

### **HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea vânzării imobilului – teren identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară 22715 UAT Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.21552/20.11.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.21553/20.11.2023 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile hotărârii consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.129/30.09.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Turnu Măgurele în domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele a imobilului-teren , situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16 și dezmembrarea acestuia în două loturi;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”b” și art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”dd”, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea imobilului – teren în suprafață de 1583 mp, identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară 22715 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, identificat în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Vânzarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 1583 mp, identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară 22715 UAT Turnu Măgurele, se va face cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală, serviciul buget-contabilitate – contracte și serviciul juridic și administrație publică locală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22715 Turnu Magurele

Nr. cerere	97629
Ziua	15
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160684324



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22715	1.583	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; C1-CURATORIE CHIMICA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.2	22715-C2	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-COS-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M
A1.3	22715-C3	Loc. Turnu Magurele, Str Chimiei , Nr. 16, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-MOARA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32017 / 11/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 904, din 01/09/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr.1 la HGR nr. 904/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, CIF:4253731</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22685/Turnu Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 23315 din 23/07/2013;		
<b>35663 / 14/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR. 129, din 30/09/2013 emis de BNP PAUN PICU;		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic al proprietatii in sensul trecerii din domeniul public in domeniu privat al municipiului Tr. Magurele	A1
<b>37820 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 813, din 13/05/2019 emis de BIN Iote Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>GRECU DOREL MARIUS</b>		
2) <b>GRECU ROXANA ELENA</b>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37820 / 29/05/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 813, din 13/05/2019 emis de BIN Iote Elena;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>GRECU DOREL MARIUS</b>		
2) <b>GRECU ROXANA ELENA</b>		

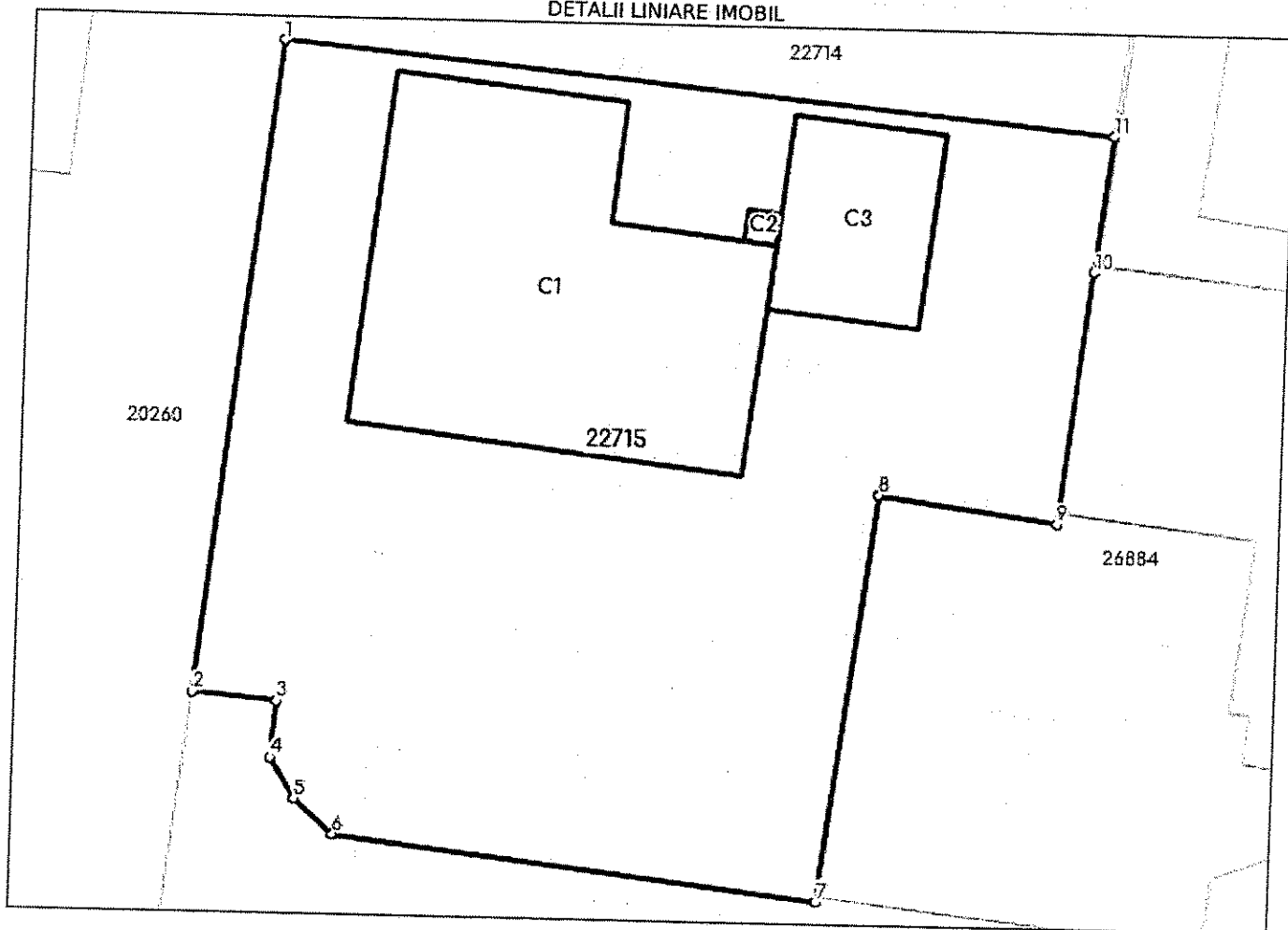
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22715	1.583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.583	-	-	-	LOT 2

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22715-C1	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	S. construită la sol:338 mp; S. construită desfășurată:338 mp; C1-CURATORIE CHIMICA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.2	22715-C2	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; C2-COS-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.
A1.3	22715-C3	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; C3-MOARA-ESTE PRPRIETATEA S.C.M.ASCOM S.C.M.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.854
2	3	4.425
3	4	3.026
4	5	2.547
5	6	2.75
6	7	25.651
7	8	21.852
8	9	9.369
9	10	13.454
10	11	7.219
11	1	43.739

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2023, 09:49

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRISTEA FLORENTIN

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
PRIMAR  
Nr. 21552 / 20.11. 2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren, identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele

În condiții de autonomie locală, Consiliul Local administrează în numele și interesul colectivității pe care o reprezintă, domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul - teren în suprafață de 1583 mp, identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară 22715 UAT Turnu Măgurele, situat în Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, este proprietate domeniul privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L.nr.129 din 30.09.2013.

Pentru a da curs solicitării primite din partea domnului Grecu Dorel Marius privind cumpărarea terenului în suprafață de 1583 mp, se propune autorității deliberative spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea vânzării prin licitație publică cu respectarea regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat prevăzute la art.363 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect de hotărâre este necesar și oportun întrucât prin vânzarea imobilului - teren în suprafață de 1583 mp, identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară 22715 UAT Turnu Măgurele, se pot atrage venituri la bugetul local ce pot fi folosite în realizarea obiectivelor propuse și poate contribui la îmbunătățirea mediului de afaceri din municipiul Turnu Măgurele.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren, identificat prin număr cadastral 22715, înscris în cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și alin.(2) lit. c, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului, respectiv alin.(6) lit.b, potrivit căruia Consiliul local aprobă vânzarea bunurilor proprietate publică și privată.

Astfel se propune spre analiză și dezbateră solicitarea domnului Grecu Dorel Marius privind cumpărarea terenului în suprafață de 1583 mp, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, în vederea extinderii activității economice.

Bunul imobil-teren propus spre vânzare, în suprafață de 1583 mp, situat în strada Chimiei, nr.16, aparține domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, conform H.C.L.nr.129 din 30.09.2013 și se regăsește în anexa nr. I la prezentul proiect de hotărâre.

Prețul minim de vânzare va fi stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare, revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Vânzarea imobilului - teren, menționat mai sus, se va face prin licitație publică ce se va organiza și desfășura conform documentației de atribuire, documentație ce va fi aprobată într-o hotărâre ulterioară.

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun, deoarece duce la realizarea de venituri suplimentare la nivelul autorității publice locale Turnu Măgurele și duce la dezvoltarea economică la nivelul municipiului.

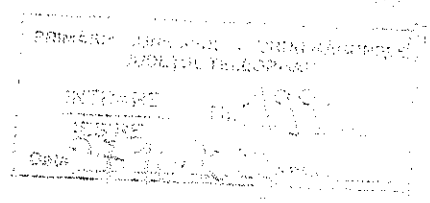
Față de cele expuse proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local în forma prezentată.

Șef Serviciu urbanism  
și gospodărie comunală,  
îng. Tinel ISTRATE

Șef Serviciu buget  
contabilitate-contracte,  
ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu juridic și  
administrație publică locală,  
jr. GrațIELA BĂDESCU

Întocmit,  
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU



*Verificat de  
D. Greu*

Domnule Primar,

Subsemnatul Greu Dorel Marius, cu domiciliul în municipiul Turnu Măgurele, str.Argeș, nr.9, proprietar al construcțiilor identificate în cartea funciară nr.22715 UAT Turnu Măgurele, strada Chimiei, nr.16, prin prezenta vă rog a binevoi a aproba cumpărarea terenului în suprafață de 1583 mp. proprietate a municipiului Turnu Măgurele.

27.10.2023

Domnului Primar al municipiului Turnu Măgurele