

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018**

Consiliul Local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11458/12.08.2021 al primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.11459/12.08.2021 al serviciului dezvoltare locală și investiții;
- prevederile H.G.R nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b” și alin.(4) lit.”d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.”ee”, art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.”a” O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I – S.F și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creare Centru recreativ pentru persoane vârstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ în Municipiul Turnu Măgurele”, se modifică după cum urmează:

**1.** La articolul 2, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.2

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, valoarea totală = 14.896.055,89 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general = 12.346.220,57 lei inclusiv TVA”.

**Art.II** Secretarul general al municipiului Turnu Măgurele prin grija serviciului juridic și administrație publică locală va asigura comunicările și publicitatea prezentei.

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**

Județul Teleorman  
Municipiul Turnu Măgurele  
Primar  
Nr. 11458/12.08.2021

## **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.106/24.08.2018**

Potrivit O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale au atribuții, pe de o parte, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, iar pe de altă parte asigură potrivit competențelor sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Prezentul proiect de hotărâre supus spre dezbateră autorității deliberative, vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 106/24.08.2018 privind aprobarea documentației tehnice – faza D.A.L.I – S.F și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creare Centru recreativ pentru persoane vârstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ în Municipiul Turnu Măgurele”.

Concret, prezentul proiect de hotărâre supus spre analiză și dezbateră autorității deliberative, vizează modificarea indicatorilor maximali astfel: valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, valoarea totală = 14.896.055,89 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general = 12.346.220,57 lei inclusiv TVA.

**PRIMAR,  
CUCLEA DĂNUȚ**

RAPORT DE FUNDAMENTARE

**Privește : modificarea HCL nr. 106/ 24.08.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Creare Centru Recreativ pentru persoane varstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ, în Municipiul Turnu Măgurele ”**

Municipiul Turnu Măgurele a obținut finanțare cu fonduri europene nerambursabile pentru obiectivul de investiții ” **Creare Centru Recreativ pentru persoane varstnice prin reabilitarea imobilului Centru Administrativ, în Municipiul Turnu Măgurele** ” obiectiv parte integrantă a proiectului „Îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice cu sprijinul Centrului Recreativ și mediul aferent , în municipiul Turnu Măgurele ” .

La momentul depunerii cererii de finanțare, prin HCL nr.106/24.08.2018, au fost aprobați indicatorii maximali după cum urmează :

” Art .2

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA.

Valoarea totală = 12.890.571,04 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general = 10.670.524,86 lei, inclusiv TVA” .

În intervalul de timp cuprins între depunerea cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare au intrat în vigoare prevederile OUG 114/2018, potrivit cărora salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, în ramura construcțiilor, a fost stabilit la suma de 3.000 lei/lunar.

Având în vedere faptul că documentația tehnică DALI, întocmită conform HG 907/2016, conține estimări de lucrări ce urmează a fi executate și nu liste de cantități în care să fie evidențiată distinct manopera aferentă și ținând seama de faptul că cererea de finanțare a avut o valoare foarte apropiată de maximul aprobat, s-a decis ca actualizarea Devizului general să fie făcută la momentul întocmirii Proiectului tehnic.

Astfel la elaborarea Proiectului tehnic a fost necesară actualizarea Expertizei tehnice, întrucât, expertiza inițială la faza DALI a fost făcută cu 3 ani înainte, timp în care au mai avut loc degradări ale construcției. În urma actualizării expertizei s-a constatat că sunt necesare lucrări suplimentare pentru asigurarea stabilității terenului , asigurarea hidroizolației, eradicarea umidității prin aplicarea de tencuieli de asanare, lucrări pentru asigurarea securității la incendiu, etc.

Având în vedere toate aceste lucrări suplimentare necesare și ținând seama de majorarea salariului minim în ramura construcțiilor valoarea totală a investiției a crescut față de cea estimată în documentația DALI de la momentul, 2018 de la 12.890.571,04 lei inclusiv TVA la suma de 14.896.055,89 lei inclusiv TVA

Față de indicatorii inițial aprobați prin HCL 106/ 24.08.2018, actualmente , se modifică doar litera „a” a aricolului 2 după cum urmează :

”lit. a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, Valoarea totală = 14.896.055,89 lei inclusiv TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general = 12.346.220,57 lei, inclusiv TVA”

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,

Ing. Mitrofan Mihaela

Întocmit,

ing Mîndreanu Virgil