

HOTĂRÂRE

Privește: revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 115-4.5 /25.07.2022 al viceprimarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul comun de fundamentare nr. 11536/25.07.2022 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului juridic și administrație publică locală;
- plângerea prealabilă formulată de S.C. BUILD MAN SOLUTIONAS SRL înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr.11483/22.07.2022;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit."ee", art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire pentru desfășurarea licitației publice în vederea concesiunii imobilului – teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr. cadastral 22272, cu modificările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.164/21.07.2022.

Art.2 Serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul juridic și administrație publică locală vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei hotărâri.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR. DANIEL EDUARD OCTAVIAN FRANCHEVICI**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
VICEPRIMAR
Nr. 11535 / 25.07. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 cu modificările ulterioare

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrează de consiliul local în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare și ale O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completărilor ulterioare precum și Legii nr. 254 din 21.07.2022 și a adresei S.C. Build Man Solutions S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 11.483 din 22.07.2022, privește revocarea H.C.L nr.141/29.06.2022 prin care Consiliul local a aprobat studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației în vederea concesiunii imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr.cadastral 22272.

Față de cele expuse, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
CRISTEA FLORENTIN

RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 cu modificările ulterioare

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

Prin H.C.L nr.141/29.06.2022 modificată prin H.C.L. nr. 164 din 21.07.2022 Consiliul local a aprobat studiul de oportunitate și documentația de atribuire pentru desfășurarea licitației în vederea concesiunii imobilului-teren extravilan în suprafață de 108,831 ha situat în municipiul Turnu Măgurele, tarlăua 16, parcela 57, aparținând domeniului privat al municipiului Turnu Măgurele, înscris în cartea funciară nr.22272 UAT Turnu Măgurele, nr.cadastral 22272.

În anexa nr. 3 – Caiet de sarcini – au fost aprobate criteriile de evaluare a ofertelor. Cu privire la aceste criterii S.C. Build Man Solutions S.R.L. a formulat plângere prealabilă înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele sub nr. 11.483 din 22.07.2022 prin care invocă nerespectarea art. 311 din O.U.G. nr. 57 / 2019 în sensul că nu se asigură transparența criteriilor de evaluare.

Totodată, prin noile modificări legislative din Legea nr. 254 din 21.07.2022 au fost reglementate aspecte cu privire la utilizarea suprafețelor avînd categorie de folosință pășune situate în extravilanul localităților și pe care pot fi amplasate obiective de investiții specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, fiind stabilite noi reglementări incidente amplasării acestor capacități pe terenurile avînd categoria de folosință pășune.

Avînd în vedere cele menționate mai sus, propunem revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.141/29.06.2022 cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

SERVICIUL URBANISM ȘI
GOSPODĂRIE COMUNALĂ,

Ing. Tinel ISTRATE

SERVICIUL JURIDIC ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,

Jr. Iulica Grațîela BĂDESCU

ÎNTOCMIT,

Ing. Sorin PETRICĂ-UNGUREANU