

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 TURNU MĂGURELE  
 JUDEȚUL TELEORMAN

Legea nr. 17 / 2014

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 18806 / 507 2 din 28.10.2021

Subsemnatul:

- VIȘAN GELU**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Turnu Măgurele, str. Memoriile 2 Mai, nr. 28, județ Teleorman, codul poștal 145200, e-mail ..., tel. ....,
- VIȘAN FIVIA** [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Turnu Măgurele, str. Memoriile 2 Mai, nr. 28, județ Teleorman, codul poștal 145200, e-mail ..., tel. ....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2874 (ha)** (din măsurători 0,2097 ha), la prețul de (\*) **43.000 lei** (patruzeciștreimiile)

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: conform promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 2.723 din 26.10.2021.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup>	O b s e r v a ț i i
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. ca das tral	Nu măr de carte funci ară	Nr. tar la/ lot	Nr. par ce lă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	0,2874 (din acte) (0,2097 din măsurători)	2070	21989	39	30	ARABIL - 0,1358 HA VIE - 0,0738 HA	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**VIȘAN GELU și VIȘAN FIVIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

**Data 28.10.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<b>Județul TELEORMAN</b>	Registrul de evidență:
<b>Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE</b> <b>Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b>	
 	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 507 / 2 din 28.10.2021** depuse de **VIȘAN GELU** și **VIȘAN FIVIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI	

**2.** preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU EXISTĂ.	

**3.** preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Moșt. Julea Anghel	adresă neidentificată
2.	Crompaschi Marin	adresă neidentificată
3.	Petrișor Ioan	adresă neidentificată
4.	Dan Alexandra	adresă neidentificată

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman

**PRIMAR**  
 Dănuț **CUCLIA**  


**SECRETAR GENERAL,**  
 Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR,**  
**CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**  
 Ing. George **ȘURCAFA**