.2 Conținutul ofertei

2.2.1 Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și data ținerii licitației. Toți ofertanții vor depune în plicul exterior următoarele documente:

- o fișă de informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- un formular de ofertă pentru închirierea amplasamentului;
- dovada achitării contravalorii Documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de participare. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă.

2.2.2 Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.2.3 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezentele Instrucțiuni.

2.2.4 Deschiderea plicurilor interioare, conținând oferta propriu-zisă se face numai după semnarea procesului-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.2.5 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

2.2.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.2.7 Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.2.8 În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite locatorului.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1 Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

3.2 În cazul în care există chirii egale între ofertanții clasati pe primul loc, licitația se repetă la o dată stabilită ulterior, în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

3.3 Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.Încheierea contractului de închiriere

4.1 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

4.2 Contractul de închiriere va cuprinde:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

4.3 În cazul refuzului încheierii contractului de închiriere în termen de 20 de zile de la primirea deciziei referitoare la atribuirea contractului de închiriere și în condițiile minimale prezentate în Caietul de sarcini, candidatul adjudecatar va pierde garanția de participare, urmând ca, în aceleași condiții cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, și celelalte documente ce cuprind Documentația de atribuire, locatorul să organizeze o nouă licitație publică, având același preț de pornire.

5. Soluționarea litigiilor privind închirierea

5.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

5.2 Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51221 din 16.07.2025 / Nr.
act (RI2)104/A4 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:09:51 (GMT+03:00)

II. Caiet de sarcini

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele

1. Organizatorul licitației: Primăria municipiului Turnu Măgurele în baza O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, a prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, procedează la închirierea prin licitație publică a două terenuri cu suprafața de 6000 mp/teren, terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Magurele, în vederea amplasării de exploatație zootehnică.

2. Obiectul licitației

2.1. Terenurile identificate cu suprafața de 6000 mp, ce urmează a se închiria, aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele și sunt situate după cum urmează:

Anexa nr.1- teren extravilan Tarlaua 139/1, amplasamente libere: pozițiile 1, 2;

3. Elemente de preț

3.1. Prețul minim pentru închirierea amplasamentelor, identificate la punctul 2, determinate prin raportul de evaluare nr.142/04.07.2025, întocmit de evaluator autorizat ing.Blejan Mihai este de 0.5 lei/mp/lună. Se propune ca prețul de pornire la licitația în vederea închirierii celor 2(două) terenuri cu suprafața de 6000 mp/teren, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele în vederea amplasării de exploatații zootehnice, să fie de 0.5 lei/mp/lună.

4. Procedură de închiriere

4.1 Contractul de închiriere se va încheia la valoarea adjudecată pentru o perioadă de 6(șase) luni cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, cu începere de la data semnării contractului de închiriere.

4.2 În cazul încetării contractului de închiriere, chiriașul/locatarul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului liber de sarcini, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie.

4.3 În situația în care terenurile cu suprafața de 6000 mp, vor fi destinate unor scopuri de interes public, contractul poate fi reziliat unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu cel puțin 30 de zile înainte, chiriașul nefiind îndreptățit la despăgubiri, daune sau alte pretenții materiale.

4.4 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5 Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane, sunt interzise sub sancțiunea nulității contractului.

4.6 Instrucțiuni pentru ofertanți

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- taxa de participare la licitație în valoare de 100 de lei;

- garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii, dar nu mai puțin de 6000 de lei, calculată cu respectarea prevederilor art.334 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

4.6.1 Achitarea caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație se poate face la ghișeul de încasare a taxelor și impozitelor locale, la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul RO61TREZ60721360250XXXXX, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele. Garanția de participare la licitație se poate depune la casieria organizatorului sau în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.7 Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu sunt declarați câștigători se efectuează la cerere, după 5(cinci) zile de la data desemnării câștigătorului.

4.8 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

4.8.1. Copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;

4.8.2. Copie după certificatul constatator emis de Oficiul registrului comerțului referitor la autorizarea sediului social și punctului de lucru;

4.8.3. Copie certificat de înregistrare eliberat de Oficiul registrului comerțului pentru persoane juridice;

4.8.4. Copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;

4.8.5. Copie C.I. pentru persoane fizice;

4.8.6. A depus oferta și cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

4.8.7. Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

4.8.8. Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

4.8.9. Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care are oferta câștigătoare, pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.9 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.9.1. Ofertele se redactează în limba română.

4.9.2. Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4.9.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) O fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A) și o declarație de participare (Anexa B), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

4.9.4. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa C), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.9.5. Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar, stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

4.9.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.9.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

4.9.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

4.9.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.9.10. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.9.11. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.9.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.9.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

4.9.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.9.15. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.9.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.9.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

4.10. Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/ criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

4.10.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.10.2. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.10.3. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.10.4. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.10.5. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.10.6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr.57/2019.

4.10.7. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din OUG nr. 57/2019, în caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din OUG nr. 57/2019.

4.10.8. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

4.10.9. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.10.10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

4.10.11. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.10.12. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.10.13. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.10.14. Raportul prevăzut la punctul 4.10.12 din prezentul caiet de sarcini, se depune la dosarul licitației.

4.10.15. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din OUG nr. 57/2019. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

4.10.16. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

4.10.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

4.10.18. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

4.10.19. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

4.10.20. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.10.21. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

4.10.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

4.10.23. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

4.10.24. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin. (1)-(12) din OUG nr. 57/2019.

5. Clauze contractuale

5.1. Contractul se încheie după îndeplinire unui termen de maxim 20 zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 344, alin. (1) din OUG nr. 57/2019.

5.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data achitării prețului.

5.3. Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

5.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

5.5. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

5.6. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

5.7. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 5.6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

6. Contestații

6.1. Orice contestație formulată împotriva actelor premergătoare încheierii contractului se înregistrează la sediul organizatorului, în termenul de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

6.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora de către o Comisie de soluționare a contestațiilor, iar deciziile se comunică contestatarilor în cel mult 1 zi de la soluționare, prin poștă, cu scrisoare de confirmare de primire sau fax sau e-mail, dacă s-a solicitat în mod expres această modalitate de comunicare.

7. Obligațiile părților

7.1. Autoritatea locală are următoarele drepturi și/sau obligații:

a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

7.2. Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în quantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

7.3. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităților, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

7.4. Chiriașul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.

7.5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile unității administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

7.6. Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor în imobilul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;

7.7. La expirarea termenului de închiriere sau după caz de reziliere din orice motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului închiriat pe cheltuiala locatarului.

7.8. Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea terenului, precum și de organizarea și desfășurarea activității.

7.9. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

7.10. Prețul documentației de atribuire este de 30 lei și se poate cumpăra, de către persoanele interesate, de la sediul Primăriei municipiului Turnu Măgurele, et.1, cam.7.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



OFERTANT _____

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de exploatație zootehnică

Ofertant _____

- 1) Sediul societății sau adresa _____
- 2) Telefon _____
- 3) Reprezentant legal _____
- 4) Funcția _____
- 5) Cod fiscal _____
- 6) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 7) Alte informații _____

Data _____

Ofertant _____

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de exploatație zootehnică

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul (a) _____

(denumirea ofertantului)

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de exploatații zootehnice.

organizată în ședință publică la data _____ ora _____, de către Primăria municipiului Turnu Măgurele.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru închirierea amplasamentului nr..... identificat în anexa nr..... la Caietul de sarcini, în vederea amplasării de exploatație zootehnică

După examinarea anunțului publicitat și ulterior a documentației de atribuire pentru ofertanți prin care ni se face cunoscută chiria minimă de la care pornește licitația, ofer suma de _____ lei/lună.

(prețul în cifre și litere) .

Oferta cuprinde următoarele:

- a) nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat(pondere 40%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.a) punctajul se acordă astfel:

- pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat} \times 40$ puncte

- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților(pondere 30%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b) punctajul se acordă în funcție de marimea încărcături UVM/ha, conform Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel:

- pentru cel mai mare nivel al UVM/ha se acordă punctajul maxim alocat de 30 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \text{Nivel ofertat} / \text{Nivel maxim ofertat} \times 30$ puncte

- c) protecția mediului înconjurător(pondere 20 %) _____

- pentru prezentarea documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 20 puncte.

- dacă ofertantul nu prezintă documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 0 puncte.

- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice(pondere 10%) _____

- pentru prezentarea succintă a activității economice, se acordă 10 puncte .

- dacă ofertantul nu prezintă, prezentarea succintă a activității economice se acordă 0 puncte.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume

În calitate de

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51221 din 16.07.2025 / Nr.
act (RI2)104/A5 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:09:53 (GMT+03:00)

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
Nr. / 20 _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, Bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731, telefon/fax:0247416451/0247416453, email:primariatm@yahoo.com, reprezentat prin Primar CUCLEA DĂNUȚ în calitate de **locator**,
ȘI

1.2. _____ cu domiciliul/sediu în _____, str. _____nr.....bl....., sc....., et....., ap....., județul Teleorman, identificat cu BI/CI, seria....., nr....., CNP/CUI _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea dispozițiilor art. 1777 - 1834 Cod civil, a H.C.L. nr...../.....20..... privind a Procesului verbal nr...../.....20....., a Raportul procedurii nr. _____/ _____20..... și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea **amplasamentului nr.....**, situat în Tarlăua 139/1, Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract, pentru amplasarea de exploatare zootehnică.

2.2.Predarea-primirea amplasamentului, care face obiectul prezentului contract de închiriere este consemnată în procesul-verbal Anexa nr.2 la prezentul contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Termenul de închiriere este de 6(șase) luni, cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, conform punctului 4.1 din caietul de sarcini, cu începere de la data semnării prezentului contract și a procesului verbal de predare - primire Anexa nr. 2 la prezentul contract;

3.2. La expirarea termenului chiriașul are obligația să predea bunul imobil- teren, care a făcut obiectul contractului, liber de sarcini.

IV. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1.Prețul închirierii - chiria - pentru amplasamentul care face obiectul închirierii este de _____ lei/lună, cu corectarea anuală a chiriei cu indicele de creștere a inflației;

4.2.Plata chiriei se face în avans până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna următoare, la valoarea stabilită potrivit art.4.1.din prezentul contract;

4.3. Plata chiriei se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO88TREZ60721A300530XXXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, în lei;

4.4.Plata impozitului pentru **amplasamentul nr.....** se face la casieria primăriei municipiului Turnu Măgurele sau în contul locatorului nr. RO43TREZ6072107020201XXX deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.5.Garanția se va constitui integral raportat la valoarea adjudecată până la data încheierii prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile locatorului sunt următoarele:

- a) să predea amplasamentul nr....., identificat potrivit Anexei nr.1;
- b) locatorul are dreptul de a verifica dacă imobilul închiriat este folosit potrivit prevederilor prezentului contract;
- c) amplasamentul nr..... este și va rămâne proprietatea locatorului, care păstrează pe toată durata contractului dreptul de dispoziție asupra acestuia;
- d) locatorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul după înștiințarea locatarului-chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte în situația în care imobilul- teren închiriat va fi destinat altor scopuri de interes public, național sau local, fără parcurgerea altor proceduri, chiriașul neputând emite niciun fel de pretenții.
- e) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut la art. 343 alin. (4) din OUG nr. 57/2019;
- f) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
- g) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin.(5) din OUG nr. 57/2019;
- h) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- i) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

5.2.Drepturile și obligațiile locatarului sunt următoarele:

- a) Locatarul are obligația să folosească amplasamentul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract, respectiv amplasarea de exploatație zootehnică.
- b) Locatarul are obligația asigurării și exploatării bunului închiriat în regim de continuitate și permanență.
- c) Locatarul are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract, cu corectarea anuală a acesteia cu indicii de creștere a inflației;
- d) Neachitarea chiriei de către locatar în termen, atrage penalități de întârziere egale cu valoarea majorărilor pentru neachitarea la termen a taxelor către bugetul local, calculate la suma neachitată, cuantumul penalităților putând depăși valoarea debitului asupra căruia s-au calculat;
- e) Dacă în termen de 2 luni consecutive de la data când se datorează plata chiriei nu s-a procedat la achitarea acesteia și a penalităților aferente, locatorul va proceda la rezilierea unilaterală, de plin drept, a contractului de închiriere, cu notificarea cu 5 zile înainte de data rezilierii, chiria și penalitățile fiind reținute din garanția constituită.
- f) Locatarul are obligația la încheierea duratei contractului, să restituie imobilul- teren închiriat, în stare bună. În caz contrar, răspunde dacă acesta se deteriorează din vina sa și este obligat să realizeze toate lucrările necesare pe cheltuiala proprie;
- g) Locatarul are obligația de a achita toate taxele și impozitele datorate la bugetul local cu respectarea dispozițiilor și prevederilor legale pentru imobilul-teren;
- h) Locatarul are obligația să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței pentru imobilul-teren și să respecte regulile urbanistice, normele sanitare, de sănătate publică, de mediu, ecologice sau orice act normativ care vizează prevenirea și stingerea incendiilor.
- i) Locatarul va organiza întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor pe terenul închiriat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane;
- j) Nerespectarea prevederilor prezentului contract va atrage după sine rezilierea contractului, cu o notificare de 5 zile înainte de data rezilierii;
- k) La expirarea termenului de închiriere sau în caz de reziliere din oricare motiv a contractului, locatarul este obligat să elibereze imobilul teren și să-l redea locatorului. În caz contrar, locatorul poate proceda la eliberarea imobilului – teren închiriat pe cheltuiala locatarului;
- l) Locatarul este singurul răspunzător pentru eventualele pagube materiale și/sau umane rezultate din închirierea imobilului teren;
- m) Locatarul poate realiza pe cheltuiala proprie bransamentele pentru utilitățile publice necesare desfășurării activității și va achita contravaloarea consumului acestor utilități.La încetarea contractului de închiriere locatarul nu va putea emite nicio pretenție și nu va solicita despăgubiri sau sume cu orice titlu pentru

brânșamentele sau consumurile pentru utilități publice.

m) Locatarul are obligația să nu aducă atingere dreptului de proprietate prin faptele și actele juridice săvârșite;

n) Locatarul are obligația să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;

o) Să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

p) Să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

r) Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

s) Să nu execute pe terenul închiriat operațiuni de spălare a autovehiculelor cât și lucrări de reparație a autoturismului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în totalitate sau în parte a imobilului închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane, sunt interzise sub sancțiunea nulității contractului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. În situația în care chiriașul nu respectă obligațiile contractuale sau cele ce decurg din prevederile legale în vigoare, contractul va fi reziliat unilateral de plin drept, de către locator, după înștiințarea chiriașului înainte cu 5 zile calendaristice, fără parcurgerea altor proceduri, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții, chiriașul neputând emite nici un fel de pretenții.

7.2. Neplata chiriei la termen îl autorizează pe locator să rezilieze contractul și să ceară daune-interese.

7.3. La încetarea sau rezilierea, din orice motive, a contractului de închiriere, chiriașul nu va avea nici o pretenție cu privire la sumele investite în amenajarea/întreținerea imobilului teren sau a construcției.

7.4. Prezentul contract încetează, fără intervenția instanțelor de judecată sau a altor autorități ori instituții, într-una din următoarele situații:

a) expirarea duratei stipulate în contract, inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adițional;

b) prin acordul părților;

c) prin reziliere în condițiile legii și cele din prezentul contract, de către una din părți urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți;

d) prin dizolvarea uneia dintre părți din contract;

e) prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți cu condiția unei notificări prealabile a celeilalte părți în termenul de 30 de zile;

f) alte cauze prevăzute de legislația în vigoare.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege;

8.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și o probează în condițiile legii, cu obligația anunțării celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariția cauzelor de forță majoră;

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

8.4. Rezilierea contractului se va face după anunțarea celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data rezilierii;

8.5. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de e-mail, numărul de fax, adresa/sediul, prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

9.3.Dacă notificarea se trimite prin tel/fax, e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1.În cazul în care, eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă într-un termen de 30 de zile, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente din România.

XI. CLAUZE FINALE

11.1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.2.Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

11.3.Prezentul contract va fi guvernat de legea română.

11.4.Prezentul contract de închiriere se completează de drept cu prevederile legale în vigoare.

11.5.Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 4(patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte contractantă. Anexele fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/51221 din 16.07.2025 / Nr.
act (RI2)104/A6 din 16.07.2025

Fișa de date Data: 16.07.2025 16:09:53 (GMT+03:00)

Secțiunea I: Autoritatea contractantă/organizatorul

1.1 Denumire și adrese

MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în Turnu Măgurele, bulevardul Republicii nr. 2, jud. Teleorman, cod de înregistrare fiscală 4253731.

1.2 Comunicare

Caietul de sarcini poate fi procurat contra cost de la sediul organizatorului, începând cu data publicării pe pagina de internet www.municipiulturnumagurele.ro, după achitarea tarifului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile lucrătoare.

Persoană de contact: _____, telefon _____.

Ofertele trebuie depuse la: adresa menționată mai sus, în termenul publicat în anunț.

Secțiunea II: Obiectul contractului și criteriile de atribuire

2.1 Titlu:

Închirierea de terenuri cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Magurele, în vederea amplasării de exploatații zootehnice

2.2 Prețul minim solicitat pentru chirie/lună

..... lei/lună

2.3 Criterii de atribuire

Oferta cuprinde următoarele:

- a) nivelul chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, raportat la suprafața imobilului de închiriat (pondere 40%) _____

Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.a) punctajul se acordă astfel:

- pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \frac{\text{Nivel ofertat}}{\text{Nivel maxim ofertat}} \times 40 \text{ puncte}$

- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților (pondere 30%) _____

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit.b) punctajul se acordă în funcție de mărimea încărcături UVM/ha, conform Ordin nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel:

- pentru cel mai mare nivel al UVM/ha se acordă punctajul maxim alocat de 30 puncte;
- pentru celelalte oferte punctajul se calculează proporțional, astfel: $\text{Punctaj} = \frac{\text{Nivel ofertat}}{\text{Nivel maxim ofertat}} \times 30 \text{ puncte}$

- c) protecția mediului înconjurător (pondere 20 %) _____

- pentru prezentarea documentului de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 20 puncte.
- dacă ofertantul nu prezintă documentul de certificare a sistemului de protecție a mediului și/sau declarație pe propria răspundere că îndeplinesc cerințele de mediu și că vor îndeplini toate cerințele de mediu și vor obține toate autorizările/certificările necesare desfășurării activității, se acordă 0 puncte.
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – prezentarea succintă a activității economice (pondera 10%) _____
- pentru prezentarea succintă a activității economice, se acordă 10 puncte .
- dacă ofertantul nu prezintă, prezentarea succintă a activității economice se acordă 0 puncte.

Punctaj maxim total: 100

2.4 Durata contractului: 6 (șase) luni cu posibilitate de prelungire cu o durată egală cu durata inițială, în condițiile documentației de atribuire.

Secțiunea III: Criterii de valabilitate și motive de excludere

3.1 Ofertele se redactează în limba română.

3.2 Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.3 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul (inclusiv o adresă de e-mail și număr de fax pentru corespondență) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- copie după chitanța care atestă plata taxei și a garanției de participare la licitație și a cumpărării caietului de sarcini;
- copie act de identitate și actul de reprezentare în original, în cazul în care la licitație participă împuterniciții ofertanților sau reprezentanții lor legali;
- copie C.I. pentru persoane fizice, copie certificat de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice și copie certificat constatator;

3.4 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.5 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

3.6 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

3.7 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.

3.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.10 Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

3.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.12 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

Secțiunea IV: Garanții

4.1 Garanția de participare:

Garanția de participare se constituie prin virament bancar în contul RO75TREZ6075006XXX000068, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele.

4.2 Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma prevăzută în documentația de atribuire și va acoperi perioada de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

4.3 Cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 2 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/lună a terenului.

4.4 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare în cuantumul solicitat prin documentația de atribuire, se resping.

Secțiunea V: Modul de prezentare a ofertei

5.1 Ofertele vor fi elaborate în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, vor fi depuse la adresa/locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

5.2 Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora primirii acestora.

5.3 Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului pentru care este depusă oferta.

5.4 Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților (toate documentele ce țin de condiții de valabilitate și motive de excludere, inclusiv dovada constituirii garanției de participare);

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini.

5.5 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și datele de identificare ale spațiului comercial pentru care este depusă oferta.

5.6 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare imobil. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de organizator.

5.7 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Secțiunea VI: Informații suplimentare

6.1 Clarificări documentație:

În cazul în care se primesc solicitări de clarificări, comisia de licitație are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă răspunsul va fi adus la cunoștința celor care au achiziționat caietul de sarcini cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Organizatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel organizatorul licitației publice în imposibilitatea de a respecta termenul anterior menționat, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Secțiunea VII:Proceduri de contestare

7.1 Orice contestații formulate împotriva actelor premergătoare încheierii contractului de închiriere se înregistrează la sediul organizatorului, în termen de 1 zi lucrătoare de la comunicarea acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închiriere prin licitație publică a unor terenuri cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Totodată, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în acest sens, hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Urmare solicitărilor cetățenilor din municipiul Turnu Măgurele privind închirierea de terenuri în vederea amplasării de exploatații zootehnice, au fost identificate doua terenuri cu suprafața de 6000 mp/teren, terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Turnu Magurele.

Închirierea acestor terenuri va duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Municipiul Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Închirierea terenurilor se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, întocmită cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL URBANISM ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE - CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/48759 din 07.07.2025 / Nr.
act (RU)48760 din 07.07.2025
Data: 07.07.2025 14:22:11 (GMT+03:00)

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri cu suprafața de 6000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Magurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Astfel, urmare solicitărilor înregistrate la Primăria municipiului Turnu Măgurele privind închirierea unor terenuri în vederea amplasării de exploatații zootehnice, s-au identificat două terenuri cu suprafața de 6000 mp/teren, terenuri ce fac parte din imobilul teren extravilan Tarlaua 139/1, situat în municipiul Turnu Măgurele, Drum național 54 Turnu Măgurele – Corabia, în suprafață de 45,40 ha, imobil teren ce se regăsește la poziția nr.317 din H.G.R. nr.1358/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.333 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul minim pentru închirierea terenurilor cu suprafața de 6000 mp/teren, este de 0.50 lei/mp/lună, stabilit prin raportul de evaluare nr.142/04.07.2025, întocmit, de evaluator autorizat ANEVAR ing. Blejan Mihai.

Se propune ca prețul de pornire la licitație să fie de 0.50 lei/mp/lună.

Închirierea terenurilor menționate mai sus, identificate în anexele nr.1-2 la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, anexele 3-6 la prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și la dezvoltarea economică a municipiului.

Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu Urbanism și Gospodărie
Comunală

ing. Istrate Tinel

Șef Serviciu Buget, Contabilitate
Contracte

Ec. Băja Cecilia

Șef Serviciu Juridic și Administrație
Publică Locală,

jr. Bădescu Iulica - Grațiera

Compartiment fond funciar, cadastru și
consultanță agricolă,

ing. Curcafa George-Florin

Intocmit,
ing. Petrică-Ungureanu Sorin

DOMNULE PRIMAR,

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/44666 din 20.06.2025 / Nr.
act (RU)44696 din 20.06.2025
Data: 20.06.2025 14:50:33 (GMT+03:00)

Subsemnatul Hainagiu Virgil-Ionuț, cu domiciliul în comuna Islaz, str. Dunării, nr. 181, județul Teleorman, crescător de animale înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor cu un număr de 385 ovine și 175 caprine, prin prezenta va solicita închirierea pe o perioadă de 6 luni, cu posibilitate de prelungire a contractului de închiriere, a unei suprafețe de 6000 m.p. teren extravilan domeniu public al municipiului Turnu Măgurele, situat în Tarla 139 P, parcela 1175, în vederea amplasării unei exploatații zootehnice - târlă de vară - pentru a putea oferi animalelor ce le dețin în proprietate bune condiții de creștere, sănătate și sanitare.

Atașez un plan de situație cu amplasamentul solicitat.

Telefon 0766742477

20.06.2025



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Prodana Mihaela, cu domiciliul in Turnu Magurele, str. Taberei, Bl. S3, sc. 2, et. 2, ap. 29, județul Teleorman, crescator de animale inregistrat in Registrul National al Exploatațiilor cu un numar de 105 ovine, avand cod exploatație zootehnica RO1516921850, prin prezenta va solicit inchirierea pe o perioada de 6 luni, cu posibilitate de prelungire a contractului de inchiriere, a unei suprafete de 6000 m.p. teren extravilan domeniu public al municipiului Turnu Măgurele, situat in Tarla 139 P, parcela 1175, in vederea amplasarii unei exploatații zootehnice - târlă de vară - pentru a putea oferi animalele ce le detin in proprietate bune conditii de crestere, sanatate și sanitare.

Atașez un plan de situație cu amplasamentul solicitat.

Telefon 0766603184

20.06.2025

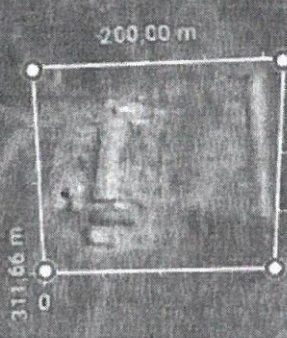


DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE

DN 57

067

011



X

Măsoară distanța

Dă clic pe hartă pentru a adăuga linia la cale

Suprafața totală: 6.034,49 m² (64.954,73 ft²)

Pătimenți totală: 913,66 m / 1.070,50 ft

HOTĂRÂRE

Privește: analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 49194/08.07.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 49299/09.07.2025 al serviciului juridic și administrație publică locală, compartiment registru agricol;
- prevederile O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul II al anului 2025, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 92/18.06.2025 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 92/18.06.2025.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Adoptată astăzi 16.07.2025 în ședință ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotriva”, --- abțineri, din 18 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/51222 din 16.07.2025 / Nr.
act (RI2)105/A1 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:19:16 (GMT+03:00)

Analiza stadiului de înscriere a datelor în Registrul Agricol, pe trimestrul II al anului 2025, la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Registrul agricol constituie documentul oficial de evidență primară unitară, în care se înscriu date cu privire la gospodăriile populației și la societățile/asociațiile agricole, precum și la orice alte persoane fizice și/sau entități juridice care au teren în proprietate/folosință și/sau animale.

Registrul agricol constituie sursă administrativă de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea, organizarea și producerea de statistici pentru recensământul clădirilor și al populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj, pentru actualizarea Registrului statistic al exploatațiilor agricole și altele asemenea.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Anexa la Ordinul nr. 51/2025, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu” la rubrica „semnătura declarantului”.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4272 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 380 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 11 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7230,82 ha arabil, 46 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 516 bovine, 465 ovine, 188 caprine, 31 bubaline și 346 suine.

Au fost eliberate și avizate un număr de 58 de atestate de producător și 82 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul II, au fost înregistrate un număr de 27 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13 424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol și la actualizarea datelor din registrul agricol pentru anul 2025 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemenea, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR



Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Măgurele
Inregistrat cu: Nr. lucrare 125/49193 din 08.07.2025 / Nr.
act (RU)49194 din 08.07.2025
Data: 08.07.2025 17:10:12 (GMT+03:00)

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și
stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul
Turnu Măgurele**

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă – consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, activitatea de registru agricol se desfășoară potrivit prevederilor O. G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029.

Potrivit art. 7 alin. (4) din Anexa la Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 51/2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, trimestrial, în sesiunea consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități.

La nivelul Municipiului Turnu Măgurele, Registrul Agricol se ține atât în format electronic cât și pe suport de hârtie fiind asigurată întocmirea și ținerea la zi a registrului agricol, precum și asigurarea împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii acestuia. De asemenea, se asigură furnizarea datelor din registrul agricol, cu respectarea prevederilor legale.

S-a procedat la înscrierea persoanelor fizice și juridice care au respectat obligația de declarare a datelor pentru înscrierea în registrul agricol în termenele prevăzute la art. 11 din O. G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoanele fizice sau cele juridice care nu au făcut declarațiile la termenele prevăzute la art. 11 din O.G. 28/2008, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 2 din Anexa la Ordinul nr. 51/2025, se consideră că nu au intervenit niciun fel de modificări, fapt pentru care în registrul agricol s-au reportat din oficiu datele din anul precedent, cu mențiunea „report din oficiu” la rubrica „semnătura declarantului”.

Registrul agricol, pe format de hârtie cuprinde un număr de 192 de volume, din care 66 de volume pentru Cartier Măgurele, 39 de volume pentru Cartier Odaia, 75 de volume pentru Oraș, 2 volume pentru persoane juridice și 10 volume pentru străinași, datele din acestea fiind completate și în registrul agricol în format electronic.

În Registrul agricol figurează un număr de 4272 de gospodării case, precum și clădirile existente, un număr de 380 străinași – persoane care dețin teren pe raza municipiului Turnu Măgurele și au domiciliul în alte localități, un număr de 22 persoane juridice cu sediul în Turnu Măgurele și 11 persoane juridice cu sediul în alte localități, care desfășoară activitate agricolă.

Au fost înscrise terenurile aflate în proprietate sau în folosință, identificate pe parcele, pe categorii de folosință, intravilan/extravilan, în suprafață de 7688,96 ha, inclusiv modul de utilizare al acestora, respectiv: 7230,82 ha arabil, 46 ha vii, 29,42 ha livezi, 0, 46 ha pădure, 36,04 ha grădini familiale și 346,18 ha curții construcții aferente gospodăriilor.

În Registrul agricol figurează un număr de 1276 familii de albine aparținând persoanelor fizice și juridice, precum și un număr de 516 bovine, 465 ovine, 188 caprine, 31 bubaline și 346 suine.

Au fost eliberate și avizate un număr de 58 de atestate de producător și 82 de carnete de comercializare pentru producătorii locali.

De asemenea, în trimestrul II, au fost înregistrate un număr de 27 oferte de vânzare teren agricol extravilan.

În Registrul agricol sunt înregistrate un număr de 13424 de contracte de arendare, respectiv 24 persoane juridice care utilizează terenul în calitate de arendaș, pentru o suprafață de 5454, 6 ha.

Se procedează la înscrierea datelor în registrul agricol și la actualizarea datelor din registrul agricol pentru anul 2025 în format electronic.

Pentru înscrierea și modificarea datelor din Registrul agricol, a fost realizată corespondența atât cu poziția din registrul agricol pentru perioada anterioară, cât și cu numărul din rolul nominal unic ce îl privește pe contribuabilul respectiv.

De asemena, pentru înregistrarea, modificarea și actualizarea datelor se realizează corespondența datelor cu datele din cadrul serviciului impozite și taxe locale pentru terenuri, categoria de folosință a acestora, cladiri, mijloacele de transport sau orice alte bunuri deținute în proprietate ori în folosință și cu serviciul urbanism și gospodărie comunală pentru lucrările de construcții.

Înscrierea datelor în Registrul Agricol se realizează în conformitate cu Programul de măsuri pentru eficientizarea activității de înscriere a datelor în Registrul Agricol la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, prevăzut în anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 92/18.06.2025 și în baza formularului tipizat pentru invitarea persoanelor fizice care au obligația să efectueze declarații pentru înscrierea datelor în Registrul Agricol, prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 92/18.06.2025.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
jr. Bădescu Iulica Grațiela

Compartiment registru agricol,
insp. Pîrvu Georgeta

insp. Filios Simona Elena

HOTĂRÂRE

Privește: actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 49456/09.07.2025 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.6476/08.07.2025 al Spitalului Municipal Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.83/28.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”a” și lit.”d”, alin.(3) lit.”c” și alin.(7) lit.”c” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea statului de funcții și numărul de personal la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele, conform anexelor nr. 1 - 3 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Managerul Spitalului Municipal Turnu Măgurele prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**Președinte de ședință,
Manea Tudor**

Tudor
Manea

Digitally signed
by Tudor Manea
Date: 2025.07.16
15:40:38 +03'00'

**Contrasemnează,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Semnat digital de:

DANIEL-EDUARD-OCTAVIAN
FRANCHEVICI
Avizare
16.07.2025 16:19:15
(GMT+03:00)

Adoptată astăzi 16.07.2025 în ședință ordinară a Consiliului local cu 18 voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, --- abțineri, din 18 consilieri prezenți, din totalul de 19 consilieri în funcție.

STAT DE FUNCȚII
VALABIL LA DATA DE 01.08.2025

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Înregistrat cu: Nr. lucrare 125/51223 din 16.07.2025 / Nr.
act (R12)106/A1 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:19:43 (GMT+03:00)

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studi	Quantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	COMITET DIRECTOR		3	4	5	6	8	9
1	MANAGER GRADUL II		S	1/1	19461	4	Cuclea Monica Georgiana	
2	DIRECTOR MEDICAL GRADUL II		S	1/1	18534	5	Vacant bugetat	
3	DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL GRADUL II		S	1/1	15772	4	Sergheie Varzaru Ramona	
	SECTIA MEDICINA INTERNA 30 PATURI							
4	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	MEDICINA INTERNA	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
5	MEDIC PRIMAR	MEDICINA INTERNA	S	1/1	16820	4	Vacant bugetat	
6	MEDIC PRIMAR	MEDICINA INTERNA	S	1/1	16409	3	Vacant bugetat	
7	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12376	2	Barbulescu Nicoleta Raluca	
8	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
9	ASISTENTA PRINCIPALA SEFA	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vasile Laura	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cojoc Penina	
11	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Baetica Aurelia	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cimpoeru Daniela	
13	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stelcu Daniela	
14	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Tomulesa Tudorija	
15	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Prihtu Nicoleta	
16	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Radan Elena	
17	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Dinca Mariana	
18	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Folescu Florentina Costina	
19	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
	Personal Auxiliar							
20	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Coteceru Claudia	
21	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Usurelu Viorica	
22	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Mitroi Eugenia	
23	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Nedelioscu Liliana	
24	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Taranu Luminita	
25	INGRIJITOARE		G	1/1	5214	4	Pica Liliana	

26	INGRUITOARE		G	1/1	5086	3	Stoica Emilia Alina	
27	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Alan Florina	
COMPARTIMENT BOLI CRONICE 15 PATURI								
28	MEDIC PRIMAR	MEDICINA INTERNA	S	1/1	13653	2	Vacant bugetat	
29	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA INTERNA	S	1/1	12376	2	Opriș Amalia- Cristina	
30	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
31	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Moraru Ioana	
32	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Tugurel Adriana	
33	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6714	5	Julia Carmen Gabriela	
34	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6550	4	Cioabanu Anamaria Cristina	
35	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Bilaniuc Silvia Roxana	
Personal Auxiliar								
36	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Geletu Mariana	
37	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Vacant bugetat	
38	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Vacant bugetat	
39	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Gata Girela Crengula	
40	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Vacant bugetat	
COMPARTIMENT PEDIATRIE 14 PATURI DIN CARE COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 3 PATURI								
41	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12376	2	Glievan Elena Maria	
42	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
43	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	PEDIATRIE	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
44	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Popescu Dumitru	
45	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	8639	5	Culcea Dana Gabriela	
46	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Ionescu Irina	
47	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stoichiță Adi	
48	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cazanaru Bianca Leloiara	
49	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Constantin Violeta	
Personal Auxiliar								
50	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Tene Anqi Micoara	
51	INFIRMIERA		G	1/1	5472	3	Miu Claudia	
52	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Mustatea Iulica	
53	INGRUITOARE		G	1/1	5086	3	Mocanu Mirela	
54	INGRUITOARE		G	1/1	5086	3	Durca Anca Florentina	
COMPARTIMENT NEONATOLOGIE 3 PATURI								
55	MEDIC SPECIALIST	NEONATOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
SECTIA CHIRURGIE GENERALA 33 PATURI DIN CARE COMP. ORL 3 PATURI, COMP. OFTALMOLOGIE 5 PATURI								
56	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	CHIRURGIE	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
57	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	17241	5	Palica Ionel	
58	MEDIC PRIMAR	CHIRURGIE	S	1/1	17241	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr. Purcareașcu Constantin
59	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	13653	5	Al Hussam Abulsalam Ahmed	
60	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE	S	1/1	12995	3	Chelean Daniela	
61	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	PL	1/1	7559	5	Vacant bugetat	
62	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Enuca Dorina	

63	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cioabaru Mihaela	
64	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Druga Dorina	
65	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Moldoveanu Mariaora Monica	
66	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Capalb Mirela	
67	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Rusanu Angelica	
68	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Vacant bugetat	
69	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6550	4	Raicu Eugenia	
70	Personal Auxiliar							
70	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Toma Florica	
71	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Zariatu Marcela Nicoleta	
72	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Balosu Florina	
73	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Vacant bugetat	
74	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Zaval Olimpia	
75	INGRUITOARE		G	1/1	4612	1	Ciocoiu Claudia Ionela	
76	INGRUITOARE		G	1/1	4290	0	Purcea Mirela	
77	COMPARTIMENT ORL 3 PATURI							
77	MEDIC PRIMAR	ORL	S	1/1	17241	5	Comclia Dan Adrian	
78	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Gliceava Adriana	
79	COMPARTIMENT OFTALMOLOGIE 5 PATURI							
79	MEDIC PRIMAR	OFTALMOLOGIE	S	1/1	17241	5	Simionescu Ruxandria	
80	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Bura Nela	
81	COMPARTIMENT ORTOPEDIE - TRAUMATOLOGIE 15 PATURI							
81	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE	S	1/1	17230	3	Deicea Florin	
82	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE-TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12376	2	Diaconescu Cristian	
83	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
84	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Calin Taliana	
85	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Calin Gigi	
86	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Bran Ioana	
87	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Raicu Denisa Camelia	
88	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Ristea Nicoleta	
89	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6390	3	Rusnescu Iulia Andreea	
90	Personal Auxiliar							
90	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Ceausu Nela	
91	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Vacant bugetat	
92	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Slancu Daniela	
93	INGRUITOARE		G	1/1	5086	3	Posarile Maria	
94	INGRUITOARE		G	1/1	5086	3	Zaharia Madalina Florinela	
95	COMPARTIMENT OBSTETRICI-GINECOLOGIE 23 PATURI							
95	MEDIC PRIMAR COORDONATOR	OBSTETRICI GINECOLOGIE	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
96	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICI GINECOLOGIE	S	1/1	17241	5	El Amry Mohab	
97	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICI GINECOLOGIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
98	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICI GINECOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
99	MEDIC SPECIALIST	OBSTETRICI GINECOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
100	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	OBSTETRICI GINECOLOGIE	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
101	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICI GINECOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Mohora Mirela	

102	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Simion Viorica	
103	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Neacsu Vergina Domnica	
104	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Lila Daniela	
105	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Pela Florentina	
106	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Neagu Constantina	
107	ASISTENT PRINCIPAL CU GESTIUNE	PEDIATRIE	PL	1/1	7141	5	Ignat Dorina	
108	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Sarbu Iuliana	
109	ASISTENT PRINCIPAL	OBSTETRICA GINECOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
Personal Auxiliar								
110	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Tere Alexandrina Mihaela	
111	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Pascu Paulina	
112	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Zimbrea Florica	
113	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Enuca Gabriela	
114	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Cucui Adriana Doina	
115	INGRUITOARE		G	1/1	4290	0	Vacant bugetat	
COMPARTIMENT BOLI INFECTIOASE 10 PATURI								
116	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	13986	4	Lerch Codruta Vasilica	
117	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
118	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
119	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Barza Mihai	
120	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Iazar Mariana Daniela	
121	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Constantin Mihaela	
122	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Medelei Alina Marielena	
123	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Timacu Jeni	
124	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stoichita Daniela	
Personal Auxiliar								
125	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Lupu Mariana	
126	INFIRMIERA		G	1/1	5211	2	Zanfir Mirela Simona	
127	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Viad Elvina	
128	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Andrei Gela	
SECTIA MEDICINA FIZICA SI DE REABILITARE 40 PATURI								
129	MEDIC PRIMAR SEF SECTIE GRADUL I	R.M.F.B.	S	1/1	18103	5	Vacant bugetat	
130	MEDIC PRIMAR	R.M.F.B.	S	1/1	16409	3	Vacant bugetat	
131	MEDIC PRIMAR	R.M.F.B.	S	1/1	18103	5	Dragomir Elena	
132	MEDIC SPECIALIST	R.M.F.B.	S	1/1	13645	3	Vacant bugetat	
133	KINETOTERAPEUT PRINCIPAL	R.M.F.B.	S	1/1	8492	4	Molitor Catalin Marius	
134	FIZIOKINETOTERAPEUT SPECIALIST	R.M.F.B.	S	1/1	7783	4	Vacant bugetat	
135	MASEUR	R.M.F.B.	M	1/1	5180	0	Vacant bugetat	
136	ASISTENT PRINCIPAL SEF	MEDICALA	S	1/1	8639	5	Teodosiu Luminita	
137	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Staicu Alexandrina Mihaela	
138	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Popescu Corina Iuliana	
139	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Lupu Mariana	
140	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Lamba Georgela	
141	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Alexandrescu Roxana Monica	
142	ASISTENT PRINCIPAL	PEDIATRIE	PL	1/1	6801	5	Calin Marnela	

143	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	6801	5	Cranga Neily
144	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Mutuliaga Niculita
145	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Usurelu Valentina
146	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	6635	4	Ochea Veronica
147	ASISTENT PRINCIPAL	FIZIOTERAPIE	PL	1/1	6473	3	Plopeanu Mihaela
148	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Bilou Georgeta
149	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Lale Cezarina Alina
150	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5390	0	Vacant bugetat
Personal Auxiliar							
151	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Popa Mariana Camelia
152	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Zarelu Ioana
153	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Ciocanitu Mihaela Gabriela
154	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Bila Daniela
155	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Purcaru Luminita Ali
156	INGRUITOARE		G	1/1	4843	2	Predica Florica
COMPARTIMENT DERMATO- VENEROLOGIE 7 PATURI (INCHISE TEMPORAR)							
COMPARTIMENT ONCOLOGIE MEDICALA 5 PATURI							
157	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat
158	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Puscaciu Ionela
COMPARTIMENT ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSIVA 10 PATURI							
159	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat
160	MEDIC SPECIALIST	A.T.I.	S	1/1	13320	4	Vacant bugetat
161	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat
162	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Frunzulica Florica
163	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Druta Liliana
164	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Geagana Chiutiu Dorin
165	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Cheisua Nutica
166	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Pietreanu Simona
167	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Codrea Constantina
168	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat
169	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Baetica Mirela Lorena
170	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Oroviccanu Gabriela
171	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5795	1	Petrache Catalina Constantina
172	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	5390	0	Vacant bugetat
Personal Auxiliar							
173	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Mustata Georgeta
174	INFIRMIERA		G	1/1	5609	4	Copoca Camelia Mihaela
175	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Vacant bugetat
176	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Ionda Luminita
177	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Vaicu Mihaela Maria
178	INGRUITOARE		G	1/1	5214	4	Misu Luminita
CAMERA DE GARDA INTERNE -CHIRURGIE							
179	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat
180	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Neagu Gabriela
181	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Croitoru Doina

182	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Cirmis Vasilica	
183	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Giongaru Aurelia	
184	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Reduca Maria	
185	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Barbu Rozalia	
186	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	IclEANU Iuliana	
187	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Mangiru Alina	
188	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Budurea Marius	
189	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Bode Mirela Daniela	
190	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Odianu Victoria	
	Personal Auxiliar							
191	BAIESITA		G	1/1	5345	5	Dusmanu Alexandrina	
192	BAIESITA		G	1/1	5345	5	Jolia Georgeta Elena	
193	BAIESITA		G	1/1	5345	5	Purcea Mihaela	
194	BAIESITA		G	1/1	5214	4	Ciocoiu Victoria Mihaela	
195	BAIESITA		G	1/1	4612	1	Nedelicescu Nicoleta Alina	
196	BRANCARDIER		G	1/1	4612	1	Predica Constantin	
	BLOC OPERATOR							
197	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
198	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Chirila Emilia	
199	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	4	Delcea Violeta Nicoleta	
200	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
201	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Stanou Elisa Alexandra	
	Personal Auxiliar							
202	INFIRMIERA		G	1/1	5750	5	Gae Florica	
203	BRANCARDIER		G	1/1	5345	5	Codrea Ilie	
	FARMACIA							
204	FARMACIST SEF	FARMACIE	S	1/1	8824	5	Leru Florentina Crenguta	
205	FARMACIST	FARMACIE	S	1/1	8208	5	Vacant bugetat	
206	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	6801	5	Cojocaru Angelica	
207	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	6801	5	Ghena Mariana	
208	ASISTENT PRINCIPAL	FARMACIE	PL	1/1	6801	5	Arsu Nina	
	Personal Auxiliar							
209	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Mogos Florentina	
	STERILIZARE							
210	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
211	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Zaval Iuliana	
212	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Mogos Carmen	
213	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	6801	5	Voiculescu Mariana Reil	
214	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Costea Patricia Diana	
	Personal Auxiliar							
215	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Iuliea Valerica Liliana	
	DIETETICA							
216	ASISTENT PRINCIPAL	DIETETICA	PL	1/1	6635	4	Vacant bugetat	
	LABORATOR DE ANALIZE MEDICALE							
217	MEDIC PRIMAR	LABORATOR	S	1/1	16820	4	POST REZERVAT	

218	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
219	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR	S	1/1	13645	3	Vacant bugetat	
220	CHIMIST PRINCIPAL	CHIMIE	S	1/1	8798	4	Greco Vali Ionela	
221	ASISTENT PRINCIPAL SEF	LABORATOR	PL	1/1	8639	5	Marinrescu Mariana	
222	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Maican Mirela	
223	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Nistor Nicoleta	
224	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Besnea Liliana	
225	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Mitroi Corina	
226	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6801	5	Bosnesagu Laurentiu Nelu	
227	ASISTENT PRINCIPAL	LABORATOR	PL	1/1	6635	4	Chitu Florinela Georgela	
	Personal Auxiliar							
228	INGRUITOARE		G	1/1	5345	5	Dirca Anisoara	
	LABORATOR DE RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA							
229	MEDIC PRIMAR	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	17241	5	Dinulica Geta	
230	MEDIC SPECIALIST	LABORATOR RADIOLOGIE	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	Temporar ocupat de dr. Popescu Marius
231	ASISTENT PRINCIPAL COORDONATOR	MEDICALA	PL	1/1	8639	5	Vacant bugetat	
232	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	8801	5	Cazanaru Gratiela	
233	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	8639	5	Barbulescu Cristinel	
234	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Ovedenie Mirela Daniela	
235	ASISTENT PRINCIPAL	RADIOLOGIE	PL	1/1	6801	5	Caragea Felicia	
236	ASISTENT	RADIOLOGIE	PL	1/1	6550	4	Burcea Denis Florentina	
	Personal Auxiliar							
237	INGRUITOARE		G	1/1	5086	3	Colocaru Mihaela Simona	
	LABORATOR RECUPERARE,MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE(BAZA DE TRATAMENT)							
	SERVICIUL DE ANATOMIE PATOLOGICA							
238	MEDIC PRIMAR	ANATOMIE PATOLOGICA	S	1/1	21765	3	Dragomirescu Mihaela	
239	ASISTENT PRICIPAL	LABORATOR	PL	1/1	9283	5	El Amry Anisoara Giruska	
	Personal Auxiliar							
240	AUTOPSIER		G	1/1	7387	5	Taranu Puiu	
	CABINET BOLI INFECTIOASE							
241	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	10963	0	Vacant bugetat	
	CABINET ONCOLOGIE MEDICALA							
242	MEDIC SPECIALIST	ONCOLOGIE	S	1/1	10963	0	Vacant bugetat	
	COMPARTIMENT DE PREVENIRE SI LIMITARE A INFECTIILOR ASOCIATE ASISTENTEI MEDICALE							
243	MEDIC SPECIALIST	EPIDEMIOLOGIE	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
244	MEDIC SPECIALIST	BOLI INFECTIOASE	S	1/1	12995	3	Nuta Radu Daniel	
245	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	6801	5	Pietreanu Octav	
246	AGENT DDD		M	1/1	5211	2	Zimbreu Picula Virgil	
	PERSONAL SPALATORIE							
247	SPALATOREASA CU GESTIUNE		G	1/1	5479	5	Tapurica Mariana	
248	SPALATOREASA		G	1/1	5345	5	Nania Teodora	
249	SPALATOREASA		G	1/1	5345	5	Stolica Georgeta	
250	SPALATOREASA		G	1/1	4843	2	Mihaila Ionica	

COMPARTIMENT RESURSE UMANE,NORMARE,ORGANIZARE SALARIZARE									
251	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	9329	5	Serban Iuliana		
252	INSPECTOR DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	9329	5	Vacant bugetat		
253	REFERENT DE SPECIALITATE I	JURIDICE	S	1/1	9329	5	Cristescu Carmen		
COMPARTIMENT STATISTICA SI INFORMATICA MEDICALA									
254	ASISTENT PRINCIPAL	IGIENA	PL	1/1	6801	5	Paunovici Iordania		
255	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Radoi Nadia Claudia		
256	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Mocanu Ligia		
257	ASISTENT SOCIAL		S	1/2	2590	0	Vacant bugetat		
258	ANALIST PROGRAMATOR I A	INFORMATICA	S	1/1	9329	5	Baetica Radu Florin		
COMPARTIMENT CONTENCIOS									
259	CONSILIER JURIDIC I A	JURIDICE	S	1/1	9099	4	Oancea Alexandrina Ioana		
COMPARTIMENT RELATII CU PUBLICUL									
COMPARTIMENT CONTABILITATE									
260	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	10260	5	Raducu Madalina		
261	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	10260	5	Draghici Cristina		
262	ECONOMIST I A	ECONOMICE	S	1/1	6744	4	POST REZERVAT		
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE									
263	REFERENT DE SPECIALITATE I	ADMINISTRATIVE	S	1/1	9099	4	POST REZERVAT	Temporar ocupat de Tapai Monica	
COMPARTIMENT SECURITATEA MUNCII, PSI, ROTECTIE CIVILA SI SITUATII DE URGENTA									
264	REFERENT I A	INFORMATICA	M	1/1	6714	5	Aisu Luminita		
COMPARTIMENT APROVIZIONARE, TRANSPORT									
COMPARTIMENT ADMINISTRATIV									
265	SECRETAR	ADMINISTRATIVE	M	1/1	6973	5	Crivatu Victoria		
266	MAGAZINER	ADMINISTRATIVE	M	1/1	6005	3	Vacant bugetat		
267	REFERENT DE SPECIALITATE III	ADMINISTRATIVE/JURIDICE	S	1/1	6681	3	Lila Renus Mihai		
COMPARTIMENT TEHNIC									
268	SUBINGINIER I CONSTRUCTOR	SUBINGINIER I CONSTRUCTOR	SSD	1/1	6877	5	Tomescu Emil Cristian		
COMPARTIMENT MANAGEMENTUL CALITATII SERVICIILOR DE SANATATE									
269	MEDIC		S	1/1	9293	3	Vacant bugetat		
270	REFERENT DE SPECIALITATE I	ECONOMICE	S	1/1	9329	5	Rusu Mona Cristina		
PERSONAL DE DESERVIRE SI PAZA									
271	REFERENT I A		M	1/1	6642	5	Vacant bugetat		
272	PAZNIC I		G	1/1	4964	5	Iana Mihai		
273	PAZNIC I		M	1	4964	5	Pirvan Niky		
274	PAZNIC I		G	1/1	4964	5	Pica Marian		
275	PAZNIC I		G	1/1	4844	4	Draghici Liviu Florian		
276	PORTAR		G	1/1	4500	2	Cochintu Alexandru Gabriel		
MUNCITORI - INTRETINERE CLADIRI SI INSTALATII									
277	MUNCITOR I	ELECTRICIAN	M	1/1	6476	5	Guinea Doru Florian		
278	MUNCITOR I	INSTALATOR	G	1/1	6476	5	Lila Gabriel		
279	MUNCITOR I	ZIDAR	M	1/1	6969	5	Dinca Lucian		

280	MUNCITOR I	SUDOR	G	1/1	6476	5	Coleceru Dan
281	MUNCITOR II	TMPLAR	G	1/1	6310	5	Paun Marinel
282	MUNCITOR III	ELECTROMECANIC	M	1/1	6071	5	Vacant bugetat
283	MUNCITOR III	ZUGRAV	M	1/1	6071	5	Vacant bugetat
284	MUNCITOR IV	LACATUS MECANIC	M	1/1	5627	4	Vacant bugetat
DESERVIRE POSTURI FIXE-CENTRALA TERMICA-2 CAZANE							
285	MUNCITOR III	FOCHIST	M	1/1	6071	5	Nistor Gheorghe
286	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	6071	5	Jolia Iulian Iancu
287	MUNCITOR III	FOCHIST	M	1/1	6071	5	Mitrea Costel
288	MUNCITOR III	FOCHIST	G	1/1	5924	4	Arsu Sorin
289	MUNCITOR IV	FOCHIST	G	1/1	5827	4	Nelcu Octavian
LIFTIERI -NUMAR LIFTURI=2							
290	MUNCITOR IV	LIFTIER	G	1/1	5975	5	Frunzulica Maria
291	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5975	5	Dumitrana Nuti
292	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5975	5	Voicu Florica Anisoara
293	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5975	5	Descultu Marinela Cornelia
294	MUNCITOR IV	LIFTIER	M	1/1	5154	1	Pirvan Stefan Deniss
SOFERI							
295	SOFER II	SOFER	M	1/1	6762	5	Vacant bugetat
296	MUNCITOR III	SOFER	M	1/1	5777	3	Zimbrea Cristian
BLOC ALIMENTAR							
297	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	G	1/1	5975	5	Pusca Vasilica
298	MUNCITOR IV - BUCATAR	BUCATAR	M	1/1	5975	5	Ciucu Marcela
299	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	4455	5	Stanescu Florica
300	MUNCITOR NECALIFICAT		M	1/1	4455	5	Frunzareanu Elena
TOTAL					2350286		

Total posturi 300 din care :

functii de conducere - 21
functii de executie - 279

MANAGER,
DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

Monica- Semnat digital de

Georgian Monica- Georgiana Cuclea

Data: 2025.07.09

a Cuclea 08:45:30 +03'00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VÂRZARU RAMONA

Ramona Semnat digital

de Ramona

Serghie- Serghie-Varzaru

Data: 2025.07.09

Varzaru 08:45:56 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

MANEA TUDOR

Tudor

Digitally signed
by Tudor Manea
Date: 2025.07.16
15:53:49 +03'00'

Manea

COMPARTIMENT RUNOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

SPTIALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR CASTANILOR NR 42
TEL. 0247416846, FAX: 0247416605
E-mail: spitalturnu@yahoo.com

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.08.2025

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. Lucrare 125/51223 din 16.07.2025 / Nr.
act (R12)106/A2 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:19:43 (GMT+03:00)

ANEXA 2

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studi	Quantum post	Salariul de baza	Gradatia	Numele si prenumele	Observatii
0	1 AMBULATORIU INTEGRAT CU CABINETE IN SPECIALTATE	2	3	4	5	6	8	9
1	CABINET MEDICINA INTERNA	MEDICINA INTERNA	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
2	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
	CABINET CHIRURGIE GENERALA						Parcalbescu Popescu Adina- Mara	
3	MEDIC SPECIALIST	CHIRURGIE GENERALA	S	1/1	12995	3		
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Cioabanu Marina	
5	MEDIC PRIMAR	OBSTETRICA GINECOLOGIE	S	1/1	17241	5	Vacant bugetat	
6	ASISTENT DEBUTANT	MEDICALA	PL	1/1	5644	1	Vacant bugetat	
7	MEDIC SPECIALIST	PEDIATRIE	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
8	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6473	3	Vacant bugetat	
9	MEDIC SPECIALIST	NEUROLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
10	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Vacant bugetat	
11	MEDIC SPECIALIST	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
12	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6164	2	Vacant bugetat	
13	MEDIC PRIMAR	RECUPERARE MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE	S	1/1	17241	5	Vacant bugetat	
14	MEDIC SPECIALIST	OFTALMOLOGIE	S	1/1	12376	2	Vacant bugetat	
15	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6714	5	Vacant bugetat	
16	MEDIC SPECIALIST	O.R.L.	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
17	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Vacant bugetat	
18	MEDIC PRIMAR	DIABET ZAHARAT, NUTRITIE SI BOLI METABOL	S	1/1	17241	5	Farcașu Eugenia	
19	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6085	2	Purcea Ecaterina	
20	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	13320	4	Bosneagu Elena	
21	MEDIC SPECIALIST	PSIHIATRIE	S	1/1	12995	3	Vacant bugetat	
22	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6635	4	Ghinea Mirela Elena	
23	MEDIC PRIMAR	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	16409	3	Sitbu Mihaela	
24	MEDIC SPECIALIST	ORTOPEDIE TRAUMATOLOGIE	S	1/1	12985	3	Vacant bugetat	
25	ASISTENT	MEDICALA	PL	1/1	6390	3	Untesu Iorela	
26	MEDIC SPECIALIST	MEDICINA MUNCII	S	1/1	13653	5	Vacant bugetat	
	TOTAL							

Total posturi 26 din care :

functii de conducere -
functii de executie - 26

MANAGER,
DR. CUCULEA MONICA GEORGIANA

Monica- Semnat digital de

Georgiana Cuclea

a Cuclea 08:44:58 +03:00'

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA

Ramona Semnat digital de

Serghe-Varzaru

Varzaru 08:44:32 +03:00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MANEA TUDOR

Tudor Semnat digital de

Manea

Manea 15:54:49 +03:00'

COMPARTIMENT RUMOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

Carmen

SPITALUL MUNICIPAL TURNU MAGURELE
CATEGORIA IV
STR. CASTANILOR NR. 42
TEL: 0247/416846, FAX: 0247/416805
E-mail: spitalturnu@yahoo.com

ANEXA 3

STAT DE FUNCTII
VALABIL LA DATA DE 01.08.2025
BUGET DE STAT

Sigilat digital de:
Municipiul Turnu Magurele
Inregistrat cu: Nr. Lucrare 125/51223 din 16.07.2025 / NR.
act (RI2)106/A3 din 16.07.2025
Data: 16.07.2025 16:19:44 (GMT+03:00)

Nr crt	Denumire functie conform Legii 153/2017	Specialitatea	Nivel studi	Quantum post	Salariul de baza	Gradata	Numele si prenumele	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	8	9
1	DISPENSAR T.B.C.	PNEUMOLOGIE	S	1/1	17241	5	Salaru Anca Mihaela	
2	MEDIC PRIMAR	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Roiea Eugen	
3	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	7141	5	Hainagiu Daniela	
4	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Stoicesa Tatiana	
5	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Oancea Elena	
6	REGISTRATOR MEDICAL		M	1/1	4625	0	Vacant bugetal	
7	INGRIJITOARE		G	1/1	4843	2	Craciun Valerica Maricica	
	CABINET PLANIFICARE FAMILIALA							
8	MEDIC	MEDICINA GENERALA	S	1/1	9765	5	Gaina Aura	
9	ASISTENT PRINCIPAL	MEDICALA	PL	1/1	6801	5	Delcea Gabriela	
	MEDICI REZIDENTI							
10	MEDIC REZIDENT AN II	ANESTEZIE SI TERAPIE INTENSI	S	1/1	8607	2	Caus Elina	
11	MEDIC REZIDENT AN II	MEDICINA INTERNA	S	1/1	7625	0	Ionescu Adriana- Monica	
12	MEDIC REZIDENT AN II	PEDIATRIE	S	1/1	7625	0	Buruntia Maria- Cristina	
13	MEDIC REZIDENT AN II	ONCOLOGIE MEDICALA	S	1/1	7625	0	Gherghel Luiza Florentina	
14	MEDIC REZIDENT AN II	NEUROLOGIE	S	1/1	7625	0	Gimencea Ioana- Alexandra	
15	MEDIC REZIDENT AN I	DERMATOVENEROLOGIE	S	1/1	7125	0	Casearu Elena- Alexandra	
16	MEDIC REZIDENT AN II	OF TALMOLOGIE	S	1/1	7625	0	Cernusca Ana- Maria	
	TOTAL				124676			

Total posturi 16 din care :
functii de conducere -
functii de executie - 16

MANAGER,
DR. CUCULEA MONICA GEORGIANA

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
EC. SERGHIE VARZARU RAMONA,

COMPARTIMENT RUMOS,
REF. CRISTESCU CARMEN

Monica- Semnat digital de
Georgiana Cuculea
Data: 2025.07.09
08:43:24 +03'00'

Ramona Semnat digital
de Ramona
Sergheie-Varzaru
Data: 2025.07.09
08:43:52 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MANEA TUDOR
Tudor
Digitally signed
by Tudor Manea
Date: 2025.07.16
15:55:33 +03'00'

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora.

Urmare adoptării de către autoritatea deliberativă a H.C.L nr.83/28.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale desfășurate la nivelul unității sanitare publice cu paturi – Spitalul Municipal Turnu Măgurele către Consiliul Local Turnu Măgurele este imperios necesară adoptarea de către autoritatea deliberativă a unei hotărâri privind actualizarea statului de funcții și numărul de personal al unității sanitare publice cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Măgurele.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**



NR.6476/08.07.2025

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Priveste: actualizarea, statului de functii si a numarului de personal al unitatii sanitare cu paturi - Spitalul Municipal Turnu Magurele

Potrivit Ordinului 730/02.06.2010 privind aprobarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Turnu Magurele, modificata prin adresa MS, nr. NB/4703/2014 unitatea functioneaza cu un numar de 195 de paturi.

In conformitate cu Ordinul 1224/09.2010 privind aprobarea normativelor de personal pentru asistenta medicala spitaliceasca, precum si pentru modificarea si completarea Ordinului ministrului sanatatii publice nr. 1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal s-a actualizat statul de functii pe care il supunem spre aprobare.

-Prin validarea examenului pentru ocuparea postului de medic specialist, specialitatea Medicina interna la compartimentul Boli cronice, organizat in data de 26.06.2025, postul vacant bugetat din Anexa nr.1, pozitia 29, a fost ocupat de d-na dr. Opris Amalia-Cristina, medic specialist medicina interna incepand cu 04.07.2025.

-Urmare cererii inregistrata la nr.5444/13.06.2025 si deciziei de incetare a contractului individual de munca prin demisie nr. 112/13.06.2025, postul din Anexa II, pozitia 12, Asistent medical principal la cabinetul Dermatovenerologie din Ambulatoriul integrat al Spitalului, ocupat pana la data de 13.06.2025 de d-na Solomon Silvia Raluca, a devenit vacant bugetat.

Unitatea este condusa de catre un **Comitet director** format din :

Manager - Dr. Cuclea Monica Georgiana

Director medical – 1 post vacant bugetat

Director financiar contabil – Serghie Varzaru Ramona

Total posturi = 3 din care 1 post vacant bugetat

In functie de structura organizatorica si normare, conform ordinului sus amintit s-au stabilit urmatoarele posturi :

Sectia medicina interna – 30 de paturi:

- 5 posturi medici, din care 4 posturi vacant bugetate
- 11 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 24 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment Boli cronice- 15 de paturi:

- 2 posturi medic- din care 1 post vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi infirmiere din care 2 posturi vacant bugetate
- 2 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 13 din care 5 posturi vacant bugetate

Compartiment pediatrie – 14 paturi din care Compartiment Neonatologie 3 paturi:

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 7 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 14 din care 2 posturi vacant bugetate

Compartiment neonatologie 3 paturi:

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- **Total posturi = 1 post vacant bugetat**

Sectia chirurgie generala – 33 de paturi din care, compartiment ORL 3 paturi, compartiment oftalmologie 5 paturi:

- 5 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 9 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 4 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare
- **Total posturi = 21 din care 5 posturi vacant bugetate**

Compartiment ORL 3 paturi:

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2

Compartiment oftalmologie 5 paturi:

- 1 post medic
- 1 posturi personal mediu sanitar
- **Total posturi = 2**

Compartiment ortopedie si traumatologie 15 paturi :

- 2 posturi de medic
- 7 post personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 post ingrijitoare

Total posturi = 14 din care 2 posturi vacant bugetate

Compartiment obstetrica ginecologie – 23 de paturi:

- 5 posturi medici, din care 4 posturi vacant bugetate
- 10 posturi personal mediu sanitar din care 2 posturi vacant bugetate
- 3 posturi infirmiere
- 3 posturi ingrijitoare, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 21 din care 7 posturi vacant bugetate

Compartiment boli infectioase – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 1 post vacant bugetat
- 7 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiera
- 2 posturi ingrijitoare

Total posturi = 13 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Sectia BFTRM – 40 de paturi :

- 4 posturi medici, din care 3 posturi vacant bugetate
- 1 post de fiziokinetoterapeut, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post kinetoterapeut
- 15 posturi personal mediu sanitar, din care 1 posturi vacant bugetate
- 1 post maseur, din care 1 post vacant bugetat
- 2 posturi infirmiere
- 4 posturi ingrijitoare

Total posturi = 28 posturi din care 6 posturi vacant bugetate

Compartiment Dermatovenerologie -7 paturi (tempor inchise):

Compartiment oncologie medicala – 5 paturi :

- 1 post medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi din care 1 posturi vacant bugetate

Compartiment A.T.I. – 10 paturi :

- 2 posturi medici, din care 2 posturi vacant bugetate
- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 3 posturi vacant bugetate
- 3 posturi infirmiere, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi ingrijitoare

Total posturi = 20 din care 6 posturi vacant bugetate

Camera de garda interne - chirurgie :

- 12 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 5 posturi baiesita
- 1 post brancardier

Total posturi = 18 posturi, din care 1post vacant bugetat

Bloc operator :

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 2 posturi vacant bugetate
- 1 post infirmiera
- 1 post brancardier

Total posturi = 7 posturi, din care 2 posturi vacant bugetate

Farmacie :

- 2 posturi farmacist, din care 1 post vacant bugetat
- 3 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare
- **Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat**

Sterilizare:

- 5 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 6 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Dietetica :

- 1 post personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Laborator de analize medicale :

- 3 posturi medic, din care 2 posturi vacant bugetate si **1 POST REZERVAT**
- 1 post chimist
- 7 posturi personal mediu sanitar
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 12 din care 2 posturi vacant bugetate si 1 POST REZERVAT

Laborator de radiologie :

- 2 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat
- 6 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post ingrijitoare

Total posturi = 9 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Serviciul de anatomie patologica :

- 1 post medic
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post autopsier

Total posturi = 3 posturi

Cabinet Boli infectioase:

- 1 post de medic, vacant bugetat

Total posturi = 1 post, din care 1 post vacant bugetat

Cabinet Oncologie medicala

- 1 post de medic, vacant bugetat

Total posturi = 1 post, din care 1 post vacant bugetat

Compartiment de prevenire si limitare a infectiilor asociate asistentei medicale :

- 2 posturi medic, din care 1 post vacant bugetat
- 1 post personal mediu sanitar
- 1 post agent DDD debutant

Total posturi = 4 posturi, din care 1 post vacant bugetat

Spalatorie :

- 4 posturi

Total posturi = 4 posturi

Compartiment statistica si informatica medicala :

- 4 posturi personal mediu sanitar, din care 1 post vacant bugetat

Total posturi = 4 posturi din care 1 post vacant bugetat

Compartiment managementul calitatii serviciilor medicale :

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru personalul TESA sunt normate un numar de 16 posturi, din care 2 posturi rezervate si 3 posturi vacant bugetate

Pentru muncitori sunt normate 29 de posturi din care :

- 5 posturi personal pentru deservire si paza

- 24 posturi pentru activitati de intretinere a cladirilor si instalatiilor de apa, lumina, incalzire, de deservire a posturilor fixe si de preparare a hranei in blocurile alimetare din care 4 posturi vacant bugetate

Total posturi = 29 din care 4 posturi vacant bugetate

Din veniturile obtinute din prestarile de servicii si contractate cu Casa de Asigurari de Sanatate Teleorman, capitolul 33.10.21 din BVC sunt salarizate un numar de 235 de posturi. Diferenta de normativ este de 65 posturi, din care 3 posturi rezervate, iar 62 sunt posturi vacant bugetate.

Total posturi normate si prevazute in statul de functii = 300

Pentru Ambulatoriul integrat cu cabinete in specialitate sunt normate 26 posturi, din care 18 vacant bugetate :

Cabinet medicina interna

- 1 post medic vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar, vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet chirurgie generala

- 1 post medic

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet obstetrica ginecologie

- 1 post medic, vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet pediatrie

- 1 post medic vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar, vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet neurologie

- 1 post medic vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi vacant bugetate

Cabinet dermatovenerologie

- 1 post medic vacant bugetat

- 1 post personal mediu vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet recuperare medicina fizica si balneologie

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Cabinet oftalmologie

- 1 post medic vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet ORL

- 1 post medic vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar vacant bugetat

Total posturi = 2 posturi din care 2 posturi vacant bugetate

Cabinet diabet zaharat, nutritie si boli metabolice

- 1 post medic

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Cabinet psihiatrie

- 2 posturi medic din care 1 post vacant bugetat

- 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 3 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet ortopedie si traumatologie

- 2 posturi medic din care 1 post vacant bugetat
 - 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 3 posturi din care un post vacant bugetat

Cabinet medicina muncii

- 1 post medic vacant bugetat

Total posturi = 1 post vacant bugetat

Pentru capitolul 33.10.30 din Contractul incheiat cu D.S.P.Teleorman din sumele alocate de Ministerul Sanatatii sunt normate 16 posturi, salarizate 15 posturi iar 1 post vacant bugetat din care :

Dispensarul T.B.C. :

- 1 post medic
 - 5 posturi personal mediu sanitar din care 1 post vacant bugetat
 - 1 post ingrijitoare

Total posturi = 7 posturi din care 1 post vacant bugetat

Cabinet planificare familiala :

- 1 post medic
 - 1 post personal mediu sanitar

Total posturi = 2 posturi

Medici rezidenti

- 1 posturi medic rezident anul I
 - 6 posturi medic rezident anul II
 - **Total posturi = 7 posturi**

Avand in vedere aceste considerente, solicitam aprobarea statului de functii si a numarului de personal actualizate.

MANAGER,
 DR. CUCLEA MONICA GEORGIANA

DIRECTOR FIN. CONTABIL,
 EC. SERGHIE VARZARU RAMONA

Intocmit,
 Compartiment R.U.N.O.S,
 Ref. de spec. I Cristescu Carmen