

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE

PROIECT
Inițiat: PRIMAR
Întocmit: serviciul impozite și taxe locale

HOTĂRÂRE

Privește: **modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele**

Consiliul local al municipiului Turnu Măgurele, județul Teleorman,
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr.226/06.01.2021 al Primarului municipiului Turnu Măgurele;
- raportul de fundamentare nr.227/06.01.2021 al Serviciului Impozite și taxe locale;
- prevederile art.5 alin.(1) lit. „a”, art.16 alin.(2), art.20, alin.(1) lit.„b” și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r2) cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„b” și alin.(4) lit.„c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.5 lit.„cc”, art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.„c” și art.196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele, se modifică după cum urmează:

1. La anexa nr.1, Capitolul II – Impozitul și taxa pe clădiri, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Capitolul II – Impozitul și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

Art.457 alin.(1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii

NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021

Valoare impozabilă - lei/mp

Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
--	--

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1100	660
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	220	192
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	138	82

Art.II Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija serviciului impozite și taxe locale, urmând a se comunica și Instituției Prefectului-Județul Teleorman în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Franchevici Daniel Eduard Octavian**



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
PRIMAR
Nr. 226 /06.01.2021



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele și taxele locale constituie sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

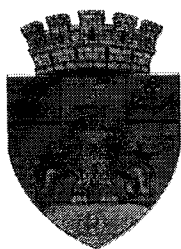
De asemenea, potrivit prevederilor art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează în lei, ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Prin H.C.L. nr.42/08.04.2020 autoritatea deliberativă a stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele.

Deși în Raportul de fundamentare s-a menționat în mod expres faptul că pentru anul fiscal 2021 în municipiului Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale se va stabili prin indexarea cu rata inflației, fără a fi majorate cu până la 50%, conform Codului fiscal, totuși în anexa nr.1 la H.C.L. nr.42/08.04.2020, din eroare nu s-a aplicat această indexare și la Capitolul II – Impozitul și taxa pe clădiri, punctul A- Persoane fizice, nivelul acestor valori impozabile rămânând la nivelul anului fiscal anterior.

Având în vedere cele menționate anterior, este necesară modificarea H.C.L. nr.42/08.04.2020 în sensul corectării valorilor impozabile „Capitolul II – Impozitul și taxa pe clădiri, punctul A- Persoane fizice”, fapt pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
DĂNUȚ CUCLEA,



RAPORT DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 autoritatea deliberativă a stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele.

În Raportul de fundamentare nr.8586 din 02.04.2020 întocmit de Serviciul Impozite și taxe locale s-a specificat faptul că potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei sume în lei, sumele respective se vor indexa anual până cel târziu 30 aprilie de către Consiliul Local prin hotărâre ținând cont de rata pozitivă a inflației pentru anul fiscal anterior.

Deși în Raportul de fundamentare s-a menționat în mod expres faptul că pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele nivelul impozitelor și taxelor locale se va stabili prin indexarea cu rata inflației, fără a fi și majorate cu până la 50% conform art.489 din Codul Fiscal, totuși în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020, din eroare nu s-a aplicat această indexare și la Capitolul II – Impozitul și taxa pe clădiri, punctul A- Persoane fizice, nivelul acestor valori impozabile rămânând la nivelul anului fiscal anterior.

Față de cele mai sus menționate, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020, în sensul corectării valorilor impozabile pe mp, astfel:

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul clădirii	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021	
	Valoare impozabilă - lei/mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1100	660

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	220	192
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	138	82

Având în vedere prevederile legale în vigoare în materia impozitelor și taxelor locale, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turnu Măgurele nr.42/08.04.2020 privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 în municipiul Turnu Măgurele conform celor prezentate.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Ec.Marioara MOCANU