

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul:

- NEGURICI ILIE-DOREL**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Sg. Gheorghe Donici, nr. 4, bl. 71, sc. A, et. 9, ap. 40, Sector 5, codul poștal ..., e-mail ..., tel. ....
- SPIER MIHAELA** localitatea New York, 75 Popular St Apt 4 F, Brooklyn, NY 11201 prin **Negurici Ilie-Dorel**, în calitate de împuternicit conform procură specială autentificată sub nr. 87-21-3592 din 04.08.2021 la Consulatul General al României la New York,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7692 (ha)**, la prețul de (\*) **35.384 lei** (treizecișicincimiiitreisuteoptzecișipatrului)

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: --//---.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                  |                                  |                     |                    | Categoria de folosință <sup>^3)</sup> | O<br>b<br>s<br>e<br>r<br>v<br>a<br>ț<br>i<br>i |
|-----------------------------------|--|-------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|--|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafața<br>(ha) | Nr.<br>cadastral | Număr<br>de<br>carte<br>funciară | Nr.<br>tarla/<br>ot | Nr.<br>par<br>celă |                                       |  |
| Se completează de către vânzător. | Turnu Măgurele Teleorman                   | 1,7692            | 27562            | 27562                            | 17 M                | 68                 | ARABIL                                |  |
| Verificat primărie                | ✓  | ✓                 | ✓                | ✓                                | ✓                   | ✓                  | ✓                                     | ✓  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**NEGURICI ILIE-DOREL și SPIER MIHAELA prin Negurici Ilie-Dorel**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
 L.S.

**Data 03.09.2021**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|  |   |
|--|---|
| <b>Județul TELEORMAN</b>   | Registrul de evidență:  |
| <b>Unitatea administrativ-teritorială<br/>MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE</b><br><b>Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE</b> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;">                     PRIMĂRIA MUNICIPIULUI<br/>TURNU MĂGURELE<br/>JUDEȚUL TELEORMAN<br/><br/>                     Legea nr. 17 / 2014<br/>                     Nr. 8806 / 486 / 3 din 07.09.2021                 </div> |
|  |   |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 486 / 2 din 07.09.2021** depuse de **NEGURICI ILIE-DOREL** și **SPIER MIHAELA** prin **Negurici Ilie-Dorel**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | NU AU FOST IDENTIFICAȚI  |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                       |
|----------|--|--|
| 1.       | S.C. NUTRELO GROUP S.A.  | Comuna Lița, Str. Principală, nr. 128, județ Teleorman |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                       |
|----------|--|--|
| 1.       | S.C. NUTRELO GROUP S.A.  | Comuna Lița, Str. Principală, nr. 128, județ Teleorman |
| 2.       | M. Belu State  | adresă neidentificată                                  |
| 3.       | Dumitru Paraschiva   | adresă neidentificată                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|          |   |                                  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013 | - |
|----|--|---|

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

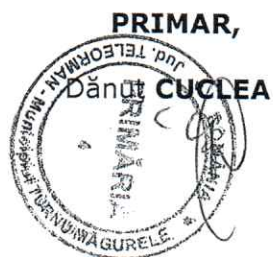
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ   |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | NU AVEM CUNOȘTINȚĂ   |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul                        |
|----------|--|--|
| 1.       | A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman   | Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman |



**SECRETAR GENERAL,**

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

**COMPARTIMENT FOND FUNCAR,  
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ**

Ing. George Florin **CURCAFA**