



Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMARIA MUNICIPIULUI
TURNU MĂGURELE
JUDEȚUL TELEORMAN

Legea nr. 17 / 2014

Nr. 18806/1985/2 din 03.09.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul:

1. **BĂEȚICA NICOLAE**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Turnu Măgurele, Str. Oltului, nr. 73, județ Teleorman, codul poștal 145200, e-mail ..., tel., prin ZAVAL NICOLAE-RĂZVAN, în calitate de împuternicit conform procură specială autentificată sub nr. 2.052 din 23.11.2020 la B.I.N. Radu Marian,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,9500 (ha)**, la prețul de (*) **40.000 lei** (patruzeci de mii lei)

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: în conformitate cu promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2.051 din 23.11.2020.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3})	O b s e r v a ț i i
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Nr. cadas tral	Număr de carte funciară	Nr. tarla/l ot	Nr. par celă		
Se completează de către vânzător.	Turnu Măgurele Teleorman	1,9500	26670	26670	94 / V	2	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂEȚICA NICOLAE prin ZAVAL NICOLAE-RĂZVAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, aitele asemenea.

Județul TELEORMAN	Registrul de evidență:		
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE Primăria MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE	<table border="1"> <tr> <td align="center"> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN </td> </tr> <tr> <td align="center"> Legea nr. 17 / 2014 Nr. <u>18806 / 485 / 3</u> din <u>03.09.2021</u> </td> </tr> </table>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN	Legea nr. 17 / 2014 Nr. <u>18806 / 485 / 3</u> din <u>03.09.2021</u>
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE JUDEȚUL TELEORMAN			
Legea nr. 17 / 2014 Nr. <u>18806 / 485 / 3</u> din <u>03.09.2021</u>			
 			

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **18.806 / 485 / 2 din 03.09.2021** depuse de **BĂEȚICA NICOLAE** prin ZAVAL NICOLAE-RĂZVAN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST IDENTIFICAȚI	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. DIESEL TEAM SUPORT S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, Malului, nr. 10, județ Teleorman

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. DIESEL TEAM SUPORT S.R.L.	Municipiul Turnu Măgurele, Malului, nr. 10, județ Teleorman
2.	M. Codrea Pascu IE 26669	adresă neidentificată
3.	M. Codrea Filip IE 26671	adresă neidentificată

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ (până la întocmirea prezentei oferte nu s-au înregistrat la Primăria municipiului Turnu Măgurele, județ Teleorman, persoane ce au calitatea de tânăr fermier în conformitate cu art. 2 aliniat (1) litera "n" Regulamentul (UE) nr. 1305/2013	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

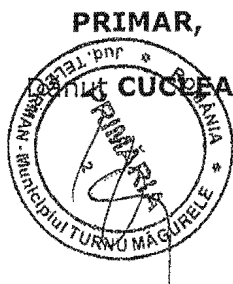
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚĂ	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S. Reprezentanța teritorială Teleorman	Alexandria, Șos. Turnu Măgurele, nr. 1, et. 1, Teleorman



SECRETAR GENERAL,

Jr. Daniel Eduard Octavian **FRANCHEVICI**

COMPARTIMENT FOND FUNCAR,
CADASTRU ȘI CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ

Ing. George Florin **CURCAFA**