

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul dezvoltare locală și investiții

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.7 din municipiul Turnu Măgurele”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9395/15.05.2023 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.9396/15.05.2023 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.7 din municipiul Turnu Măgurele”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.7 din municipiul Turnu Măgurele” după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 9.222.507,87 lei inclusiv TVA din care C+M=7.547.997,19 lei inclusiv TVA;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; suprafața construită Grădinița 7 = 1110 mp, suprafața desfășurată = 3330 mp, din care Ssubsol = 1110 mp, regim de înălțime: S+P+1E, POT existent = 16%, CUT existent = 0,48%;
- c). durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului dezvoltare locală și investiții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr.9395/15.05.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.7 din municipiul Turnu Măgurele”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.7 din municipiul Turnu Măgurele”.

Astfel, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr.7 din municipiul Turnu Măgurele” sunt după cum urmează:

- a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei: valoarea totală a investiției este de 9.222.507,87 lei inclusiv TVA din care C+M=7.547.997,19 lei inclusiv TVA;
- b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; suprafața construită Grădinița 7 = 1110 mp, suprafața desfășurată = 3330 mp, din care Ssubsol = 1110 mp, regim de înălțime: S+P+1E, POT existent = 16%, CUT existent = 0,48%;
- c). durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții este de 12 luni.

**PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
SERVICIUL DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI INVESTIȚII
NR. 9396/ 15.05.2023

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Privește : aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice a imobilului Grădinița de copii nr. 7 din municipiul Turnu Magurele”

Imobilul Grădiniței de copii nr. 7 este situat pe strada Chimiei nr 1, fiind o construcție cu regim de înălțime S+P+1E cu o suprafață construită la sol de 1110 mp și o suprafață desfășurată de 3330 mp.

Imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Turnu Magurele în conformitate cu extrasul de carte funciara nr. 22985 eliberat de ANCPI . Construită în anul 1970, clădirea funcționează ca unitate de învățământ prescolar cu program prelungit, creșă și grădiniță.

La acest moment imobilul are nevoie de lucrări de reabilitare și refuncționalizare în conformitate cu normele actuale.

Odată cu lansarea *Apelului de proiecte PNNR/20222/C5/2/b.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR,)* municipiul Turnu Măgurele a identificat oportunitatea renovării energetice a Grădiniței nr.7, fiind depusă o cerere de finanțare și obținută și finanțarea prin semnarea contractului de finanțare nr. 19.555/16.02.2023 .

În vederea demarării investiției a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în conformitate cu HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se vor realiza următoarele intervenții:

- anveloparea clădirii cu termosistem format din polistiren extrudat de 6 cm grosime la soclu, polistiren expandat de 10 cm grosime la pereți .
- desfacerea și refacerea sistemului hidroizolant al terasei
- schimbarea integrală a tamplăriei exterioare cu tamplărie de Al tricamerală
- echiparea cu instalații moderne și eficiente de preparare a agentului termic, a apei calde menajere și a sistemului de climă ventilată;
- asigurarea unui iluminat eficient și economic;
- echiparea cu panouri solare de producere a energiei electrice și a apei calde menajere;
- refacerea integrală a finisajelor interioare

- schimbarea tamplariei interioare;
- reabilitarea si inlocuirea portilor de acces auto si pietonale si completari ale imprejmirilor acolo unde sunt necesare
- realizarea unei platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- realizarea unei amenajari exterioare specifice unitatii de invatamant prescolare cu amenajarea de alei, platforme adecvate;
- refuncionalizarea spatiilor interioare si exterioare prin amenajarea acestora in vederea realizarii activitatilor prescolare in conformitate cu normele in vigoare si la standarde moderne.

Conform Devizului General, întocmit la Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficientei energetice a imobilului Gradinita de copii nr. 7 din municipiul Turnu Magurele”, sunt următorii:

a) indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei:

Valoarea totală a investiției este de 9.222.507,87 lei inclusiv TVA din care: C+M= 7.547.997,19 lei inclusiv TVA.

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea tinte obiectivului de investiții si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafata construita Gradinita 7= 1110 m²
- Suprafata desfasurata 3330 m²
din care S subsol = 1110 mp
- Regim de inaltime S+P+1E

POT existent = 16%

CUT existent = 0,48%

c) Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni din care perioada de executie a lucrarilor la obiectivul de investitii este de 12 luni .

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Mitrofan Mihaela

Întocmit,

Safta Valentina