

HOTĂRÂRE
Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.138/30.10.2009

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3831/21.02.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr.3832/21.02.2023 al serviciului urbanism, investiții, gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate – contracte, serviciului juridic și administrație publică locală și serviciului impozite și taxe locale;
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilității, (r4) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."e" și alin.(9) lit."a" și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.5 lit."cc", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."f" și lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.138/30.10.2009 privind asocierea municipiului Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, cu persoana juridică română S.C EUROBAC SRL în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local cu privire la deschiderea „Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria)” se modifică după cum urmează:

I. Anexa nr.1 la contractul de asociere în participațiune prevăzut în anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.138/30.10.2009 se modifică și va avea următorul cuprins prevăzut în anexa nr.1B.

Art.II Anexa nr.1B face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.65/26.04.2017 încetează aplicabilitatea.

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

**BUNURI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "PUNCT CONTROL ȘI TRECERE
A FRONTIEREI CU BACUL LA TURNU MĂGURELE (ROMÂNIA) – NIKOPOL (BULGARIA)"
CE FAC OBIECTUL ASOCIERII ÎN PARTICIPAȚIUNE**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică
1	"Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria)"	<p>Amplasament: Turnu Măgurele, șos. Portului, nr.2A(DN 52), în zona malului stâng al fluviului Dunărea, cu următoarele vecinătăți: Nord – batal decantare; Est – DN 52, Turnu Măgurele – Alexandria; Sud – fluviul Dunărea între km 597+300 – 597+875; Vest – teren Ocol Silvic Turnu Măgurele.</p> <p>- Clădiri Carte funciară/număr cadastral 23714:</p> <ul style="list-style-type: none"> - camera CSO2-P - corp clădire C1 clădire principală = 38,50 mp; - corp clădire C2 AND intrare = 88 mp; - corp clădire C7 Grup sanitar = 63 mp; - corp clădire C8 Grup sanitar = 63 mp; - rampă acostare vas C13 = 2855 mp; <p>- Clădiri Carte funciară/număr cadastral 23717:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stație pompare C9 = 33 mp; - stație epurare C10 = 9 mp. 	<ul style="list-style-type: none"> - Memorandum de finanțare; - Autorizație de construcție nr. 33/16.03.2004 - Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. I 1320 din 23.11.2017 - Proces-verbal de recepție finală nr. 5513/13.05.2009
2	Ferryboat "Europa"	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitate portantă – 234 t - Lungime parte carosabilă – 42,00 m - Lățime parte carosabilă – 9,30 m - Capacitate autovehicule – 32-34 autovehicule sau camioane <p>Suprafață teren:</p>	Act vânzare-cumpărare Nr. 557/2005 Z/25.05.2005
3	Teren aferent activității S.C. Eurobac S.R.L. pentru "Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria)"	<ul style="list-style-type: none"> - 16814 mp căi rutiere, pietonale și alte activități de transport și 164,50 mp ocupat de camera CSO2-P, C2, C7 și C8 din Cartea funciară/ număr cadastral 23714; - 9540 mp – teren spațiu verde din Cartea funciară/număr cadastral 23714 - 458 mp teren aferent gospodărie apă și 42 mp ocupat de C9 și C10 din Carte funciară/număr cadastral 23717. 	Încheiere nr. 21927/07.02.2017, Carte funciară/număr cadastral 23714 și Carte funciară/număr cadastral 23717 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Președinte de ședință,
Mitroi Teodor

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre: modificarea H.C.L nr. 138/30.10.2009 privind asocierea municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, cu persoana juridică română S.C EUROBAC SRL, în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local cu privire la deschiderea "Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria)"

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Prin Hotărârea nr. 138/30.10.2009, autoritatea deliberativă a aprobat asocierea municipiului Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, cu persoana juridică română S.C EUROBAC SRL în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local cu privire la deschiderea "Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) - Nikopol(Bulgaria)"

Prin anexa nr.3 la H.C.L nr.138/30.10.2009, s-a aprobat contractul de asociere în participatiune, iar în anexa nr.1 la acest contract au fost identificate bunurile aferente obiectivului de investiții "Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria)" și care au făcut obiectul asocierii în participatiune. SC EUROBAC SRL în vederea realizării în comun a proiectului de interes public local cu privire la deschiderea "Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) Nikopol (Bulgaria)", solicită pentru desfășurare activității în condiții optime construcția C7, suprafața de 38.50 mp parte din construcția C1 cât și suprafața de 9540 mp teren spațiu verde.

În acest sens, propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea H.C.L nr.138/30.10.2009 și în concret, modificarea anexei nr.1 la contractul de asociere în participatiune în sensul modificării suprafeței de teren și stabilirea altor suprafețe construite necesare desfășurării activității societății în condiții de eficiență economică.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
Serviciul urbanism, investiții, gospodărie comunală
Serviciul buget, contabilitate, contracte
Serviciul juridic și administrație publică locală
Serviciul impozite și taxe locale
Nr. 3832 din 27.02. 2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

La proiectul de hotărâre, privind modificarea HCL nr.138/2009, privind asocierea municipiului Turnu Măgurele, prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, cu o persoană juridică română SC EUROBAC SRL în vederea realizării în comun a proiectului de interes public cu privire la deschiderea "Punct control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria)"

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, prin Anexa nr. 3 la HCL nr. 138/2009, a aprobat contractul de asociere în participațiune între Municipiul Turnu Măgurele și SC EUROBAC SRL, societate având ca asociați Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman – 60% și Municipiul Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele – 40%.

Conform contractului de asociere în participațiune, pentru realizarea activității de transport persoane și mărfuri prin Punctul de control și trecere a frontierei cu bacul la Turnu Măgurele (România) – Nikopol (Bulgaria), în anexa nr. 1 la Contractul de asociere în participațiune, a aprobat bunurile aferente obiectivului, ce fac obiectul asocierii.

SC EUROBAC SRL, conform contractului de asociere nr. 30978/05.11.2009, aprobat prin HCL nr.138/2009, solicită modificarea anexei 3 la hotărârea consiliului local, în sensul modificării anexei nr.1 la contract, prin modificarea suprafeței de teren și stabilirea altor suprafețe construite necesare desfășurării activității societății.

Imobilul teren aparține domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele și este identificat prin cartea funciară nr. 23714 și cartea funciară nr. 23717 provenite din cartea funciară nr. 22826, SC EUROBAC SRL urmând să utilizeze următoarele bunuri:

- 16.014 mp – căi rutiere și pietonale – cartea funciară nr.23714;
- 800 mp – pentru alte activități de transport – cartea funciară nr. 23714;
- 458 mp – teren gospodărie de apă – cartea funciară nr.23714;
- 9540 mp – teren spațiu verde - cartea funciară nr. 23714;
- 164.50 mp – teren aflat sub construcțiile C1, C7, C8 – cartea funciară nr. 23714;
- 42 mp – teren aflat sub construcțiile C9, C10 – cartea funciară nr. 23717.

Imobilele construcții aparțin domeniului privat al Municipiului Turnu Măgurele – 40% și domeniului privat al Județului Teleorman – 60%, acestea fiind în administrarea Municipiului Turnu Măgurele prin Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele conform Anexei nr. 2 la HCL nr. 138/2009. Construcțiile sunt identificate prin cartea funciară nr. 23714 și cartea funciară nr. 23717 provenite din cartea funciară nr. 22826. Construcțiile care vor fi utilizate de SC EUROBAC SRL sunt următoarele:

- camera CS02 – P în suprafață de 38.50 mp parte din construcției C1 -cartea funciară nr. 23714
- construcția C2 – 88 mp – cartea funciară nr. 23714
- construcția C7 – 63 mp – cartea funciară nr. 23714
- construcția C8 – 63 mp – cartea funciară nr. 23714;
- construcția C9 – 33 mp – cartea funciară nr. 23717;
- construcția C10 – 9 mp – cartea funciară nr. 23717;

- construcția C13 – 2.855 mp – cartea funciară nr. 23714.

Terenul și construcțiile care vor fi utilizate de SC EUROBAC SRL sunt identificate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, urmând ca aceasta să modifice anexa nr. 1 la contractul de asociere în participațiune aprobat prin HCL nr. 138/2009.

Prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

Șef serviciu,
Istrate Tinel

Șef serviciu,
Băja Cecilia

Șef serviciu,
Bădescu Grațielă

Șef serviciu,
Mocanu Marioara

Întocmit,
Petrică-Ungureanu Sorin