

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 38624/24.05.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 38633/24.05.2024 întocmit de serviciul urbanism și gospodărie Comunală ;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul-verbal nr. 38603/24.05.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit ”d” și alin.(7) lit.”q” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.139 alin.(3), lit. ”g” și art. 196 alin (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere, între domnul Budurea Marius, titular al contractului de închiriere nr. 19713/30.12.2021 pentru locuința ANL nr.7, bloc G1, sc.1, et.1, strada Chimiei și domnul Ghencea Marius Sorin, titular al contractului de închiriere nr.38726/28.11.2017 pentru locuința ANL cu nr.16 situată în bloc P1, sc.1, et.3, strada Abatorului.

Art.2 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.7, situată în strada Abatorului, bloc P6, scara 1, etaj 1, doamnei Costea Liliana-Sorina.

Art.3 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.2, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, doamnei Gruia Liana-Cristina.

Art.4 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.3, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, doamnei Năstase Călin Florentina Roxana.

Art.5 Se aprobă repartizarea locuinței ANL cu nr.1, situată în strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter, domnului Ciupitu Alex-Cătălin.

Art.6 Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere pentru unele locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri la nivelul municipiului Turnu Măgurele, după cum urmează:

- a). contract de închiriere nr.25418/27.09.2018 încheiat cu doamna Radu Nela pentru locuința ANL cu nr.1, situată în bloc G3, sc.1, parter, strada Chimiei;
- b). contract de închiriere nr.19423/27.12.2021 încheiat cu domnul Catâru Ionel pentru locuința ANL cu nr.3, situată în bloc G3, sc.1, parter, strada Chimiei;
- c). contract de închiriere nr.756/10.01.2017 încheiat cu domnul Toma Fănel Adrian pentru locuința ANL cu nr.7, situată în bloc P6, sc.1, et.1, strada Abatorului;
- d). contract de închiriere nr.38726/28.11.2017 încheiat cu domnul Ghencea Marius Sorin, pentru locuința ANL cu nr.16, situată în bloc P1, sc.1, et.3, strada Abatorului;
- e). contract de închiriere nr.19713/30.12.2021 încheiat cu domnul Budurea Marius, pentru locuința ANL cu nr.7, situată în bloc G1, sc.1, et.1, strada Chimiei.

Art.7 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere astfel:

- a). domnului Budurea Marius pentru locuința ANL cu nr.16 situată în bloc P1, sc.1, et.3, strada Abatorului;
- b). domnului Ghencea Marius Sorin pentru locuința ANL nr.7, bloc G1, sc.1, et.1, strada Chimiei.

Art.8 La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.47/25.04.2024 încetează aplicabilitatea.

Art.9 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibile în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenite disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr. 38603 din 24.05.2024, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr. 756/10.01.2017 încheiat cu domnul Toma Fănel Adrian pentru locuința ANL cu nr. 7, situată în bloc P6, sc.1, et. 1, strada Abatorului;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 25418/27.09.2018 încheiat cu doamna Radu Nela pentru locuința ANL cu nr. 1, situată în bloc G3, sc.1, parter, strada Chimiei;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 19423/27.12.2021 încheiat cu doamna Catăru Ionel pentru locuința ANL cu nr. 3, situată în bloc G3, sc.1, parter, strada Chimiei;
- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Budurea Marius, acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 19713/30.12.2021 încheiat pentru garsoniera nr. 7, bloc G1, sc.1, et.1, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr.16 situată în bloc P1, sc.1, et. 3, strada Abatorului, rezilierea contractului de închiriere nr. 38726/28.11.2017 solicitat de domnul Ghencea Marius Sorin, încheiat pentru apartamentul nr. 16, situată în bloc P1, sc.1, et. 3, strada Abatorului și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința(garsoniera) nr. 7, situată în bl. G1, sc. 1, et. 1, strada Chimiei.
- repartizarea apartamentului cu nr. 7, situată în strada Abatorului, bloc P6, etaj 1, doamnei Costea Liliana-Sorina, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G3, parter, doamnei Gruia Liana-Cristina, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G3, parter, doamnei Năstase Călin Florentina Roxana, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 1, situată în strada Chimiei, bloc G3, parter, doamnei Ciupitu Alex-Cătălin, conform listei privind ordinea de prioritate;

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Radu Niculae

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi 23.05.2024

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analizarea și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și a unei cereri privind schimbul de locuință și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea lucrativă de analiză a solicitărilor de reziliere a contractelor de închiriere continuând cu activitatea de analiza a unor cereri pentru realizarea unui schimb de locuință între doi chiriași, și anume:

- cererea numărul 35248/14.05.2024 prin care doamna Budurea Marius beneficiar al locuinței ANL cu numărul 7, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, etaj 1, conform contract de închiriere nr. 19713/30.12.2021, cu valabilitate până la 31.03.2028, având familia compusă din 3 (trei) persoane, solicită aprobarea schimbului de locuință de la garsonieră la apartament cu 2 camere;
- cererea numărul 35247/14.05.2024 prin care domnul Ghencea Marius Sorin beneficiar al locuinței ANL cu numărul 16, situată în Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P1, scara 1, etaj 3, conform contract de închiriere nr. 38726/28.11.2017, cu valabilitate până la 30.11.2028, prin care este de acord să preia garsoniera domnului Budurea Marius și să cedeze apartamentul nr. 16 pe care-l deține la adresa din strada Abatorului bl. P1, sc. 1 et. 3.
- cererea nr. 34067/08.05.2024, prin care domnul Toma Fănel Adrian solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 756/10.01.2017, pentru locuința ANL cu nr. 7, situată în bloc P6, sc.1, etaj 1, strada Abatorului începând cu 01.06.2024;
- cererea cu numărul 35670/15.05.2024 prin care doamna Radu Nela, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 25418/27.09.2018, pentru locuința(garsoniera) ANL cu numărul 1, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter,
- cererea cu numărul 19346/13.03.2024 prin care doamna Catâră Ionel, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 19423/27.12.2021, pentru locuința(garsoniera) ANL cu numărul 3, situată în Turnu Măgurele, strada Chimiei, bloc G3, scara 1, parter,
- repartizarea locuinței nr. 2, bl. G3, parter, str. Chimiei, rămasă liberă în urma refuzului doamnei

Burcea Denis Florentina de a prelua respectiva locuință ce ia fost repartizată.

Conform art.8, alin 6 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi.

Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Conform art.15, alin (9) din H.G. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la art.(17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refacută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

În urma finalizării acțiunii de analiză a cererii pentru schimb de locuință și a cererilor de reziliere a contractelor de închiriere, comisia propune următoarele :

- rezilierea contractului de închiriere nr. 756/10.01.2017 încheiat cu domnul Toma Fănel Adrian pentru locuința ANL cu nr. 7, situată în bloc P6, sc.1, et. 1, strada Abatorului;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 25418/27.09.2018 încheiat cu doamna Radu Nela pentru locuința ANL cu nr. 1, situată în bloc G3, sc.1, parter, strada Chimiei;
- rezilierea contractului de închiriere nr. 19423/27.12.2021 încheiat cu doamna Ionel pentru locuința ANL cu nr. 3, situată în bloc G3, sc.1, parter, strada Chimiei;
- aprobarea schimbului de locuință solicitat de doamna Budurea Marius, acesta realizându-se prin rezilierea contractului de închiriere nr. 19713/30.12.2021 încheiat pentru garsoniera nr. 7, bloc G3, sc.1, et.1, strada Chimiei și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința ANL nr.16 situată în bloc P1, sc.1, et. 3, strada Abatorului, rezilierea contractului de închiriere nr. 38726/28.11.2017 solicitat de domnul Ghencea Marius Sorin, încheiat pentru apartamentul nr. 16, situată în bloc P1, sc.1, et. 3, strada Abatorului și încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința(garsoniera) nr. 7, situată în bl. G3, sc. 1, et. 1, strada Chimiei.
- repartizarea apartamentului cu nr. 7, situată în strada Abatorului, bloc P6, etaj 1, doamnei Costea Liliana-Sorina, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 2, situată în strada Chimiei, bloc G3, parter, doamnei Gruia Liana-Cristina, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 3, situată în strada Chimiei, bloc G3, parter, doamnei Năstase Călin Florentina Roxana, conform listei privind ordinea de prioritate;
- repartizarea garsonierei cu nr. 1, situată în strada Chimiei, bloc G3, parter, doamnei Ciupitu Alex-Cătălin, conform listei privind ordinea de prioritate;

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintează autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre, de către Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, pentru aprobarea repartizării locuințelor ANL devenite vacante și a schimbului de locuințe între doi chiriași.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;

3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU Maria -serviciul asistență socială.

Lucrările de secretariat asigurate de RADU Niculae