

## HOTĂRÂRE

Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 136/23.12.2020

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10541 / 22.07 2021 al viceprimarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare comun nr. 10542 / 22.07 2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală, serviciului buget-contabilitate-contracte și serviciului juridic și administrație publică locală;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. "dd", art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art.I Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr. 136/23.12.2020 privind declararea unui bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La poziția nr. 1, coloana nr. 3 "Elemente de identificare" se modifică și va avea următorul cuprins:

"Imobil neîmprejmuit

Suprafață totală măsurată = 62.409 mp

Categoria: curți construcții

Vecinătăți: nord - IE 26871;

sud - DE;

est - DE, N 2865, T 65/IV;

vest - T65/XA, DE."

2. La poziția nr. 1, coloana nr. 5 "Valoare de inventar - lei" se modifică și va avea următorul cuprins:  
"1.872.270 lei"

Art.II Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil Teren intravilan T65/XIII, P2, se regăsește în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III La data adoptării prezentei, Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 136/23.12.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV Primarul municipiului Turnu Măgurele, prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele, prin serviciul juridic și administrație publică locală, va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Jr.Franchević Daniel Eduard Octavian

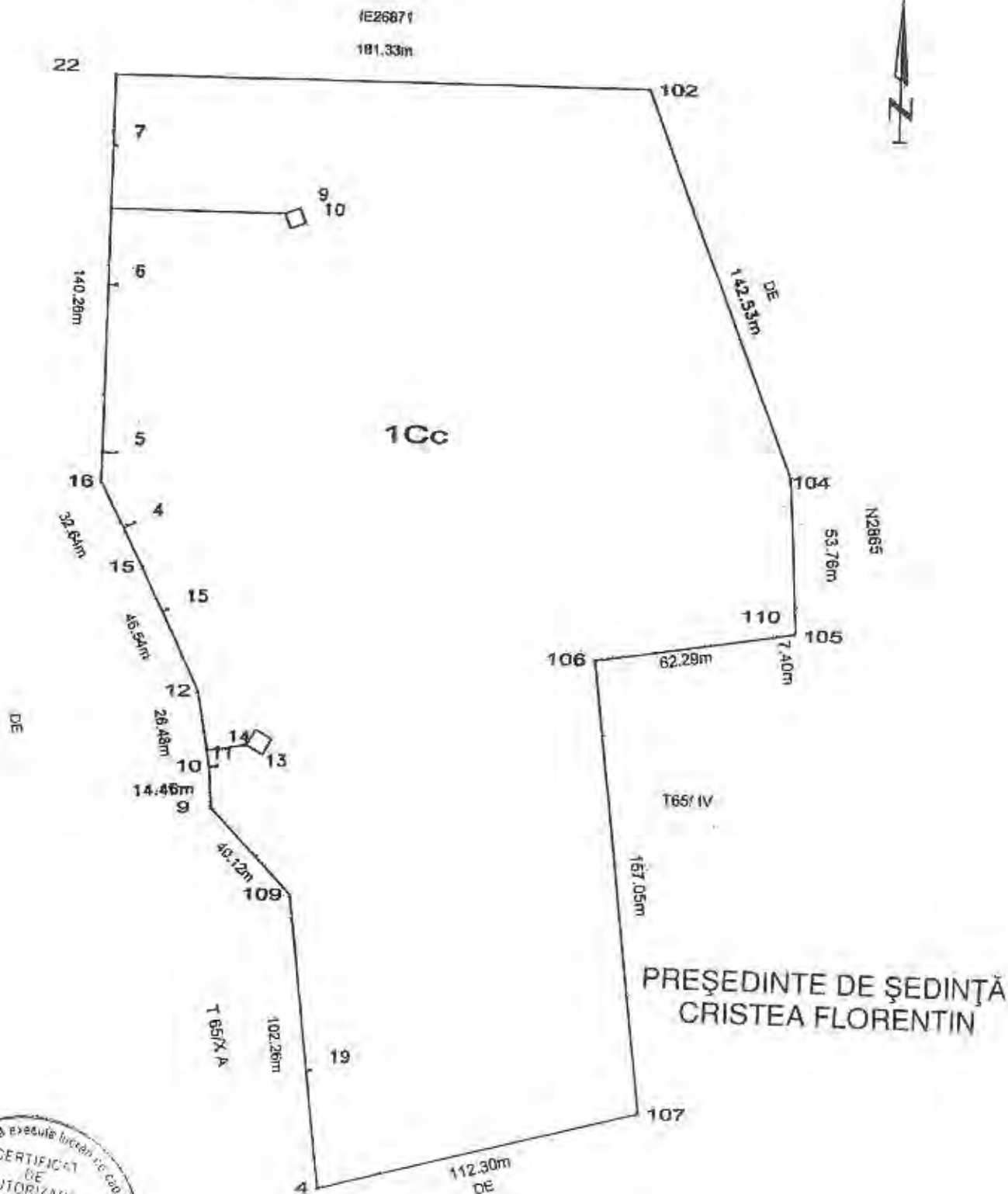
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Taria 65/XIII, Parcela 2

Mun.Turnu Magurele

(Intravilan.)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTEA FLORENTIN

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Sera RO-B F  
Nr. 1094 / 26.03.2019  
LIVIA  
CONSTANTIN  
CATEGORIA A

JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE  
Viceprimar  
Nr. 10541 / 22.07.2021

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului  
Turnu Măgurele nr. 136/23.12.2020

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unității administrativ-teritoriale se administrază de consiliul local în condițiile legii.

Prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 136/23.12.2020 privind declararea unui bun ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele, respectiv modificarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar a bunului imobil Teren intravilan T65/XIII, P2, urmare întocmirii documentației cadastrale necesare pentru intabularea terenului.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR,  
CRISTEA FLORENTIN

Județul Teleorman  
Primăria Municipiului Turnu Măgurele  
Serviciul Urbanism și Gospodărie Comunală  
Serviciul Buget Contabilitate - Contracte  
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală  
Nr. 10592 / 12.07. 2021

## RAPORT DE FUNDAMENTARE COMUN

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.136/23.12.2020

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primării ca autorități executive.

Prin H.C.L. nr.136/23.12.2020 Consiliul local a declarat ca bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, bunul imobil situat în T 65/XIII, P 2, datele de identificare regăsindu-se în anexa nr.1 și nr.2 la HCL nr.136/23.12.2020

În urma întocmirii documentațiilor cadastrale necesare pentru obținerea cărților funciare, O.C.P.I Teleorman, prin referat nr.73734/21.07.2021 respinge documentația conform art.48, alin. (1) din ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că documentația este întocmită incorect, întrucât pe partea grafică analogică a planului de amplasament și delimitare a imobilului, nu sunt reprezentate detaliile fixe din teren (stâlpii din rețeaua de electricitate).

Având în vedere cele prezentate, prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare, prevederile H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare, privește modificarea H.C.L. nr. 136/23.12.2020 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al municipiului Turnu Măgurele, respectiv modificare coloana 3 „Elementele de identificare” și coloana 5 „Valoarea de inventar”, din anexa nr.1 H.C.L. nr. 136/23.12.2020, după cum urmează:

**1. coloana 3 - „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:**

- „ Imobil neîmprejmuit;  
Suprafața totală măsurată = 62409 mp  
Categorie : curți construcții  
Vecinătăți: nord- IE 26871;  
sud- DE;  
est - DE, N 2865, T 65/IV;  
vest – T 65/XA, DE.”

**2. coloana 5 - „Valoarea de inventar - lei” se modifică și va avea următorul cuprins: „1.872.270 lei”;**

Toodată în urma realizării planului cadastral de către persoană autorizată în vederea reprezentării detaliilor fixe teren (stâlpii din rețeaua de electricitate), este necesară modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.136/23.12.2020 conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Precizăm ca bunul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și  
gospodărie comunală,  
Ing. Tinel ISTRATE

Serviciul buget,  
contabilitate-contracte,  
Ec. Cecilia BĂJA

Serviciul juridic și  
administrație publică locală,  
Jr. Grațiana BĂDESCU

Întocmit,  
Ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU