

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.12.2021

în ședință extraordinară a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele,
unde participă 16 consilieri din totalul de 19 în funcție

Prin Dispoziția nr. 1307/27.12.2021 a Primarului municipiului Turnu Măgurele atribuțiile prevăzute de art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ale Secretarului general al municipiului Turnu Măgurele, jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian, au fost delegate doamnei jr. Bădescu Iulica Grațiela.

Doamna jr. Bădescu Iulica Grațiela – șef serviciul juridic și administrație publică locală, deschide ședința și informează Consiliul Local că, prin dispoziția nr. 1330 din data de 28.12.2021, acesta a fost convocat în ședință extraordinară, în procedură de îndată.

Din totalul de 19 consilieri locali în funcție, 16 sunt prezenți. Lipsesc motivat, domnul consilier local Daciu Georgel, domnul consilier local Constantin Virgil-Lucian și doamna consilier local Atheneu Aura.

Doamna jr. Bădescu Iulica Grațiela – șef serviciul juridic și administrație publică locală, supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 22.12.2021, care este aprobat în formă tehnoredactată cu 16 voturi pentru.

Domnul Președinte de ședință Manea Tudor prezintă proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț.

2. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat la nivelul municipiului Turnu Măgurele pentru anul școlar 2022-2023.

Inițiator: Primarul municipiului Turnu Măgurele

Comisie de specialitate: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement.

Domnul Președinte supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind aprobată cu 16 voturi pentru.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 1 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate, pentru adoptare în forma inițială.

Domnul consilier local Gheorghe Mihai: Fac precizarea că în cadrul comisiei s-a depus un amendament care a fost respins, cu patru voturi împotriva adoptării amendamentului, și două voturi pentru adoptarea amendamentului.

Domnul Viceprimar Cristea Florentin: domnule Președinte, doresc să ni se aducă clarificări în legătură cu amendamentul depus la comisie întrucât, nu ne-am lămurit cu privire la ceea ce s-a dorit a se modifica la proiectul inițial, de aceea am și votat împotriva amendamentului.

Domnul Președinte: să se citească amendamentul de către colegii care l-au depus.

Domnul consilier local Vilcea Iulian: având în vedere dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și dispozițiile Sentinței civile nr. 416/15.10.2020;

1. În conformitate cu art. 9 alin. 4 din H.G. nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se recomandă:

„Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor se recomandă ca acestea să aibă un caracter multianual”.

În consecință nu înțelegem de ce nu s-a păstrat forma H.C.L. nr. 165/19.12.2018, fără art. 1 paragraful 2, privind cuprinderea în zona A a terenurilor deținute de persoanele juridice, pentru a asigura predictibilitatea și mai ales o formă legală, acceptată și de instanța de contencios administrativ?

2.Față de prevederile Proiectului de Hotărâre privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele propus spre aprobare în ședința din 29.12.2021 facem următoarele precizări:

a) În Anexa nr. 1 alin. 1 din H.C.L., „Distanța față de centrul localității”, nu se respectă principiul egalității și al proporționalității (art. 7 și art. 9 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ din data de 03.07.2019). Celor 4 zone trebuiau să le corespundă 4 distanțe egale, atâta timp cât valoarea terenului scade proporțional cu depărtarea față de centrul localității (de exemplu, 0-1,5 Km; 1,5-3,0 Km; 3,0-4,5 Km; 4,5-6,0 Km);

b) Nu se ține cont de faptul că distanța față de centrul localității și accesul la utilități influențează cel mai mult valoarea terenului, așa cum și legiuitorul le enumera, în consecință trebuiau punctate mai mult;

c) În Anexa nr. 1 alin. 3 din H.C.L. , „Distanța față de căile de comunicații”, în primul rând că nu se încadrează în alte elemente specifice și în niciun caz nu este vorba de nici o distanță, nu se punctează distanțele, și eventual de accesul direct la căile de comunicații, ca să nu mai spunem că toate proprietățile au acces la un drum local, adică se dă un punct tuturor degeaba. Nu se ține cont de ponderea transportului de marfă în punctarea făcută (44% transport rutier, 27,1% transport fluvial și 28,9% transport feroviar), element ce ar putea da un plus de valoare terenului, chiar dacă nu este așa cum am spus un element specific;

d) Fiind vorba de acces direct la căile de comunicații, punctajul de la alin. 4 al Anexei nr. 1, nu își are rostul. În plus cei cu acces la DN sunt suprapunctați pentru că în Turnu Măgurele nu există DN neasfaltat, deci dacă există acces la DN nu se ia 2 puncte ci 4 puncte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, subsemnații, consilieri ai P.N.L. în cadrul Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, facem următoarea propunere de amendament la Proiectul de hotărâre privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele, care este echitabilă și respectă toate principiile unui act administrativ legal.

ZONĂ:

A=12-15p;

B=8-11p;

C=4-7p;

D=0-3p.

1. Distanța față de centrul localității:
0 - 1,5 Km6p;
1,5 - 3,0 Km4p;
3,0 - 4,5 Km2p;
4,5 - 6,0 Km0p.
2. Accesul la utilități(apă,canal,gaz) u=utilitate:
3u.....6p;
2u.....4p;
1u.....2p;
0u.....0p.
3. Accesul la căi de comunicații(rutier,feroviar,fluvial):
rutier național.....3p;
feroviar/fluvial.....2p;
rutier local(din asfalt sau beton).....1p;
rutier local(din pământ sau ballast)...0p.

Domnul Viceprimar Cristea Florentin: domnule consilier, faceți un calcul vă rog!

Spuneți-ne, ce înseamnă maxim de puncte și minim de puncte ca să ne încadrăm în zone.

Domnul consilier local Vilcea Iulian: maximum de puncte înseamnă în zona de 0-1,5 Km, acces la toate cele 3 utilități (apă,canal,gaz) și transport rutier sau transport național.

Domnul Viceprimar Cristea Florentin: vreau să vă întreb, dacă la Zona D avem între 0 și 3 puncte, cum se face încadrarea dacă minimul este 0?

Domnul consilier local Vilcea Iulian: la Zona D este între 0 și 3 puncte.

Domnul Primar: stimați consilieri, noi trebuia să pregătim această hotărâre de consiliu pentru luna decembrie, pentru ca de la data de 1 ianuarie 2022, să se poată stabili cuantumul taxelor și impozitelor locale pe care toți contribuabilii municipiului Turnu Măgurele le datorează către

municipiu. Am avut un litigiu în instanță, aveți la mapă sentința Tribunalului Teleorman, prin care ne-au fost anulate două hotărâri de consiliu. În cuprinsul sentinței există fundamentul pentru care cele două hotărâri au fost anulate, dar fără a se preciza care este calea de urmat, în continuare, după anularea celor două hotărâri. Principiul de lucru al colegilor din Primărie, referindu-mă la Serviciul Taxe și Impozite Locale, la domnul Viceprimar, la domnul Administrator Public, Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală, a fost să nu luăm în calcul sub nici o formă ca punct de plecare în elaborarea proiectului de hotărâre, un anumit agent economic, Popescu sau Ionescu, și să creăm delimitarea zonelor în funcție de firma respectivă pentru că astfel nu ajungeam niciodată să elaborăm o hotărâre de consiliu. Nu am avut ca scop, niciodată, ca prin nivelul taxelor și impozitelor aplicate la nivelul municipiului Turnu Măgurele să ne asigurăm un buget local cât mai mare. În anii trecuți, tot ceea ce a fost și este în intravilanul municipiului conform Planului Urbanistic General și unde era prevăzut un acces la anumite utilități, a fost impozitat în categoria A. Instanța a decis altceva, astfel trebuie să ne supunem deciziei instanței. Vă repet încă o dată, prin acest proiect de hotărâre nu am creat punctaje pe toate cele 4 criterii, gândindu-ne vreo secundă să favorizăm sau să defavorizăm vreun contribuabil, agent economic sau persoană fizică din municipiu. În elaborarea proiectului am analizat și hotărârile consiliului local adoptate de alte unități administrativ-teritoriale cu privire la această speță, astfel într-o proporție izbitoare avem aceleași principii, ca și acestea. Suntem convinși că vor exista persoane fizice sau persoane juridice care nu vor fi de acord cu această delimitare, dar prin acest proiect am încercat să fim cât mai echidistanți posibil. Vă spun că, de la începutul lunii decembrie, se lucrează la această hotărâre.

Alaltăieri v-am transmis materialele pentru ședință. Ieri domnul consilier Ragabeja, în urma discuțiilor purtate cu colegii, ați formulat niște recomandări de care am ținut cont. Ne-ați spus, domnule consilier Ragabeja, că instanța v-a anulat actul administrativ pentru că ați folosit niște elemente sau expresii, am refăcut astfel proiectul și astăzi am venit cu forma finală a acestuia. Nu putem, cât ne-am dori, pentru că, pe bună dreptate, și domnul Viceprimar i-a adresat o întrebare domnului consilier, acesta dând doar citire amendamentului, probabil ați avut pe cineva, mai de specialitate, care a lucrat la întocmirea materialului, dar acest fapt nu constituie o problemă.

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: sistemul de punctaj al delimitării poate fi întotdeauna îmbunătățit. Vor exista întotdeauna anomalii, de aceea voiam să vă prezint una dintre ele. De exemplu în cartierul Odaia, în sistemul de punctaj actual, strada Oltului și strada Ghica-Vodă sunt două străzi cuprinse în zona B, strada Zorilor și strada 9 Mai sunt cuprinse în zona C.

Domnul Primar: strada Zorilor nu are apă și canal, domnule consilier!

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: știu că nu are apă și canal, dar ceea ce vreau eu să spun este că în sentința judecătorească zonarea este cuprinsă ca și perimetru, cum încadrăm perimetrul? Pentru că perimetrul este total diferită hotărârea de acum față de hotărârea consiliului local nr. 165/19.12.2018 care a fost anulată de instanță.

Domnul Primar: putem celui care locuiește pe strada Zorilor, care nu are apă și canal, și celui care locuiește pe strada Oltului, cu apă și canal, să le încasăm aceleași sume de bani? Haideți să fim sinceri!

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: sunt de acord cu dumneavoastră, dar tocmai de aceasta sistemul de punctaj pe care l-am propus ține cont și de distanță pentru că cetățeanul care locuiește în capătul străzii Oltului are 3 sau 4 km de mers pe jos, iar în proiect sunt prevăzute doar două distanțe, respectiv 0-2 km și 2-6 km. Prin amendament dorim introducerea unui număr de 4 distanțe, pentru că și Codul Fiscal prevede 4 zone.

Domnul Primar: nu scrie nicăieri faptul că trebuie prevăzute 4 zone și 4 distanțe sau 6 ori 8, dar am prevăzut în proiect doar două distanțe pentru că în prima se cuprinde aproape toate străzile din oraș, acestea având asfalt, apă, canal, iar în zona periferică orașului există străzi care, fie nu sunt racordate la gaz, fie nu au apă și canalizare.

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: vă mai dau încă un exemplu, șoseaua Alexandriei este în zona A până la Fântâna Andronei, de acolo începe DN.

Domnul Primar: acolo este teren arabil-intravilan iar proprietarul acestuia poate să construiască fără probleme, față de cel care deține terenul în extravilan și care trebuie să îl scoată din circuitul agricol.

Domnul consilier local Ragabeja Eugen: părerea mea este că drumul influențează foarte mult apartenența unei străzi la o anumită zonă.

Domnul Administrator Public Filip Mircea: la fel de mult influențează și criteriul nr. 1 cu distanța. Dacă s-ar ține cont cu strictețe, chiar matematic, am avea situații, de exemplu pe strada Oltului unde, vecinul din stânga străzii ar fi în zona A și cel din dreapta străzii în zona B, pentru că deși au aceleași utilități(apă,canal,gaz), totuși se situează la distanțe diferite față de centrul localității.Concluzia este că nu se poate aplica strict matematic această zonare. Prin acest proiect criteriul primordial care s-a urmărit a fost să nu fie nedreptățită nici o persoană.

Domnul consilier local Mitroi Teodor: discutăm în speța de față de un act normativ care este influențat de mai mulți factori, unii chiar contradictorii, astfel există situații unde distanța este mare dar dotările sunt foarte bune, și situații unde distanța este mică dar, fie nu există canalizare, drumul este neasfaltat, sau nu există alimentare cu apă. Luând în considerare doar un anumit factor, pentru a depune un amendament, și nu situația în ansamblu, este nefolositor. Un act normativ similar celui despre care discutăm, trebuie, în mod obligatoriu, să ia în calcul simultan toți factorii expuși în discuție, lucru pe care cred că echipa care a lucrat la acest proiect l-a făcut, mergând chiar în detaliul problemei. Cred că proiectul de hotărâre prezentat cuprinde cel mai bine toate criteriile de delimitare pe zone a intravilanului municipiului. Aplicând doar unul sau altul din criterii, în mod discreționar, este un lucru păgubos pentru noi ca autoritate care adoptăm acest proiect. Noi nu trebuie să facem dintr-un caz particular o variantă de proiect aplicabilă la nivelul întregului municipiu Turnu Măgurele, trebuie să adoptăm o hotărâre care să cuprindă pe cât posibil toate situațiile care s-ar putea ivi în aplicarea acesteia.

Domnul Primar: vreau să vă mai dau un exemplu. Există doi agenți economici cu același obiect de activitate, silozul de cereale din port și silozurile de la fosta fabrică de lucernă, amândoi agenți economici au aceeași activitate economică, având acces la calea ferată pentru transport, la condiții similare de drum. Unul dintre ei nu aduce cu tirurile cerealele din siloz, în schimb le varsă cu ajutorul benzii mecanizate care are aproximativ 20 de metri. Îl costă mai mult pe cel care varsă direct din siloz în barjă, dar amândoi au același profil economic, astfel nu putem să îi departajăm.Potrivit Codului Fiscal nu trebuie luată în calcul activitatea economică.În concluzie proiectul nu a fost făcut ținând seama de un anumit agent economic.

Domnul Viceprimar Cristea Florentin: în propunerea noastră există distanța pentru o categorie până la un kilometru și restul peste un kilometru, având punctaje diferite, fapt ce nu l-am înțeles la propunerea domnului consilier, în care punctajul pentru zona D este de zero puncte, iar ceilalți unde vor fi repartizați, vor avea un punctaj negativ? Aceasta este întrebarea mea, de ce există în propunere 0 puncte la minimumul totalului de puncte, nu avem posibilitate să includem categoria D?

Nemăfiind discuții, domnul Președinte supune la vot amendamentul, acesta fiind respins cu 6 voturi pentru și 10 voturi împotriva, exprimate de domnii consilieri locali: Cristea Florentin, Vasile Delcea Răzvan, Julea Florea, Lambă Daniel, Mohora Cătălin Marius, Mitroi Teodor, Gheorghe Mihai, Belu Ionuț Marius, Raicu Marian și Manea Tudor.

Domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială depunerii amendamentului, acesta fiind adoptat cu 10 voturi pentru și 6 voturi împotriva, exprimate de domnii consilieri locali: Mohora Steluța, Ragabeja Eugen, Mușat Tudorel, Nuță Radu-Daniel, Vîlcea Iulian, Petrescu Emil.

Domnul Președinte prezintă proiectul de hotărâre nr. 2 care are aviz favorabil de la comisia de specialitate.

Domnul Primar: referitor la proiectul de hotărâre privind rețeaua școlară, există solicitarea domnului Poncea Gabriel. Cu ani în urmă, structura școlară, prevedea înființarea Clubului Sportiv Școlar Turnu Măgurele, cu personalitate juridică, apărând ulterior actul normativ în care erau prevăzute anumite criterii, printre care existența unui număr minim de 300 de elevi înscriși, iar dacă nu se atingea acest număr de elevi înscriși, clubul își pierde personalitatea juridică și trebuia să le comasăm.La momentul respectiv a fost comasată structura clubului, cu structura Clubului Sportiv Școlar Alexandria și cu structura Clubului Sportiv Școlar Roșiorii de Vede. Între timp, activitatea s-a dezvoltat, fiind mai mulți elevi înscriși și dumnealui a solicitat comasarea Clubului Sportiv Școlar Turnu Măgurele cu cel din Roșiorii de Vede, dar solicitarea dumnealui, adresată Consiliului Local, este tardivă, pentru ca noi să mai putem lua act de aceasta, întrucât termenele prevăzute în actul normativ sunt clare, aceasta fiind discuția purtată și cu domnul inspector general și colegii din inspectorat.Înainte de această solicitare fusese depus deja la Comisia Pentru Învățământ, Sănătate, Cultură, Protecție Socială, Activități Sportive și de Agrement, din cadrul Consiliului local, un proiect de hotărâre care prevedea modul de organizare

a rețelei școlare pentru anul școlar 2022-2023. În urma obținerii avizului favorabil al comisiei, proiectul a fost înaintat Inspectoratului Școlar Teleorman pentru avizare, iar avizul ne-a fost înaintat incluzând structura rețelei școlare așa cum a fost avizată la comisie, urmând ca în această vară, pentru anul școlar 2023-2024, dacă se aprobă și de Consiliul local al orașului Roșiorii de Vede să se înfăptuiască această unire între cele două cluburi și astfel structura cu personalitate juridică să se facă la Turnu Măgurele.

Domnul consilier local Mitroi Teodor: cu tot respectul pentru cel care a făcut solicitarea, vă spun că noi nu putem să adoptăm o hotărâre în acest sens decât dacă sunt îndeplinite condițiile stabilite de lege, referitoare la numărul minim de elevi înscriși pentru a se da personalitate juridică Clubului Sportiv Școlar Turnu Măgurele.

Domnul consilier local Vasile Răzvan Delcea: pentru a funcționa ca structură cu personalitate juridică este necesar să fie înscriși un număr de 300 de elevi. Clubului Sportiv Școlar Turnu Măgurele este clubul cu cele mai mari performanțe obținute la nivel național în ultimii ani. Clubul de Kaiac-Canoe este recunoscut în țară datorită performanțelor sale.

Pentru a putea funcționa ca o structură cu personalitate juridică este necesar să existe minimum 300 de elevi înscriși. Clubul de la Turnu Măgurele împreună cu cel de la Roșiorii de Vede, vor forma, dacă se dă aviz favorabil acestei unități școlare, un club puternic care va degreva Clubul Sportiv Școlar Alexandria de responsabilități, astfel va fi clubul din Alexandria, un club puternic și Roșiorii de Vede împreună cu Turnu Măgurele alt club puternic, fiecare dintre ele având personalitate juridică proprie. Vă rog să mă credeți că nici clubul din Roșiorii de Vede, nici clubul din Turnu Măgurele nu au avut o situație bună când au depins de conducerea din Alexandria.

Domnul Președinte: ar trebui făcută această reparație pentru Clubul Sportiv Turnu Măgurele. Acum patru ani de zile toate avantajele au fost de partea Clubului Sportiv Alexandria, care este reprezentat cel mai puțin la nivel competițional. Având în vedere că din anul școlar 2023-2024, acesta va îndeplini condițiile necesare pentru a deveni un club sportiv cu personalitate juridică proprie, astfel eu nu văd ce ne-ar putea împiedica să ne luăm clubul înapoi, pentru că în acest moment de performanțele Clubului Sportiv Turnu Măgurele se folosește clubul din Alexandria. Dacă mai țineți minte domnilor consilieri, la acel moment a fost făcută o alegere care nu a fost prea bună pentru clubul din Turnu Măgurele.

Domnul Primar: și anul acesta, dacă solicitarea domnului Poncea ar fi fost transmisă în luna august, pentru ca noi, în luna septembrie, când inspectoratul a solicitat comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele avizul, poate că acum aveam înscriși cei 300 de elevi. Același lucru îl putea solicita și Consiliul local al orașului Roșiorii de Vede și acum am fi fost în termen, pentru ca în anul școlar 2022-2023 să poată funcționa cu personalitate juridică, Clubul Sportiv Școlar Turnu Măgurele și cel din orașul Roșiorii de Vede. Din păcate, poate la momentul acela nu exista numărul de elevi necesar sau nu știau cum să procedeze, cert este că solicitarea este tardivă.

Domnul consilier local Vasile Răzvan Delcea: același lucru îl spun și eu, poate privind în perspectivă, vom face un act de dreptate și Clubul Sportiv Turnu Măgurele va fi un club cu personalitate juridică, pentru că performanțele și rezultatele elevilor acestui club sunt recunoscute la nivel național. Nu a avut clubul din Alexandria sau cel din Roșiorii de Vede aceste performanțe, pentru că dacă vedeți ce panoplie de medalii au acești elevi cu care lucrează profesorii de sport de la Turnu Măgurele sigur veți fi impresionați.

Domnul Primar: atât ramura sportivă de Kaiac-Canoe cât și cea de atletism au doi antrenori cu performanțe extraordinare la nivel național.

Nemaifiind discuții, domnul Președinte supune la vot proiectul de hotărâre, acesta fiind adoptat cu 16 voturi pentru.

Nemaifiind discuții, domnul Președinte de ședință declară închisă ședința de consiliu.

S-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manea Tudor

SECRETAR GENERAL,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

ÎNTOCMIT,
Insp. Iordănescu Marius