

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16312/15.09.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.16313/15.09.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I. – S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creare Centru recreativ pentru persoane vârstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ în municipiul Turnu Măgurele” se modifică după cum urmează:

1. La articolul 2, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei = 18.261.909,65 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general = 15.423.683,32 lei inclusiv TVA”.

Art.II La data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.114/19.08.2021 încetează aplicabilitatea.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.16312/15.09.2023

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului
Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018, autoritatea deliberativă a aprobat documentația tehnică – faza D.A.L.I. – S.F. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creare Centru recreativ pentru persoane vârstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ în municipiul Turnu Măgurele”.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează modificarea H.C.L nr.106/24.08.2018, în speță modificarea literei a) a articolului 2 și în concret a indicatorilor maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei = 18.261.909,65 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general = 15.423.683,32 lei inclusiv TVA.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 106 / 24.08.2018

La nivelul municipiului Turnu Măgurele, este în curs de finalizare obiectivul de investiții "Creare Centru Recreativ pentru persoane varstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ în Municipiul Turnu Măgurele", obiectiv parte integrantă a proiectului "Îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice cu sprijinul Centrului Recreativ și mediul aferent în municipiul Turnu Măgurele", proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile.

La momentul depunerii cererii de finanțare, prin HCL nr.106/24.08.2018, au fost aprobați indicatorii tehnico- economici și Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie.

În intervalul de timp cuprins între depunerea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare au intrat în vigoare prevederile OUG 114/2018, potrivit cărora salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată a fost stabilit la suma de 3.000 lei/lunar.

Pentru elaborarea Proiectului tehnic a fost necesară actualizarea Expertizei tehnice, deoarece, expertiza inițială la faza DALI a fost făcută cu 3 ani înainte, timp în care au mai avut loc degradări ale construcției. În urma actualizării expertizei s-a constatat că sunt necesare lucrări suplimentare de consolidare a clădirii astfel că valoarea totală a investiției a crescut față de cea estimată în documentația DALI, conform devizului general întocmit .

Față de indicatorii inițial aprobați prin HCL nr.106/24.08.2018, prin HCL nr.114/19.08.2021 ,au fost aprobați noii indicatori rezultați în urma întocmirii proiectului tehnic, modificându - se doar litera „a” a articolului 2 după cum urmează :

”lit. a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 14.896.055,89 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general = 12.346.220,57lei, inclusiv TVA” .

Pe parcursul execuției lucrărilor, în urma creșterii prețurilor la materiale au fost emise două ordonante OG 15/31.08.2021 și OUG 64/11.05.2022 în vederea ajustării prețurilor la materialele de construcții și a utilajelor .

Pentru acest obiectiv ajustările de materiale și echipamente au fost, după cum urmează:

- Ajustări materiale conform OG 15/2021 = 37.491,27 lei fără TVA
- Ajustări de preț rezultate din aplicarea directă a clauzelor contractuale (prevederile art 21, alin (2) și (3) din contract = 283.553,21 lei fără TVA
- Ajustări preț realizate conform OUG 64/2022 = 2.095.675,77 lei fără TVA, iar valoarea lucrărilor a fost în suma de 11.197.919,36 lei fără TVA

Față de cele prezentate, indicatorii inițial aprobați prin HCL 106/24.08.2018, se modifica, după cum urmează :

Se modifică Art. 2 litera „a”

”lit. a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 18.261.909,65 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general = 15.423.683,32 lei, inclusiv TVA”.

La data adoptarii prezentei Hotarari de Consiliu, HCL nr.114/19.08.2021, isi inceteaza aplicabilitatea .

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Ing. Mitrofan Mihaela

Întocmit,
Foamete Carmen