



**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata:

1. **DIACONESCU CRISTINA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Germania, Dietzenbach, Talstrasse, 37, codul poștal ....., e-mail ..., tel. ....,

prin **ȚANCU CONSTANTIN-CĂTĂLIN**, în calitate de împuternicit conform procură autenticată sub nr. [redacted] la S.P.N. DANCIU ȘI ASOCIAȚII,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000 (ha)**, la prețul de (\*) **48.215 lei** (patruzecișioptmiiidouăsutecincisprezecelei)(10.000 euro la cursul BNR din data de 05.09.2022 – 1 euro = 4,8215 lei)

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: în conformitate cu promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1.786 din 05.04.2022.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>^3)</sup>	O b s e r v a ț i i
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadas tral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/ lot	Nr. par celă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	1,0000	28952	28952	84 / I	20 (14)	ARABIL	X
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**DIACONESCU CRISTINA** prin **ȚANCU CONSTANTIN-CĂTĂLIN**  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S.

**Data 05.09.2022**

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.  
<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<b>Județul TELEORMAN</b>	Registrul de evidență: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;">                     PRIMĂRIA MUNICIPIULUI                      TURNU MĂGURELE                      JUDEȚUL TELEORMAN                       Legea nr. 17 / 2014                      Nr. 18806 / 600 / 3 din 05.09.2022                 </div>
<b>Unitatea administrativ-teritorială                  MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE                  Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 600 / 2 din 05.09.2022** depuse de **DIACONESCU CRISTINA** prin ȚANCU CONSTANTIN-CĂTĂLIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI	

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. NUTRELO GROUP S.A.	Comuna Lița, str. Principală, nr. 128, județ Teleorman

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. NUTRELO GROUP S.A.	Comuna Lița, str. Principală, nr. 128, județ Teleorman
2.	GUȚĂ CAMELIA CF28953	Municipiul București, Bld. Iuliu Maniu, nr. 14, Bl. 13, sc. F2, et. 9, ap. 222, Sector 6
3.	BESCIU VALENTIN CF28951	Municipiul Turnu Măgurele, Str. Pompierilor, Bl. P4, sc. B, et. 2, ap. 14, județ Teleorman

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman



**SECRETAR GENERAL**

Jr. Daniel Eduard Octavian FRANCHIVICI

**COMPARTIMENTUL DE ÎNREGISTRARE A TERENURILOR AGRICOLE, CADASTRU ȘI CĂMINĂRI AGRICOLĂ**

Ing. George PURCAFA