

Întocmit: comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020

HOTĂRÂRE

Privește: completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.21681/22.11.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul nr.21682/21.11.2023 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin dispoziția primarului nr.397/02.06.2020;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, (r3) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.357 alin.(1) și alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale – Municipiul Turnu Măgurele se completează după cum urmează:

1. La anexa nr.1, după poziția nr.22 se introduc două noi poziții, pozițiile nr.23 și nr.24, al căror cuprins este prevăzut în anexa nr.1B parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Secțiunea I: Bunuri imobile

Lista cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Turnu Măgurele

Nr. crt	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
23	1.6.4	Imobil teren și construcție	Adresă: strada Căpitan Stănculescu, nr.21 intravilan Suprafață = 2725 mp Categori de folosință: curți construcții imobil împrejmuit parțial Imobil cu numărul cadastral 23630 vecinătăți: N - N 23631 S - prop. particulare, N 23414 E- Policlinica municipală Dr. Valentin Munteanu V - N 31390 (str. Oborului) a) Corp clădire C1 - Anexa Suprafața construită la sol = 46.3 mp Suprafața construită desfășurată = 46.3 mp Regim înălțime: P Construcție din caramida Imobil cu numărul cadastral 23630-C1	1968	490.912,00 din care 332.532,00	Domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 105/13.07.2007 Cartea funciară nr.23630 UAT Turnu Măgurele
24	1.6.4	Imobil teren și construcție	Adresă: strada Căpitan Stănculescu, nr.21 intravilan Suprafață = 270 mp Categori de folosință: curți construcții imobil împrejmuit parțial Imobil cu numărul cadastral 23631 vecinătăți: N - N 23630 S - N 23630 E- Policlinica municipală Dr. Valentin Munteanu V - N 31390 (str. Oborului) a) Corp clădire C2 - Garaje Suprafața construită la sol = 125 mp Suprafața utilă = 125 mp Regim înălțime: P	1968	91.119,00 din care 32.948,00	Domeniul privat al Municipiului Turnu Măgurele conform HCL nr. 105/13.07.2007 Cartea funciară nr.23631 UAT Turnu Măgurele
					58.171,00	

					Construcție din caramida Imobil cu numărul cadastral 23631-C2			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchivici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiera - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-
serviciul urbanism și gospodărie comunală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA FLORENTIN

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Conform prevederilor art. 357, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Turnu Măgurele, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Turnu Măgurele, nr.397/02.06.2020.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale - Municipiul Turnu Măgurele.

În concret, prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale - Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.22, se introduc două poziții noi, respectiv poziția nr.23 și poziția nr.24, conform anexei nr.1B la prezentul proiect de hotărâre, cu precizarea că bunurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Menționez faptul că bunurile imobile au fost declarate ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/13.07.2007.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr. 397/02.06.2020

Nr. 21682 / 22.11. 2023

RAPORT AL COMISIEI SPECIALE

La proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.180/25.11.2021

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz".

Luând în considerare prevederile art.6, alin(1) și alin.3 din H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele constituită prin Dispoziția Primarului nr.397/02.06.2020, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele.

Prin HCL nr.180/25.11.2021, Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale-Municipiul Turnu Măgurele.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, privește completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale Municipiul Turnu Măgurele, în sensul că după poziția nr.22, se introduc două poziții noi, respectiv poziția nr.23 și poziția nr.24, conform anexei nr.1B la prezentul proiect de hotărâre.

Facem precizarea ca la poziția nr.23, suprafața construcției C1 este de 46.3 mp, față de 96 mp identificați în Cartea Funciară nr.23630 UAT Turnu Măgurele, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.1 la prezentul raport și adresa nr.20059 din 30.10.2023 transmisă de către Distribuție Energie Oltenia.

Menționăm că bunurile imobile au fost declarate ca aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.105/13.07.2007.

Totodată precizăm că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Comisia: Filip Mircea – administrator public al Municipiului Turnu Măgurele - membru și președinte;

Franchevici Daniel Eduard Octavian - secretar general al municipiului Turnu Măgurele - membru;

Băja Cecilia - șef serviciu buget - contabilitate - contracte - membru;

Balla Fănica - persoană responsabilă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului- membru;

Istrate Tinel - șef serviciu urbanism și gospodărie comunală - membru;

Bădescu Iulica Grațiela - șef serviciu juridic și administrație publică locală - membru;

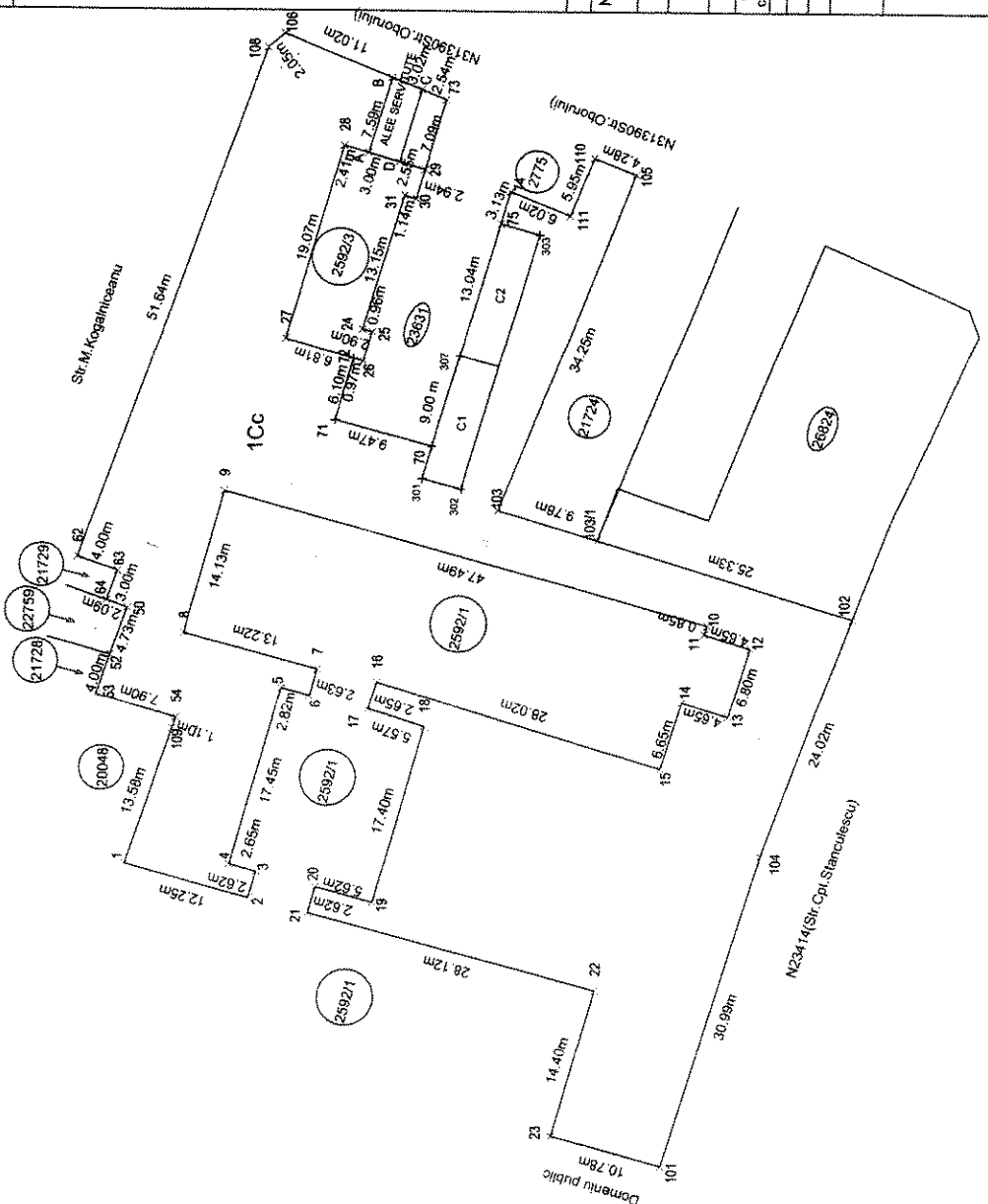
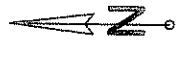
Pârvu Georgeta - compartiment registru agricol – membru.

Secretar al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale
Municipiul Turnu Măgurele : Petrică-Ungureanu Sorin-serviciul urbanism și gospodărie comunală.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
23630	2725	mun. Turnu Magurele, str Capitan Stanculescu, nr.21
Carte Funciara nr. 23630		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Turnu Magurele



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2725	teren imprejmuit
Total		2725	
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	46.3	Anexa P. S. constructia desfasurata = 46.3 mp
C2	CIE	49.4	Post. trafo P. S. constructia desfasurata = 49.4 mp
TOTAL		95.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2725mp

Executanti:
CONSTANTIN I. LIVA RO-B-F.
 Certificat de autorizare sena RO-B-F.
 Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Data: _____
 Semnatura si parafa: _____

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Data: _____

**Către: PRIMĂRIA COMUNEI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TR MAGURELE
Bulevardul REPUBLICII, nr. 2 / TURNU MAGURELE, 145200**

În atenția: Domnului Primar Danut CUCLEA

Stimate Domnule Primar,

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr. 18501 / 45212, privind dreptul proprietate asupra postului de transformare situat în municipiul Turnu Magurele, str. Capitan Stanculescu, nr. 21, incinta Policlinica municipala,

vă transmitem că instalația electrică la care faceți referire este PTCZ 4082 POLICLINICA TURNU MAGURELE, parte componentă a L 20 kV OLT-ORAS 4, care este instalație electrică de utilitate publică prin care se alimentează cu energie electrică consumatori casnici și agenți economici.

În conformitate cu Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările ulterioare, care reglementează existența rețelelor electrice pe terenurile proprietate privată, vă comunicăm ca:

- art. 44 - alin. (4) "Terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție existente la intrarea în vigoare a prezentei legi sunt și rămân în proprietatea publică a statului";
- art. 12 - alin. (2) "Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: lit. b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare";

Vă transmitem alăturat și documentele care atestă dreptul de proprietate asupra instalației electrice în cauză.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră colaborare în ceea ce privește procesul de distribuție a energiei electrice în județul Teleorman.

Cu considerație,

Eugen Butoarcă
Director Executiv
Președinte al Directoratului

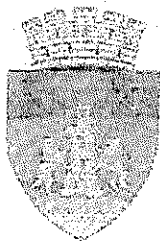


Miron Albă
Director Direcție Strategie & Dezvoltare



Cristinel Zorel Țița
Director Direcția Administrativ-Financiară
Membru Directorat





JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
SERV. IMPOZITE SI TAXE LOCALE
TEL. 0247 - 416 451, 411 298
FAX 0247 - 416 453
e-mail: itltm@yahoo.com
CUI: 4253731



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Nr. 262613/ 19.10.2023

Dosar nr. IV G1/3

Ca urmare a cererii nr. 262613 din data de 19.10.2023, având calitatea de acționar unic/asociat/administrator/imputernicit/mandatar¹⁾/executor¹⁾/lichidator¹⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, la nr. de rol nominal unic 22861, unde este înregistrată persoana juridică SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, având codul unic de înregistrare 14491102, cu sediul în Cale SEVERINULUI, Nr. 97, Et. P+2,3,4, , , CRAIOVA,DOLJ,ROMANIA,, reprezentată de către dl./dna. MINESCU LIVIA-GEORGIANA, identificat(a) prin actul de identitate BI/CI AZ 509672 și codul numeric personal 2920129035307, se confirmă/atestă: platitor de taxe și impozite.

SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA

CUI: 14491102

Cale SEVERINULUI, Nr. 97, Et. P+2,3,4, , , CRAIOVA,DOLJ,ROMANIA,



Imp. clad pers juridice

CONSTRUCTIE PTCZ 4082

Taxa / Amenda:

(str.Cooperatiei-propr.privata/Curtea Policlinica

Situat la adresa: Strada TR MAGURELE

cu detaliile: Valoare impunere = 58593.00 lei; Amortizata = NU; MOD DOBANDIRE = Proprietate; TEREN_FOLSINTA = 48.84; REEVALUATA = DA



Taxa teren pers. juridice

TEREN Constr.PTCZ 4082 (str.Cooperatiei-propr.privata/Curtea policlinica)

Taxa / Amenda:

Situat la adresa: Strada TR MAGURELE

cu detaliile: Suprafata = 48.84 mp; TOTAL_TEREN = 48.84; Categorie Folosinta = Terenuri cu constructii; Adresa cladire = str.Cooperatiei-propr.privata/Curtea Policlinica

La data de întai ale lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. Crt.	Denumirea creanței fiscale	Debit 2023 exigibil	Ramasita la 31.12.2022	Majorari de intarziere	Penalitati de intarziere	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6
1	88 : Taxa teren pers. juridice	0	0	0	0	0
2	18 : Imp teren pers juridice	0	0	0	0	0
3	20 : Imp. clad pers juridice	0	0	0	0	0
4	21 : Taxa firma persoane juridice	0	0	0	0	0
5	108 : Taxe timbru judiciare	0	0	0	0	0
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.

Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OCPI**.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

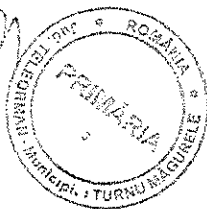
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Se confirmă/atesta: **platitor de taxe și impozite**.

S-a taxat cu suma **1 lei**, conform chitanței seria, nr., din data **19.10.2023**, emisă de

Termenul de valabilitate: **30 de zile** de la data emiterii.

Sef Serviciu,
Ec. Marioara MOCANU



Intocmit astăzi, 19.10.2023

Mihai Florentina

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect.

Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea atât și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.