

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman”

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.13159/17.09.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.13160/17.09.2021 al serviciului urbanism și gospodărie comunală;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru investiția “Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman” prevăzută în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman” prevăzuți în anexa nr.2 parte integrantă din prezenta.

Art.3 Primarul municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului urbanism și gospodărie comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar general,
Jr. Franchevici Daniel Eduard Octavian

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman”

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale au inițiativă și hotărăsc, „în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman”

Amplasamentul constituit din construcția C 1 (clădire învățământ) în suprafață construită de 1071 mp cu terenul aferent în suprafață de 4687 mp din totalul de 9269 mp, s-a predat către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, prin H.C.L.nr.31 din 20.02.2020.

Este necesar ca în vederea realizării investiției, aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman” și a indicatorilor tehnico-economici, ce se regăsesc în anexa nr.1 și anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
CUCLEA DĂNUȚ

DEVIZIUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Consolidarea și reabilitarea sediului liceului tehnologic Sfântul Haralambie (corp cladire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman”

Faza de proiectare: D.A.L.I.

în LEI/EURO la cursul BNR (din 01.09.2021) 1EURO = 4.9345

TVA =

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Turnu Măgurele, Județul Teleorman- valori nedeligibile			Valoare totală Investiție (CNI+ UAT Turnu Măgurele, Județul Teleorman)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1.1	Bransament apa, rețea incintă, canalizare menajera incinta gaze	0,000	0,000	0,000	185,000.00	35,150.00	220,150.00	185,000.00	35,150.00	220,150.00
Total capitolul 2		0,000	0,000	0,000	185,000.00	35,150.00	220,150.00	185,000.00	35,150.00	220,150.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0,00	0,00	0,00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1 Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0,00	0,00	0,00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0,00	2,000.00	0,00	0,00	0,00	2,000.00	0,00	2,000.00
3.3	Expertiza tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0,00	0,00	0,00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0,00	0,00	0,00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare și inginerie	641,057.73	121,800.97	762,858.69	0,00	0,00	0,00	641,057.73	121,800.97	762,858.69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F. și deviz general	66,000.00	12,540.00	78,540.00	0,00	0,00	0,00	66,000.00	12,540.00	78,540.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,000.00	3,610.00	22,610.00	0,00	0,00	0,00	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0,00	0,00	0,00	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	534,057.73	101,470.97	635,528.69	0,00	0,00	0,00	534,057.73	101,470.97	635,528.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,580.00	2,770.20	17,350.20	0,00	0,00	0,00	14,580.00	2,770.20	17,350.20
3.7	Consultanță	165,914.43	31,523.74	197,438.17	0,00	0,00	0,00	165,914.43	31,523.74	197,438.17
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	133,514.43	25,367.74	158,882.17	0,00	0,00	0,00	133,514.43	25,367.74	158,882.17

	total cap. 4.5	505,709.00	96,084.71	601,793.71	0.00	0.00	0.00	505,709.00	96,084.71	601,793.71
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	26,702,886.26	5,073,548.39	31,776,434.65	0.00	0.00	0.00	26,702,886.26	5,073,548.39	31,776,434.65
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
	Organizare de santier	509,314.45	96,769.75	606,084.20	0.00	0.00	0.00	509,314.45	96,769.75	606,084.20
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)	381,985.84	72,577.31	454,563.15	0.00	0.00	0.00	381,985.84	72,577.31	454,563.15
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	127,328.61	24,192.44	151,521.05	0.00	0.00	0.00	127,328.61	24,192.44	151,521.05
	Comisioane, cote, taxe	284,324.79	0.00	284,324.79	0.00	0.00	0.00	284,324.79	0.00	284,324.79
5.2	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	155,086.25	0.00	155,086.25	0.00	0.00	0.00	155,086.25	0.00	155,086.25
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	129,238.54	0.00	129,238.54	0.00	0.00	0.00	129,238.54	0.00	129,238.54
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	25,847.71	0.00	25,847.71	0.00	0.00	0.00	25,847.71	0.00	25,847.71
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	129,238.54	0.00	129,238.54	0.00	0.00	0.00	129,238.54	0.00	129,238.54
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)	4,161,673.09	790,717.89	4,952,390.98	28,027.50	5,325.23	33,352.73	4,189,700.59	796,043.11	4,985,743.70
5.4	Cotii C.N.L. 8%	2,593,237.99	492,715.22	3,085,953.20	0.00	0.00	0.00	2,593,237.99	492,715.22	3,085,953.20
	Total capitolul 5	7,548,550.32	1,380,202.65	8,928,753.17	28,027.50	5,325.23	33,352.73	7,576,577.82	1,385,528.08	8,962,105.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	35,499,531.03	6,690,509.38	42,190,041.41	214,877.50	40,826.73	255,704.23	35,714,409.53	6,731,336.10	42,445,745.63
	Din care C+M	25,847,708.43	4,911,064.60	30,758,773.03	185,000.00	35,150.00	220,150.00	26,032,708.43	4,946,214.60	30,978,923.03

Proiectant General
S.C. INNORI DESIGN S.R.L.
Anca Elena DAMASCIN-STOICAN
INNORI DESIGN
SOCIETATE COMERCIALA

PRIMARIA TURNU MĂGHELE, JUDEȚUL TELEORMAN

Primar



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

S teren = 9315.2 mp
Pavilion C1 – Liceu „Sf. Haralambie”
S construită = 1059,4 mp
S desfășurată = 3161,0 mp
Regim de înălțime Spațial+P+1+M
Pavilion C2 – Atelier instrucție practică
S construită = 524,0 mp
S desfășurată = 1048,0 mp
Regim de înălțime P+1
Pavilion C4 – Sala sport
S construită = 161,4 mp
Regim de înălțime P
Pavilion C5 – Cămin elevi
S construită = 614,0 mp
S desfășurată = 3070,0 mp
Regim de înălțime S+P+3E
Pavilion C6 – Depozit carburanți
S construită = 34,5 mp
Regim de înălțime P
Pavilion C7 – Depozit substanțe chimice
S construită = 18,2 mp
Regim de înălțime P
Pavilion C8 – Garaje
S construită = 106,6 mp
Regim de înălțime P
Pavilion C9 – Garaje
S construită = 190,2 mp
Regim de înălțime P
S construită totală = 2708,3 mp
S desfășurată = 6995,9 mp
POT propus = 29,07%
CUT propus = 0,75

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	42.445.745,63 lei	8.601.833,14 euro
din care C + M	30.978.923,03 lei	6.278.026,03 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	42.190.041,41 lei	8.550.013,46 euro
din care C+M	30.758.773,03 lei	6.233.412,30 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Turnu Măgurele (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	255.704,23 lei	51.819,68 euro
din care C+M	220.150,00 lei	44.614,45 euro
(la cursul BNR din 01.09.2021, de 1 euro = 4.9345 lei)		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE MIHAI

RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din Municipiul Turnu Măgurele, Județul Teleorman”

Imobilul „Liceul Tehnologic Sfântul Haralambie” a fost atestat ca aparținând domeniului public al Municipiului Turnu Măgurele conform H.G.R. nr. 1358/27.12.2001 și H.G.R. 348/14.04.2010, identificat potrivit cărții funciare nr.22909, număr topografic 22909-C1 și nr. topografic 22909, UAT Turnu Măgurele, situat în str. Oituz , nr. 11, județul Teleorman.

Construit la sfârșitul secolului al IX - lea de către Prefectura județului Teleorman, clădire în care a funcționat Liceul Comercial de Băieți, fiind unul dintre monumentele istorice ale municipiului, regăsindu-se pe lista monumentelor istorice la poziția 354, cod LMI- TR-II-m-B-14494, având o valoare istorică deosebită, prin consolidarea și reabilitarea acestuia, va putea fi posibilă formarea de noi generații de absolvenți atât din orașul Turnu Măgurele, dar și din alte localități.

La solicitarea Municipiului Turnu Măgurele, obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele” a fost inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții și va fi realizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

În vederea depunerii proiectului, ce vizează „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele”, a fost întocmită Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), documentație ce se regăsește în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea și reabilitarea sediului Liceului Tehnologic Sfântul Haralambie (corp clădire C1) din municipiul Turnu Măgurele” se regăsesc în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și
gospodărie comunală,
Ing. Tinel ISTRATE

Întocmit,
ing.Sorin PETRICĂ-UNGUREANU