



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TURNU MĂGURELE
 JUDEȚUL TELEORMAN

Legea nr. 17 / 2014

Nr. 18806/5632 din 29/04/2022

Subsemnatul:

1. **NETCU VALENTINA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea ALEXANDRIA, Str. București, Bl. G 103, sc. A, et. 2, ap. 5, județ Teleorman, e-mail ..., tel.
 2. **VIJULIE ALINA-SIMONA** CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea ALEXANDRIA, Str. Dunării, Bl. I 17, sc. A, et. 4, ap. 19, județ Teleorman, e-mail ..., tel.
- prin Lotrea Ionel – procură specială autentificată sub nr. 1.349 din 22.03.2021,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000 (ha)**, la prețul de (*) **15.000 lei** (cincisprezecemiile și 00 bani)

Condițiile de vânzare^{^2} sunt următoarele: în conformitate cu promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 540 din 01.03.2022 la B.I.N. Radu Marian.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului:						Categorie de folosință	Observații
	Orașul Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadastral	Număr de carte funciară	Nr. carta / lot	Nr. parcele		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	1,0000	31273	31273	98	11	ARABIL	X
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	[redacted]

Cunoscând că falcul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

NETCU VALENTINA și VIJULIE ALINA-SIMONA prin Lotrea Ionel

(numele și prenumele)

Semnătură

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se completează în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 19/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență:
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 563 / 2 din 29.04.2022** depuse de **NETCU VALENTINA** și **VIJULIE ALINA-SIMONA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU EXISTĂ	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
2.	STOCHEA TUDOR	adresă neidentificată
3.	MITROI MATEI	adresă neidentificată

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte) nu s-a înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, Județul Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăra fermier în conformitate cu art. 2 alineat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL

Jr. Daniel Eduard Octavian

COMPARTIMENT FUNCȚIAR,
CADASTRU ȘI TERENURI AGRICOLĂ

Ing. [Signature] CURCAFA