



**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 18806 / 546 / 2 din 14032022

Subsemnații:

1. **NĂSTĂSESCU ION**, CNP [redacted], și **NĂSTĂSESCU KARMEN PETRUȚA**, [redacted], având adresa de domiciliu în: București, șos. Sălaj, nr. 134, bl. 50, sc. 1, et. 1, ap. 6, Sector 5, codul poștal ..., e-mail ..., tel. ....

prin VLĂDUȚU MARIAN, în calitate de împuternicit conform procurii autentificată sub nr. 1.171 din 09.06.2021 și nr. 199 din 03.02.2022 de S.P.N. "LIBERALIS" – notar public Ana-Sabina Ungureanu-Mitru,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0900 (ha)**, la prețul de (\*) **2.500 lei** (douămii cincisutelei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: în conformitate cu procurile autentificate sub nr. 1.171 din 09.06.2021 și nr. 199 din 03.02.2022 de S.P.N. "LIBERALIS" – notar public Ana-Sabina Ungureanu-Mitru.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului: |                |               |                         |                 |             | Categorie de folosință | Observații |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|-------------------------|-----------------|-------------|------------------------|------------|
|                                   | Orașul Județul                              | Suprafața (ha) | Nr. cadastral | Număr de carte funciara | Nr. tarla / lot | Nr. parcelă |                        |            |
| Se completează de către vânzător. | Turnu Măgurele Teleorman                    | 0,0900         | 31185         | 31185                   | 17              | 61 / 13     | livadă                 | X          |
| Verificat primărie                | X   | X              | X             | X                       | X               | X           | X                      | [redacted] |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**NĂSTĂSESCU ION și NĂSTĂSESCU KARMEN PETRUȚA** prin VLĂDUȚU MARIAN  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted]

L.S.

**Data 14.03.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Județul TELEORMAN</b>   | Registrul de evidență: |
| <b>Unitatea administrativ-teritorială</b><br><b>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE</b><br><b>Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b> |                        |
|  |                        |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 546 / 2 din 14.03.2022** depuse de **NĂSTĂSESCU ION și NĂSTĂSESCU KARMEN PETRUȚA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NU AU FOST IDENTIFICAȚI  |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NU EXISTĂ  |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                       |
|----------|--|--|
| 1.       | S.C. NUTRELO GROUP S.A.  | Comuna Lița, str. Principală, nr. 128, județ Teleorman |
| 2.       | DINU VALERIAN  | adresă neidentificată                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului  | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013 | -                                |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ   |                                  |

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ   |                                  |

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                         |
|----------|--|--|
| 1.       | A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman   | Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman |

**PRIMAR,**  
ROMÂNIA  
Danuț **CUCLEA**  
PR  
TELEORMAN

**SECRETAR GENERAL**  
Jr. Daniel Eduard CUCULEA

**COMPARTIMENTUL DE ÎNFIINȚĂRI ȘI ÎNCHIRIARI, CADASTRU ȘI TERENURI AGRICOLE**  
Ing. Gheorghe CUCULEA