



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35013 Turnu Magurele

Anexa nr.1

Nr. cerere	29671
Ziua	13
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189217645



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Turnu Magurele, Loc. Turnu Magurele, Str MIHAI EMINESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35013	843	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17842 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR.141-ANEXA NR.1, din 19/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.19181, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MAGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURNU MAGURELE	A1

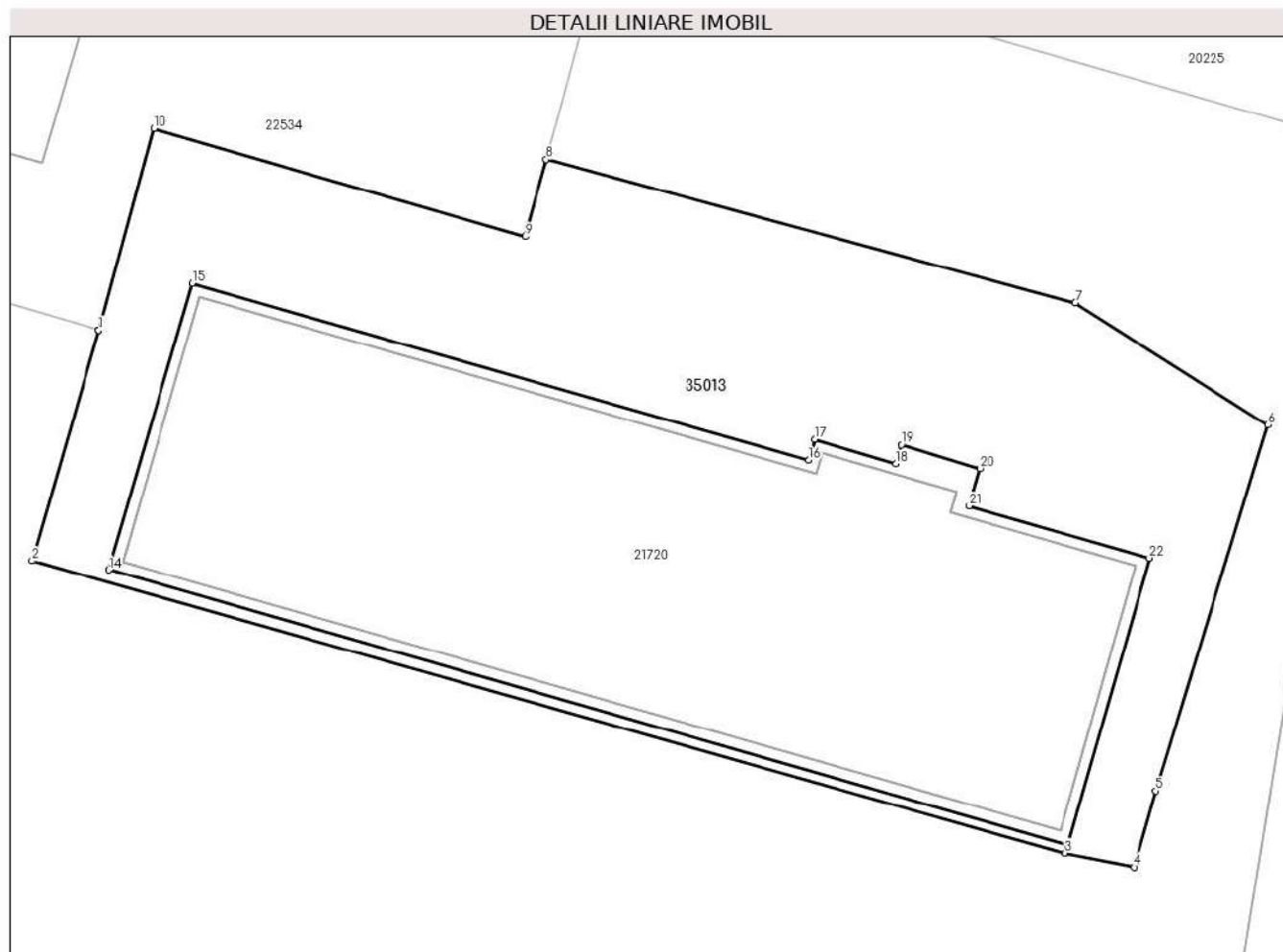
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35013	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.492	2	3	60.329
3	4	3.944	4	5	4.465
5	6	21.504	6	7	12.797
7	8	30.814	8	9	4.5
9	10	21.746	10	11	11.734
11	12	61.748	12	13	0.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	56.035
15	16	36.03
17	18	4.753
19	20	4.631
21	22	10.549
23	1	0.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	16.774
16	17	1.211
18	19	1.096
20	21	2.206
22	23	16.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 08:43

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA TUDOR

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>