

HOTĂRÂRE

Privește: delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19455 / 27.12 2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 19456 / 27.12 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală și serviciului impozite și taxe locale;
- prevederile H.C.L. nr. 163/19.12.2018 privind modificarea H.C.L. nr. 48/20.04.2011 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turnu Măgurele;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 453 lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 5 lit. "ee", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă delimitarea intravilanului municipiului Turnu Măgurele, pe zone, potrivit anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin serviciul urbanism și gospodărie comunală și serviciul impozite și taxe locale va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 165/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian

- I. **Zona : A = 8 ÷ 11 puncte**
B = 6 ÷ 7 puncte
C = 4 ÷ 5 puncte
D = 1 ÷ 3 puncte

1) Distanța față de centrul localității:

Zona centrala între 0 si 2 km = 2p

Zona periferica între 2 si 6 km = 1p

2) Utilități:

Fără = 0p

Apă sau canal sau gaze = 1p

Apă + canal / apă + gaze = 2p

Apă + canal + gaze = 3p

3) Distanța 0-1km față de căile de comunicații:

Drum local = 1p

Drum național = 2p

Cale ferată = 3p

Transport fluvial 0-1km = 4p

>1km = 3p

4) Categoria de stradă:

Pământ / balast = 1p

Asfalt, Beton (modernizat) = 2p

II. **Incadrarea strazilor pe zone conform criteriilor si punctajului de la pct.I**

ZONA "A"		
Nr.crt	Strada	Punctaj
1	Investitilor	8
2	Abatorului	8
3	Dobrogeanu Gherea	8
4	Alexandru Deparateanu	8
5	Mircea - Voda	8
6	Traian	8
7	Alexandru Sahia	8
8	Anton Pann nr.1-77 ; 2-68	8
9	Argeș	8
10	Avântului	8
11	Bâlciiului	8
12	C.A. Rosetti	8
13	Căpitan Stănculescu	8
14	Cetatea Turnu	8

15	Cuza –Vodă	8
16	Cpt. Aurel Vasilescu	8
17	Decebal	8
18	Dimitrie Bolintineanu	8
19	Elena Cuza Vodă	8
20	Frații Golești	8
21	Griviței	8
22	Ghiocailor	8
23	Horia,Cloșca și Crișan	8
24	Independenței	8
25	Memoriile 2 Mai	8
26	Mihai - Bravu, până la inters cu Grivitei (32-60 și 11-29)	8
27	Mihai Eminescu	8
28	Mihail Kogalniceanu	8
29	Nicolae Bălcescu	8
30	Nicolae Iorga	8
31	Oborului	8
32	Oituz	8
33	Ștefan cel Mare	8
34	Taberei	8
35	Panduri	8
36	Pompierilor	8
37	Sfânta Vineri, până la inters cu Grivitei(1-13 și 2-18)	8
38	Rahovei	8
39	Tudor Vladimirescu	8
40	Unirii	8
41	Vasile Alecsandri	8
42	Victoriei	8
43	1Mai	8
44	1907	8
45	Prelungirea Nicolae Iorga	8
46	1 Decembrie	8
47	Walter Mărăcineanu	8
48	Vlad –Țepeș	8
49	Mihai - Viteazu (1-103 ; 2-108)	8
50	Stadionului	8
51	Ștrandului	8
52	Luncii	8
53	Popa Șapcă, până la inters cu Grivitei (2-14 și 13-19)	8
54	General David Praporgescu	8
55	Costache Negri	8
56	Republicii	8
57	Chimiei	8
58	Calea Dunării	8
59	Castanilor nr. impare	8
60	Rampa Gării, prima jumătate (1-15)	8
61	Progresului, 3-29 ; 2-40	8
62	Șoseaua Alexandriei	9
63	Șoseaua Portului	9/10

ZONA "B"		
Nr.crt	Strada	Punctaj
1	Călarasi	7
2	Libertății nr.1-133 ; 2-120	7
3	Ghica Vodă	7
4	Oltului	7
5	Alexandru Vlahuță	7
6	Mihai - Bravu, de la inters cu Grivitei spre Primaverii(65-67 și 62-66)	7
7	Primaverii, (1-63 ; 2-40 ; sola 138, 139)	7
8	Ion Creangă	6
9	Fantanii	6
10	Grigore Alexandrescu	6
11	Călugareni	7
12	Cristian Tell	7
13	Școlii	7
14	Panselelor	7
15	Nucilor	7
16	Viitorului, pana la Libertății (1-137 și 2-132)	7
17	Ioan Slavici	6

ZONA "C"		
Nr.crt	Strada	Punctaj
1	Rampa Gării, (2-24)	4
2	Crinului	4
3	Crișan	4
4	Cerealelor	4
5	Măgurii	4
6	Horia	5
7	Lunii	5
8	Călmățui	5
9	Muncitorului	5
10	Cloșca	5
11	Gloriei	5
12	Castanilor nr. pare	5
13	De 1013 drum acces Complex sportiv	5
14	Drum Centura	5
15	Popa Șapcă, de la inters cu Grivitei -Primaverii(21-31și 16-30)	5
16	Libertății nr.135-235 ; 122-208	5
17	Grădinilor	5
18	Sfânta Vineri, de la inters cu Grivitei - Primaverii(15-19 și 20-30)	5
19	DN 52	5
20	DN54	5
21	DN65A	5
22	Mărășești	4
23	Plantelor	4
24	Vânători	4
25	Duzilor	4
26	Viilor, (1-11 ; 2-8)	4
27	Scurta	4

28	Aurel Vlaicu	4
29	Carpați	5
30	Zambilelor	4
31	Islazului	4
32	Liliacului	4
33	Neamului	4
34	Nicolae Grigorescu	4
35	Micșunelelor	4
36	Mihail Sadoveanu	4
37	Plevnei	4
38	Poienii	4
39	Vișinilor	4
40	Tăbăcăriei	5
41	Teilor	5
42	Doinei	5
43	Dorobanți	4
44	Avram Iancu	4
45	Bistriței	4
46	Ana Ipătescu	4
47	Anton Pann nr. 79-139 ; 70-138	4
48	Apelor	4
49	Frasinului	5
50	Frumoasă	4
51	Izvorului	5
52	General Gheorghe Magheru	4
53	Mesteacănului	5
54	Moșilor	5
55	Paltinului	5
56	Salcânilor	5
57	Sălciilor	4
58	Smârdan	4
59	Răsăritului	4
60	Speranței	4
61	Șoimilor	5
62	Scânteii	5
63	Zorilor	4
64	Mihai Viteazu (110-118)	5
65	9 Mai	5

ZONA "D"		
Nr.crt	Strada	Punctaj
1	Sâiului	3
2	George Coșbuc	3
3	Campului	3
4	Cpt. Nicolae Pleșoianu	3
5	Rovine	3
6	Scânteioarelor	3
7	Ulmului	3
8	Viorelelor	3
9	Stejarului	3

10	Pinului	3
11	Livezilor	3
12	Ion Heliade Rădulescu	3
13	22 Decembrie	3
14	Prelungirea 9Mai	3
15	Aurora	3
16	Viilor, Libertatii- drum exploatare (13-35 ; 10-38)	3
17	Rusca Gadii	3
18	Florilor	3
19	Teleorman	3
20	Pomilor	3
21	Toamnei	3
22	Tineretului	3
23	Luceafărului	3
24	Trandafirilor	3
25	Stânjenei Vale	3
26	Stânjeneilor	3
27	Ruscă	3
28	Progresului, 31-45 ; 42-80	3
29	Soarelui	3
30	Hotarului	3
31	I.L.Caragiale	3
32	Malului	3
33	Oltețului	3
34	Timpuri Noi	3
35	1848	3
36	Viitorului (139-197; 134-154)	3
37	Primăverii (67-141; 42-68; T74, T82)	3
38	Caișilor	3
39	Plopilor	3

Președinte de ședință ,
Tudor MANEA

Județul Teleorman
Municipiul Turnu Măgurele
PRIMAR
Nr. 19455 / 27.12 2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre, supus spre dezbateri autorității deliberative, vizează aprobarea delimitării pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele, în conformitate cu prevederile art. 453 lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora zonele din cadrul localității sunt definite ca fiind zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA

RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele

Potrivit art.106 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe, municipii, în condițiile legii.

Conform art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 *“expresiile de mai jos au următoarele semnificații:zone din cadrul localității – zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.”*

Prin H.C.L. nr.165/19.12.2018 s-a aprobat delimitarea pe zone a intravilanului din perimetrul municipiului Turnu Măgurele în scopul asigurării unei bune gestionări a teritoriului localității. Procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, contribuie indirect și la canalizarea efortului investitional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu strategia generală de dezvoltare a municipiului Turnu Măgurele.

Prin Hotărârea civilă nr.416 /15.10.2020 pronunțată de către Tribunalul Teleorman în dosarul nr.968/87/2019, transmisă și înregistrată la Primăria municipiului Turnu Măgurele cu nr.23414/26.11.2020 se anulează art.1 alin.(2) din H.C.L. nr.165/19.12.2018, prin cuprinderea în zona A a terenurilor deținute de persoane juridice, H.C.L. nr.91/24.07.2019 și H.C.L. nr.92/24.07.2019.

Astfel, la delimitarea terenurilor din intravilanul municipiului Turnu Măgurele se va avea în vedere pe lângă poziția terenului față de centrul localității, rețelele edilitare și alte elemente specifice ale UAT Municipiul Turnu Măgurele, stabilite potrivit art.453 lit.i) din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

I. CRITERII ȘI PUNCTAJ PENTRU ZONARE

1) Distanța față de centrul localității:

- zona centrală (între 0 și 2 km) = 2p
- zona periferică (între 2 și 6 km)= 1p

2) Utilități:

- fără = 0 p
- apă sau canal sau gaze = 1p
- apă + canal / apă + gaze = 2p
- apă +canal+gaze = 3p

3) Distanța 0-1km față de căile de comunicații :

- Drum local = 1p:
- Drum național = 2p
- Cale ferată = 3p
- Transport fluvial 0-1km = 4p
>1km = 3p

4) Categoria de stradă:

- Pământ / balast = 1p
- Asfalt, Beton (modernizat) = 2p

II. ÎNCADRAREA STRĂZILOR PE ZONE CONFORM CRITERIILOR ȘI PUNCTAJULUI DE LA punctul I, se regăsește în anexa nr.1.

Odată cu adoptarea prezentului proiect de hotărâre, H.C.L. nr.165/2018 își încetează aplicabilitatea.

Propunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre in forma prezentată.

SERVICIUL URBANISM SI
GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Sef serv. Ing. Tinel ISTRATE
Ing. Fanica BALLA

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE
LOCALE

Sef serv. Ec. Marioara MOCANU