

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 13.07.2023

în ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele,
unde participă 15 consilieri locali din totalul de 19 în funcție

Domnul Secretar general jr. Franchevici Daniel deschide ședința și informează Consiliul Local că prin dispoziția nr. 588 din 07.07.2023, acesta a fost convocat în ședință ordinară.

Din totalul de 19 consilieri locali în funcție, 15 sunt prezenți. Au anunțat că nu pot participa la ședința de astăzi domnul consilier local Lambă Daniel, care are și calitatea de președinte de ședință, domnul consilier local Daciu Georgel, domnul consilier local Constantin Virgil-Lucian și domnul consilier local Nuță Radu-Daniel.

Domnul Secretar general jr. Franchevici Daniel supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din 28.06.2023 care este aprobat în forma tehnoredactată cu 15 voturi pentru.

Acum, vă rog să-mi dați voie să supun la vot proiectul ordinii de zi împreună cu proiectul aflat în afara ordinii de zi, și anume: proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 4.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data de 13.07.2023

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință a unui imobil-teren în suprafață de 185 mp, identificat prin cartea funciară nr. 22863 UAT Turnu Măgurele, situate în str. General David Praporgescu, nr. 23

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

3. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activități la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

4. Proiect de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului-teren în suprafață de 844 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, situate în strada Avântului, nr. 1, identificat în cartea funciară nr. 33167, UAT Turnu Măgurele

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând beneficiarii de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat pentru luna iunie 2023 la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau lucrări de interes local la nivelul municipiului Turnu Măgurele.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

7. Diverse

Supusă la vot ordinea de zi împreună cu proiectul de hotărâre din afara ordinii de zi, este aprobată cu 15 voturi pentru.

Domnul Secretar general jr. Franchevici Daniel: având în vedere că domnul președinte de ședință ales lipsește, fiind plecat în delegație, în interes de serviciu, vă rog să faceți o propunere pentru alegerea președintelui de ședință pentru această ședință ordinară.

Domnul consilier local Belu Ionuț-Marius: îl propun pe domnul viceprimar Cristea Florentin.

Nemaifiind alte propuneri, propunerea a fost adoptată cu 15 voturi pentru.

Domnul Secretar general jr. Franchevici Daniel: îl rog pe domnul președinte de ședință să continue ordinea de zi.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 2 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul consilier local Petrescu Emil: documentul făcut în evaluare, unde s-a ajuns la suma de 8.800 euro este considerată numai valoarea terenului dar, practic nu este luată în considerare valoarea de piață care reprezintă afacerea deci, efectiv chiria pe care primăria o încasează, și anume de 4.560 euro/an, ceea ce înseamnă că în mai puțin de doi ani cei 8.800 euro pot fi câștigați numai și numai din chirie, urmând ca să încaseze primăria un impozit pe teren la prețul de 10.198 lei/ha, ceea ce înseamnă 188 lei pentru teren/lună, 38 euro/lună deci, de 10 ori mai puțin decât chiria terenului. Din acest punct de vedere consider că documentația nu a ținut cont și de valoarea de piață a acestui teren. Terenul a fost considerat fără construcții. Prin construcții se înțeleg, într-adevăr, construcțiile stabile deci, nu și ceea ce a fost făcut.

Domnul Președinte: dacă va construi va plăti impozit.

Domnul consilier local Petrescu Emil: eu am înțeles dar, este prezentat exact terenul ca și cum, dacă l-ar cumpăra cineva, ar putea la fel de bine să pună usturoi pe el, ceea ce nu este în regulă, ca să se vândă un teren care aduce într-un viitor, destul de îndepărtat, o sumă bună de bani la Primărie. Mai ales că, deja ne gândim să contractăm un împrumut de 4 milioane de lei. Acesta este punctul meu de vedere.

Domnul Președinte: da, este punctul dumneavoastră de vedere. Noi, prin vânzarea acestui teren obținem 8.800 euro.

Domnul consilier local Petrescu Emil: da, sunt trei salarii pentru conducerea Primăriei.

Domnul Președinte: îi obținem anul acesta și vor fi utili pentru bugetul Primăriei și pentru proiectele care vor fi implementate.

Domnul consilier local Petrescu Emil: și, după aceea? Pentru că mai avem și alte proiecte în derulare. Să nu ne așteptăm că bugetul pe anul viitor va fi extraordinar de mare pentru că vedem care este situația. Pentru că o să ne declarăm mulțumiți dacă o să avem bani în anul 2024 cât am avut anul acesta. Aceasta este părerea mea.

Domnul Președinte: da, vă rog domnule consilier:

Domnul consilier local Vîlcea Iulian: pe teren este construit ceva?

Domnul Președinte: este o terasă retractabilă.

Domnul consilier local Vîlcea Iulian: are autorizație de construcție?

Domnul Președinte: da.

Domnul consilier local Petrescu Emil: oricum, nu se amintește nimic în documentație de această terasă. Este prezentat ca și cum cel care a închiriat și-a demontat tot și este prezentat ca un teren gol eliberat de orice obligație.

Domnul Președinte: nu puteam să punem la vânzare și acea terasă.

Domnul consilier local Petrescu Emil: așa i s-a cerut, eu nu am nimic împotriva, Primăria așa i-a cerut să facă documentația, adică exact valoarea terenului. Am înțeles treaba aceasta.

Domnul Președinte: terenul îl scoatem la vânzare. Nu scoatem la vânzare terasa pentru că nu este a noastră.

Domnul consilier local Mohora Cătălin-Marius: terasa și-a construit-o el.

Domnul consilier local Petrescu Emil: eu știu prea bine, dar nu s-a luat în preț stabilit valoarea de piață care o reprezintă acea chirie a terenului.

Domnul consilier local Mohora Cătălin-Marius: atât a stabilit evaluatorul. Noi nu suntem în măsură să evaluăm un expert.

Domnul consilier local Petrescu Emil: dacă i s-a cerut să evalueze așa, decât terenul? Este clar că așa a evaluat. Evaluarea este corectă, luat din raport, alte terenuri care s-au vândut dar care nu au altă destinație precum acest teren care este deja folosit în comerț.

Domnul Președinte: eu bănuiesc că ați citit raportul de evaluare care este destul de explicativ al evaluatorului în care a luat și valoarea de piață.

Domnul consilier local Petrescu Emil: ca teren nu am nimic de comentat. Valoarea, ca teren, este corectă. Dar, ca afacere, nu este corect.

Domnul consilier local Belu Ionuț-Marius: este meritul dumnealui că a dezvoltat o afacere la un moment dat care îi aduce profit, pentru asta a și dezvoltat-o de altfel.

Domnul consilier local Petrescu Emil: de aceea i-am perceput chirie pe teren de 380 euro/lună, pentru că a dezvoltat o afacere. Altfel îl lăsăm cu 1,80 lei/mp. Este așa de greu de priceput?

Domnul Președinte: da, vă rog domnule consilier.

Domnul consilier Vîlcea Iulian: dacă nu a fost proprietar cum i s-a eliberat autorizație de construcție?

Domnul Președinte: în baza contractului de închiriere.

Domnul consilier local Petrescu Emil: terasa este demontabilă, nu este construcție.

Domnul consilier local Vîlcea Iulian: nu este construcție definitivă?

Domnul Președinte: este construcție retractabilă, provizorie.

Domnul consilier local Vîlcea Iulian: având în vedere suprafața, care este destul de mare, eu știu că până în 30 m se poate construi ceva fără autorizație.

Domnul Președinte: este o construcție provizorie, este retractabilă, pentru afacerea pe care o desfășoară.

Da, vă rog, domnule consilier.

Domnul consilier local Manea Tudor: vă facem cunoscut care au fost discuțiile în cadrul consiliului trecut. S-a vrut să se scoată la vânzare acest teren și nu s-a putut pentru că domnii consilieri de la PNL s-au opus și, în acel moment, știți că se puteau prezenta doritori la licitație și creștea foarte mult prețul. Acum, după ce omul a construit pe teren, știți că au fost discuții foarte mari pe această temă. Mi s-ar părea penibil să nu-i vindem omului locul.

Domnul consilier local Petrescu Emil: dar de ce să-l vindem? Eu asta nu înțeleg.

Domnul consilier local Manea Tudor: eu vă întreb pe dumneavoastră, de ce nu s-a putut atunci când se puteau prezenta foarte mulți la licitație, pentru că mai erau doritori la acel moment. De ce nu l-am vândut atunci? Știți foarte bine, pentru că aleșii locali ai PNL au spus „nu” în acel moment. Așa, îl faultăm pe investitor tot timpul

Nemaifiind discuții se supune la vot, acesta fiind adoptat cu 14 voturi pentru și un vot împotriva (domnul consilier local Petrescu Emil).

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 3 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate, nefiind discuții se supune la vot, acesta fiind adoptat cu 15 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 4 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate, nefiind discuții se supune la vot, acesta fiind adoptat cu 15 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 5 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate, nefiind discuții se supune la vot, acesta fiind adoptat cu 15 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 6 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate, nefiind discuții se supune la vot, acesta fiind adoptat cu 15 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 4.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul consilier local Mușat Tudorel: câteva lămuriri, domnule viceprimar. Pentru ce se împrumută, unde este necesar?

Domnul Președinte: acest împrumut dorim să îl facem pentru a asigura banii necesari implementării proiectului „Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele”.

Da, vă rog domnule consilier:

Domnul consilier local Petrescu Emil: deci, împrumutul acesta nu a fost făcut în condiții prea bune, indicele ROBOR, la ora aceasta este 6,59 la care se adaugă, suplimentar 1,5 pentru împrumut de 5 ani, ceea ce înseamnă un indice ROBOR de 8, care este mare. De aceea aș vrea să știu și eu care este gradul de îndatorare al municipiului?

Doamna ec. Băja Cecilia – șef serviciu buget, contabilitate, contracte: gradul de îndatorare este de 2%. La împrumuturile pentru fondurile europene nu ținem cont de gradul de îndatorare. Aici nu avem limită. Dar, nu este nicio problemă pentru că nu am depășit. Puteam până la 30% să ne îndatorăm.

Domnul consilier local Petrescu Emil: da, știu. Dacă este cu 2%, merge. Mulțumesc!

Doamna ec. Băja Cecilia – șef serviciu buget, contabilitate, contracte: cu plăcere!

Domnul Președinte: da, vă rog domnule consilier.

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: vreau să întreb. La acest proiect, portul, am văzut că mai este și altceva decât port. Deci, suma de 4 milioane lei nu este numai pentru port.

Doamna ing. Mitrofan Mihaela – șef serviciu dezvoltare locală și investiții: la finalul raportului de fundamentale este specificat că acești bani vor fi folosiți doar pentru acest proiect.

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: acolo am văzut că mai sunt și alte proiecte.

Doamna ec. Băja Cecilia – șef serviciu buget, contabilitate, contracte: am specificat că motivul pentru care ne îndatorăm este acesta: că, pe lângă proiectul „Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii portuare în portul Turnu Măgurele”, care are o valoare exorbitantă, mai derulăm și alte proiecte și nu putem să asigurăm din banii noștri pentru toate proiectele finanțate.

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: am înțeles. Și pentru ce anume cheltuieli este împrumutul?

Doamna ec. Băja Cecilia – șef serviciu buget, contabilitate, contracte: este pentru contribuția noastră, care este de 2%, în valoare de aproximativ 1,5 milioane lei și pentru cheltuielile neeligibile.

Nemaifiind discuții se supune la vot, acesta fiind adoptat cu 15 voturi pentru.

Domnul Președinte: trecem la punctul diverse.

Domnule Chițu, vă rog să-l chemați pe domnul Răceală Vali, de la poartă. O să vă rețin un minut pentru că am aflat că a fost o discuție astăzi cu unul dintre consilieri pentru că nu l-a cunoscut și aș vrea să-l chem să ne vadă pe toți consilierii pentru ca, în momentul în care un consilier local vine la Primărie, să nu-i mai pună piedici de a intra în sediu.

Domnule Răceală, te rog să te uiți cu atenție la domnii consilieri locali și în momentul când vin la Primărie pentru a ridica materialele să-i lași să intre la compartimentul administrație publică locală pentru a lua materialele pentru ședința de consiliu local.

Domnul Răceală Vali – portar: când intră cineva în Primărie este de datoria mea să îi cer să se prezinte și unde merge.

Domnul Președinte: este mai bine să îi cunoști pe domnii consilieri locali, ca pe viitor să nu mai fie probleme de acest gen.

Domnul Răceală Vali – portar: este de datoria mea să întreb unde merge.

Domnul Președinte: da, așa este, sunt de acord, dar când îți spune că merge să ia materialele de ședință să nu mai fie probleme. Mulțumesc!

Nemaifiind discuții, domnul Președinte de ședință declară închisă ședința de consiliu.

S-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristea Florentin

SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

ÎNTOCMIT,
Cons. Preda Eugenia