

HOTĂRÂRE
Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.48/20.04.2011

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.20477/03.11.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.20478/03.11.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.I din Ordonanța Guvernului nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."c" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1), alin.(3) lit."e" și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.48/20.04.2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turnu Măgurele se modifică după cum urmează:

I. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Termenul de valabilitate a Planului de Urbanism General la nivelul municipiului Turnu Măgurele se prelungeste până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.163/19.12.2018 încetează aplicabilitatea.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.20477/03.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.48/20.04.2011

Întrucât datorită termenelor impuse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și din cauza lipsei resurselor financiare necesare, numeroase municipii și orașe se află în imposibilitatea legală de a mai avea planuri urbanistice generale în vigoare și luând în considerare faptul că această situație va conduce la întâzieri sau chiar la un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru toate unitățile administrativ-teritoriale din România, cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă, a fost adoptată Ordonanța Guvernului nr.33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

Potrivit art.I din O.G. nr.33/2023, termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și adoptare autorității deliberative proiectul de hotărâre ce vizează modificarea art.2 din H.C.L nr.48/20.04.2011 și în concret prelungirea termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General la nivelul municipiului Turnu Măgurele până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul urbanism și gospodărie comunală
Nr. 20578 / 03.11. 2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.48/20.04.2011

Valabilitatea actualului Plan Urbanistic General al municipiului Turnu Măgurele, aprobat prin H.C.L. nr. 8/27.02.1998, a fost prelungită conform prevederilor Legii nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31.12.2023, prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/19.12.2018.

În prezent, conform prevederilor art.I, alin.1, din O.U.G. nr.33 / 2023, pentru modificarea Legii nr.350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și pentru prorogarea unor termene, termenul de valabilitate al Planurilor de Urbanism General al localităților, poate fi prelungit prin Hotărâre a Consiliului Local, până la aprobarea în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Pentru a evita un blocaj, în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții, cu consecințe și efecte negative, inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă în municipiul Turnu Măgurele, se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General existent, până la data de 31.12.2026.

Modificarea termenului de valabilitate al P.U.G. existent, presupune modificarea art. 2, din H.C.L. nr.48/20.04.2011.

În acest sens, articolul 2, din H.C.L nr.48/20.04.2011, va avea următorul cuprins: "Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General, la nivelul municipiului Turnu Măgurele, se prelungeste până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31. 12. 2026".

ȘEF SERVICIU,
Ing. Tinel ISTRATE

ÎNTOCMIT,
Ing. Fănica BALLA

va Balla F
D
4

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELI
JUDEȚUL TELEORMAN
INTRARE Nr. 17671
IESIRE
Data 04.10.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PRESEDINTE

Nr. 22400 / M.A. 04.10.2023

Sp. Istratie C

Care

Primăria Municipiului TURNU MĂGURELE

În conformitate cu prevederile art. I alin (1) al Ordonanței nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor "Termenul prevăzut în art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga până la data de 31 decembrie 2026

Conform prevederilor art. 46 alin. (1³) ale Legii nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru municipii.

În marele prezentat mai sus, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare în vederea respectării prevederilor legislației în vigoare.

Cu stimă,

PRESEDINTE,

Adrian-Ionuț Gădeu

Arhitect șef al județului,

Valy-Luminița Bărbun

Întocmit,

Ionela - Florentina Bădeu