

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului - teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33196, înscris în cartea funciară 33196 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării și aprobarea vânzării acestora

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.36272/16.05.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.36343/16.05.2024 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile H.G.R nr.1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea în 2 (două) loturi a imobilului - teren intravilan în suprafață de 8.360 mp aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, identificat cu numărul cadastral 33196, înscris în cartea funciară 33196 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării.

Art.2 Potrivit propunerii tehnice de dezlipire a imobilului - teren intravilan în suprafață de 8.360 mp, rezultă 2 (două) loturi identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

- a). Lotul nr.1 – teren intravilan în suprafață de 2.448 mp, identificat prin număr cadastral 33783;
- b). Lotul nr.2 – teren intravilan în suprafață de 5.912 mp, identificat prin număr cadastral 33784.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilelor identificate prin număr cadastral 33783 și număr cadastral 33784.

Art.4 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a lotului nr.1 - teren intravilan în suprafață de 2.448 mp, identificat prin număr cadastral 33783, respectiv a lotului nr.2 - teren intravilan în suprafață de 5.912 mp, identificat prin număr cadastral 33784, cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
33196	8360	Mun.Turnu Magurele, str. Rampa Gari
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
33196	Turnu Magurele	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr CAD	Suprafata (mp)	Categoria folosinta	Descrierea imobilului	Nr CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33196	8360	Cc	TDI	33783	2448	Cc	LOT 1
				33784	5912	Cc	LOT 2
Total	8360	-	-		8360	-	-

Executant: Constantin Livia
Certificat de autorizare seria RC-B-F-Nr 1094/28.03.2019
Conferm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Livia Constantin
Semnat digital de
Livia Constantin
Data: 2024.04.16
13:12:38 +03'00'

Inspector
Conferm intocmirea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numerelor cadastrale
Semnatura si parola

Mariana Pencu
Digitally signed by
Mariana Pencu
Date: 2024.04.24 10:07:54
+0300'



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33196 înscris în cartea funciară 33196 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Rampa Gării și aprobarea vânzării acestora

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind vânzarea prin licitație publică a unor bunuri proprietate domeniul public și privat al municipiului Turnu Măgurele.

Imobilul-teren intravilan situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării, se identifică prin nr.cadastral 33196, fiind înscris în cartea funciară nr.33196 a UAT Turnu Măgurele.

Pentru a da curs solicitărilor privind cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 2248 mp și 5912 mp, parte din terenul în suprafață de 8360 mp, este necesară aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren intravilan, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării.

Dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării, se va face conform propunerii de dezlipire - anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Vânzarea imobilelor teren lot 1 și lot 2, terenuri intravilane în suprafață de 2248 mp și 5912 mp, identificate cu nr.cadastral 33783 și nr.cadastral 33784, domeniul public al municipiului Turnu Măgurele conform la H.G. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman cu modificările și completările ulterioare, se va face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesar și oportun deoarece atrage venituri la bugetul local, și de asemenea, poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri în municipiul Turnu Măgurele

Față de cele arătate mai sus, propun autorității deliberative spre analiză, dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului – teren intravilan, identificat cu numărul cadastral 33196 înscris în cartea funciară 33196 UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Rampa Gării și aprobarea vânzării acestora

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin cererea nr.23612/27.03.2024, domnul Brulea Costel, cu domiciliul în Turnu Măgurele, bld.Independenței, bl.T1, ap.22, et.6, solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 2448 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării, nr.cadastral 33196.

Totodată prin cererea nr.30269/18.04.2024, domnul Enache Aurel Cătălin, cu domiciliul în București, str.9 Mai, nr.4, bl.22A, sc.1, ap.39, solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 5912 mp situat în municipiul Turnu Măgurele, str.Rampa Gării, nr.cadastral 33196.

Având în vedere cele prezentate s-a întocmit și s-a avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, propunerea de dezlipire tehnică a amplasamentului identificată prin numărul cadastral 33196 înscris în cartea funciară 33196 a UAT Turnu Măgurele în două loturi.

Se propune aprobarea dezlipirii imobilului – teren intravilan în suprafață de 8360 mp, identificat cu numărul cadastral 33196 înscris în cartea funciară 33196 a UAT Turnu Măgurele, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Rampa Gării, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin dezlipirea tehnică propusă și avizată de O.C.P.I.Teleorman, B.C.P.I.Alexandria rezultă următoarele loturi:

- lot 1, teren intravilan în suprafață de 2448 mp, nr. cadastral 33783,
- lot 2, teren intravilan în suprafață de 5912 mp, nr. cadastral 33784.

Menționăm faptul că imobilele lot 1 și lot 2, terenuri intravilane în suprafață de 2448 mp și respectiv 5912 mp, nr.cadastral 33783 și nr.cadastral 33784, aparțin domeniului public al municipiului Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În vederea inițierii procedurilor de vânzare a imobilelor terenuri intravilane – lot 1 și lot 2, în suprafață de 2448 mp respectiv 5912 mp, indentificate prin nr.cadastrale 33783 și 33784, este necesară schimbarea regimului juridic al acestora.

Facem precizarea că imobilele terenuri intravilane – lot 1 și lot 2, în suprafață de 2448 mp respectiv 5912 mp, indentificate prin nr.cadastral 33783 și nr.cadastral 33784, vor fi vândute prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prețul de vânzare și documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice de vânzare, vor face obiectul unor hotărâri ulterioare.,

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a acestuia.