

## **HOTĂRÂRE**

### **Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5591/22.01.2024 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.5828/23.01.2024 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1 alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

“a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 11.739.420,43 lei inclusiv TVA din care C+M = 7.947.430,95 lei inclusiv TVA”.

2. La articolul 1, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele sunt prevăzuți în anexa nr.1A”.

**Art.II** Anexa nr.1A face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Sigilat digital de:  
Municipiul Turnu Magurele  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/5876 din 23.01.2024 / Nr. act  
(R11)5/A1 din 23.01.2024  
Data: 23.01.2024 12:29:05 (GMT+02:00)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu  
Măgurele”

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

SCENARIUL 1			
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9.877.497,10</b>	<b>1.861.923,33</b>	<b>11.739.420,43</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>6.678.513,41</b>	<b>1.268.917,55</b>	<b>7.947.430,95</b>

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

După realizarea investiției, Bilanțul teritorial se prezintă după cum urmează:

S teren = 10805,00 mp(acte)

din care alocat pentru Grădinița nr.5 = 3973,00 mp

Alei carosabile incintă = 1064,00 mp

Alei pietonale incintă = 1850,00 mp

S verde neamenajat = 4024,50 mp

din care locuri de joaca = 303 mp

PAVILION C1 - LICEU Sc = 1148,00 mp Sd = 3444,00mp

PAVILION C2 - GARAJ Sc = 43,00 mp Sd = 43,00mp

PAVILION C3 - CABINA POARTA Sc = 9,00 mp Sd = 9,00mp

PAVILION C1 - SALĂ SPORT Sc = 1062,00 mp Sd = 1062,00mp

PAVILION C5 - GRADINIȚA NR.5

Suprafață construită = 959,00 mp

Suprafață desfășurată = 2877,00 mp

din care  $S$  subsol tehnic = 959,00 mp cu amenajarea unei suprafețe de 370mp pentru spații necesare autorizării funcționării, rezultând o suprafața desfășurată funcțională de  $S_d=2288$ mp

Regim de înălțime S+P+1E

POT existent = 30.00 %

CUT existent = 0.6

Din punct de vedere al gradului de asigurare seismică, construcția va păstra clasa de risc seismic  $R_s$  IV.

Clădirea va păstra gradul II de rezistență la foc, conform Normativului P118/99.

**C. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Indicatori financiari: valoarea investiției este de **9.877.497,10 RON** fără TVA, din care C+M este **6.678.513,41 RON** fără TVA.

Indicatori socio-economici:

- Eficientizarea energetică a clădirii
- Refuncționalizarea și reabilitarea clădirii ca instituție de învățământ preșcolar modernă

Indicatori de rezultat:

- refuncționalizarea spațiilor interioare și exterioare prin amenajarea acestora în vederea realizării activităților școlare la standarde moderne
- rezolvarea cerințelor funcționale necesare pentru buna administrare a clădirii și în același timp pentru asigurarea obținerii autorizației de funcționare în condițiile legale actuale de sănătate și siguranța în exploatarea a unei structuri școlare.

**D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni, din care perioada de execuție a lucrărilor obiectului de investiție va fi de 12 luni.

PROIECTANT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LAMBĂ DANIEL

**REFERAT DE APROBARE**  
**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului**  
**Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023**

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbatere autorității deliberative, vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.80/16.05.2023 prin care s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele” conform HCL nr.80/16.05.2023 sunt următorii:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 8.443.074,91 lei inclusiv TVA din care C+M = 6.862.512,75 lei inclusiv TVA;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; suprafața construită Grădinița 5 = 959 mp, suprafața desfășurată = 2877 mp, din care Ssubsol tehnic = 959 mp, regim de înălțime: S+P+1E, POT existent = 30%, CUT existent = 0,6%;
- c). durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni.

În prezent se modifică indicatorii maximali astfel:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 11.739.420,43 lei inclusiv TVA din care C+M = 7.947.430,95 lei inclusiv TVA.

Totodată, se modifică și art.1 alin.(3) din HCL nr.80/16.05.2023.

**PRIMAR,**  
**CUCLEA DĂNUȚ**

Sigilat digital de:  
Municipiul Turnu Magurele  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 124/5827 din 23.01.2024 / Nr. act  
(RU)5828 din 23.01.2024  
Data: 23.01.2024 11:28:05 (GMT+02:00)

**RAPORT DE FUNDAMENTARE**  
**Privește :** modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/16.05.2023

Municipiul Turnu Măgurele a obținut finanțare cu fonduri europene nerambursabile pentru implementarea proiectului intitulat "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele", fiind semnat contractul de finanțare nr. 21726/02.03.2023, în cadrul *Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta C5-Valul renovării, Intervenția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Oprețiunea B2-Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență (PNRR)*

Prin H.C.L. nr.80/16.05.2023 au fost aprobați indicatorii maximali respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții în sumă de 8.443.074,91 lei, inclusiv TVA, din care C+M= 6.862.512,75 lei, inclusiv TVA.

Bugetul cererii de finanțare la momentul depunerii acesteia, a fost determinat având în vedere costul maxim eligibil de 440 euro/mp (la care se adaugă TVA), pentru eficientizare energetică și suprafața desfășurată (respectiv 1918 mp).

La momentul realizării fazei DALI nu era publicat ghidul de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență Națională (PNRR), apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, astfel au fost modificate anumite echipamente, în sensul cerințelor ghidului de finanțare privind eficiența energetică, iar celor nemodificate li s-a actualizat pretul.

Proiectul Tehnic, pe lângă lucrări de eficientizare energetică a clădirii conține și lucrări conexe strict necesare obținerii autorizației de funcționare în condițiile legale de sănătate și siguranță.

De asemenea, de la data întocmirii DALI (mai 2022) și până la întocmirea proiectului tehnic (august 2023), au avut loc creșteri atât ale salariului minim pe economie în sectorul construcțiilor cât și ale preturilor la materiale.

Astfel în urma întocmirii proiectului tehnic valoarea totală a investiției a suferit modificări în sensul creșterii acesteia ca urmare a celor menționate mai sus și în consecință se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. nr. 80/16.05.2023

Prin urmare sunt necesare următoarele modificări ale H.C.L. nr. 80/16.05.2023:

I. Art.1, alin (2) lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 11.739.420,43 lei inclusiv TVA, din care: C+M = 7.947.430,95 lei inclusiv TVA.

II. Anexa prevăzută la art.1, alin. (3) referitoare la principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.5 din municipiul Turnu Măgurele" se actualizează, în consecință, cu noii indicatori și va deveni Anexa nr. 1A la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare locală și investiții ,

Întocmit,