



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34992 Turnu Magurele

Anexa nr.1

Nr. cerere	29672
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189217687



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str CHIMIEI , Centrala termica nr.7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34992	530	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34992-C1	Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str CHIMIEI , PUNCT TERMIC NR. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Centrala termica nr.7, parter, an 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18552 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. HGR NR.1358-ANEXA NR.3, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii constructiei C1 din Punct Termic nr.7 in Centrala termica nr.7	A1.1
26114 / 23/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR.65, din 09/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE	

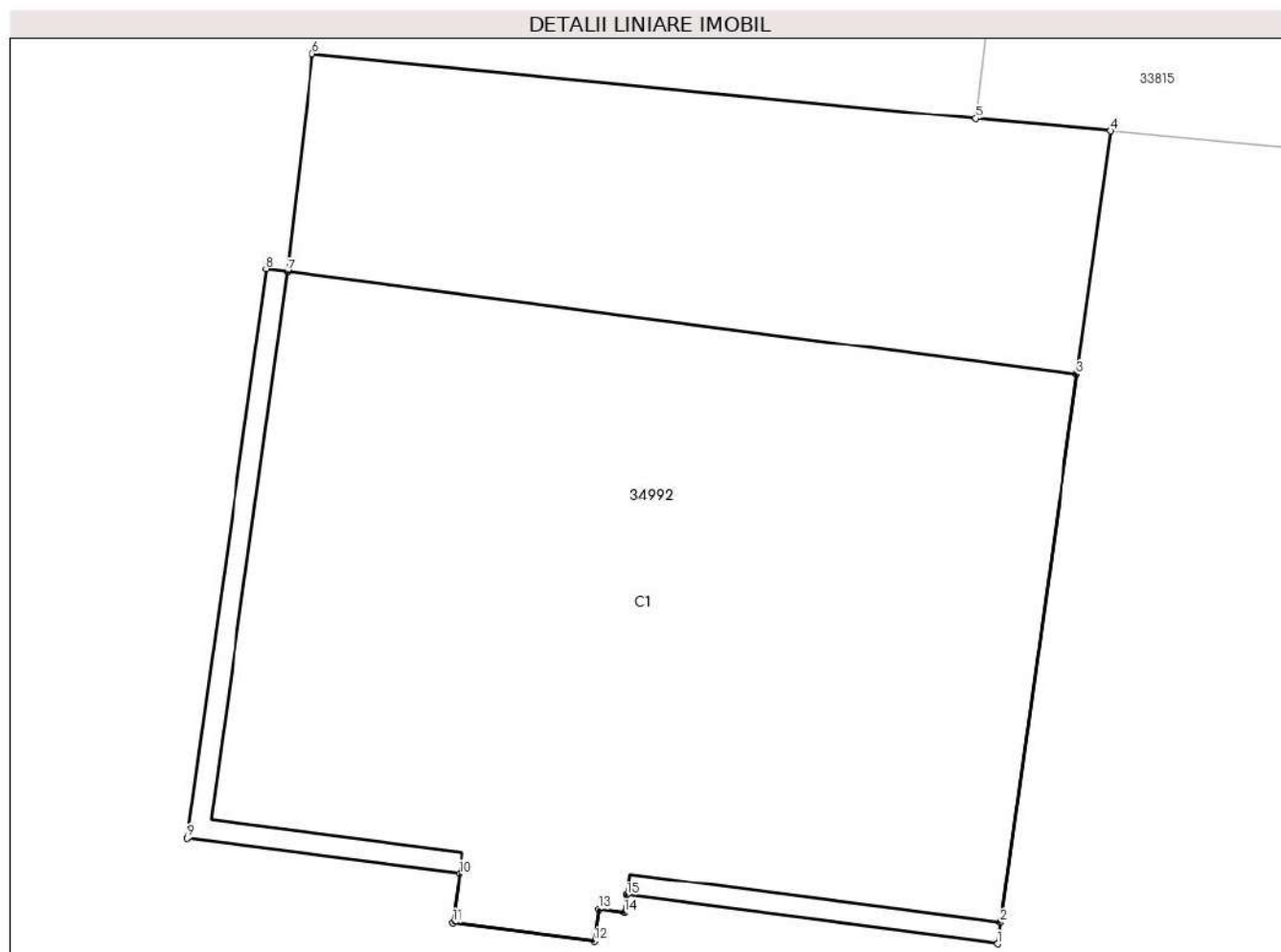
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34992	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34992-C1	construcții administrative și social culturale	361	Cu acte	S. construita la sol:361 mp; S. construita desfășurată:361 mp; Centrala termică nr.7, parter, an 1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.6
2	3	15.652
3	4	6.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.836
5	6	18.819
6	7	6.2
7	8	0.6
8	9	16.251
9	10	7.751
10	11	1.399
11	12	4.033
12	13	0.901
13	14	0.75
14	15	0.5
15	1	10.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 08:44

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>