

### HOTĂRĂRE

**Privește:** constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10291 / 16.07.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr. 10292 / 16.07.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "d" și alin. (7) lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 5 lit. "cc", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constituie în coordonarea primarului municipiului Turnu Măgurele, grupul de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele, având următoarea componență:

- a) domnul Răduică Claudiu - consilier Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții;
- b) doamna Balla Fănica - consilier Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții;
- c) doamna Filios Simona Elena - inspector Compartiment Registru agricol;
- d) doamna Țăranu Livia - inspector de specialitate Serviciul Public de Asistență Socială;
- e) doamna Ciobanu Marina - asistent medical comunitar Serviciul Public de Asistență Socială;
- f) domnul Cone Marcel - consilier Serviciul Dezvoltare locală și investiții;
- g) domnul Jr. Chițu Gheorghe - Șef Serviciul Public de Asistență Socială;
- h) domnul Raicu Bogdan - Asociația Motivați pentru reușită.

Art. 2 Grupul de lucru constituit conform art.1 va proceda la identificarea așezărilor informale și la realizarea acțiunilor și măsurilor necesare conform prevederilor Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor art. 38<sup>3</sup> din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului autoritățile administrației publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplină în construcții, registrul agricol, asistență socială, sănătate publică, investiții, asistență și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile. Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

Conform anexei nr. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, așezarea informală este definită ca fiind o grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială.

Față de cele expuse, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ

### RAPORT DE FUNDAMENTARE

La proiectul de hotărâre privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare la nivelul UAT Municipiul Turnu Măgurele

Potrivit prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice prin care se realizează autonomia locală sunt consiliile locale ca autorități deliberative și primarii ca autorități executive.

În conformitate cu prevederile art. 38<sup>3</sup>, alin.1 din Ordinul administrației publice nr. 233/2016, în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului/primarului general al municipiului București, autoritățile administrației publice locale, organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul și autorizarea construcțiilor, control și disciplina în construcții, registrul agricol, asistența socială, sănătate publică, investiții, asistența și reprezentare juridică, poliția locală, experți locali pentru romi. În grupurile de lucru sunt incluși și reprezentanți ai societății civile.

Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării așezărilor informale și luării în evidență la nivelul unităților administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situației persoanelor și imobilelor cuprinse în acestea și stabilirii măsurilor de intervenție pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurarea unor condiții decente de viață pentru persoanele vulnerabile.

Așezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

- a) grupează minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcție, igienă și sănătate publică și protecție a mediului;
- b) populația care locuiește în aceste unități nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri și/sau construcții) pe care le ocupă;
- c) populația se află în situația de excluziune, segregare și marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele așezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-și pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situații de boală, dizabilitate, sărăcie, dependență de droguri sau de alcool ori a altor situații care conduc la vulnerabilitate economică și socială.

Grupul de lucru constituit la nivel local realizeaza pentru fiecare asezare informala:

- a) organizarea de vizite pe teren;
- b) reprezentarea grafica prin suprapunerea ridicarii topografice a asezarii informale cu documentatiile de urbanism in vigoare, in vederea identificarii si relationarii cu reglementarile urbanistice;
- c) evaluarea preliminara a regimului economic si juridic al imobilelor (terenuri si constructii), prin cercetare de teren si documentare;
- d) evaluarea preliminara privind expunerea la riscuri naturale, biologice si antropice, in raport cu zonele de protectie existente in documentatiile de urbanism, hartile de risc si cu informatiile disponibile in domeniul mediului;
- e) stabilirea masurilor ce se impun in raport cu regimul de constructibilitate si servitutile de utilitate publica;
- f) identificarea reprezentantilor asezarilor informale care sa faca parte din grupul de lucru si sa participe la stabilirea masurilor.

În vederea identificarii situatiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea sociala, serviciul public de asistenta sociala de la nivel local realizeaza o evaluare socioeconomica a fiecarui locuitor al asezarilor informale si o pune la dispozitia grupului de lucru.

Prin urmare, propunem componența grupului de lucru astfel :

- a) domnul Răduică Claudiu - consilier Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții;
- b) doamna Balla Fănica – consilier Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții;
- c) doamna Filios Simona Elena – inspector Compartiment Registru agricol;
- d) doamna Țăranu Livia – inspector de specialitate Serviciul Public de Asistență Socială,
- e) doamna Ciobanu Marina – asistent medical comunitar Serviciul Public de Asistență Socială;
- f) domnul Cone Marcel – consilier Serviciul Dezvoltare locală și investiții;
- g) domnul jr. Chițu Gheorghe – Șef Serviciul Public de Asistență Socială;
- h) domnul Raicu Bogdan – Asociația Motivați pentru reușită.

Grupul de lucru, își va desfășura activitatea sub coordonarea primarului.

Față de cele expuse, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Tinel ISTRATE

ÎNTOCMIT,  
Ing.Fănica BALLA