

HOTĂRÂRE

Privește: repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12715/17.08.2022 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
 - raportul de fundamentare nr. 12716/17.08.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală ;
 - prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul-verbal nr. 12708/17.08.2022 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, desemnată prin Dispoziția nr.890/24.11.2020;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
 - în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit "d" și alin.(7) lit."q" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.139 alin.(3), lit. "g" și art. 196 alin (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr 765/10.01.2017, încheiat cu domnul Țincu Daniel-Marius pentru apartamentul nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3.

Art.2. Se aprobă repartizarea apartamentului nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3, devenit vacant, doamnei Păun Petronela-Maria.

Art.3. Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
NR. 12715/17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ – teritoriale sau în administrarea sa.

La nivelul Primăriei municipiului Turnu Măgurele a fost constituită comisia socială de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Locuințele devenite vacante, se repartizează respectând prevederile art. 15 alin. 9 din H.G.R. nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal al comisiei finalizează fazele procedurale necesare adoptării unei hotărâri în acest sens.

Prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

Județul Teleorman
Primăria municipiului Turnu Măgurele
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală
Compartiment Administrare Imobile ANL, FLS
Nr. 12716/17.08.2022

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, în regim de închiriere pentru tineri, devenită disponibilă în municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 15, alin 6 din HGR 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor tip ANL rămase disponibile se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

Conform prevederilor art. 15 alin 9 din HGR 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces la locuințe construite prin A.N.L.

Repartizarea acestora se face în ordinea stabilită prin lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în municipiul Turnu Măgurele.

Prin procesul verbal nr. 12708/17.08.2022, comisia propune, în soluționarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL, următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr 765/10.01.2017, încheiat cu domnul Țincu Daniel-Marius pentru apartamentul nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3;
- repartizarea apartamentului nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3, devenit vacant, doamnei Păun Petronela-Maria.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Sef Serviciu,
Istrate Tinel

Intocmit,
Foamete Carmen Iuliana

VIZAT
PRIMAR,
DANUȚ CUCLEA

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 17.08.2022

Urmare finalizării activității comisiei sociale de analizare a solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL, constituită prin Dispoziția nr. 890/24.11.2020 a Primarului municipiului Turnu Măgurele, având ca obiect de lucru atât analiza și soluționarea cererilor de reziliere a contractelor de închiriere cât și repartizarea locuințelor ANL devenite vacante, în funcție de lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință construite din fonduri de la bugetul de stat prin ANL în regim de închiriere pentru tineri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia și-a început activitatea cu analiza următoarele documente:

- cererea nr. 10932/12.07.2022, prin care domnul Țincu Daniel-Marius solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 765/10.01.2017, pentru apartamentul nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3, începând cu data de 01.09.2022

În urma analizării documentelor mai sus menționate și având în vedere că, ocupanții pozițiilor 1 și 3 din lista de priorități nu au actualizat dosarul de locuință ANL, pentru repartizarea locuinței ce urmează să devină vacantă și, conform listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL, aprobată prin H.C.L. nr. 152/29.06.2022, comisia propune următoarele:

- rezilierea contractului de închiriere nr 765/10.01.2017, încheiat cu domnul Țincu Daniel-Marius pentru apartamentul nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3;
- repartizarea apartamentului nr. 14, situat în municipiul Turnu Măgurele, strada Abatorului, bloc P2, sc.1, et.3, devenit vacant, doamnei Păun Petronela-Maria.

Față de cele stabilite, urmare procedurii, comisia înaintea autorității executive prezentul Proces-verbal, în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței ANL devenită vacantă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.

Comisia:

1. Președinte - ISTRATE Tinel – șef serviciu urbanism și gospodărie comunală;
2. Membrii - VITIUC Daniela - serviciul juridic și administrație publică locală;
3. - CIUPITU Silviu – serviciul urbanism și gospodărie comunală;
4. - LUPU Mădălina – serviciul buget contabilitate contracte;
5. - ABĂLARU MARIA – serviciul asistență socială

Lucrările de secretariat asigurate de FOAMETE Carmen Iuliana.